

加圧給水装置点検報告書

下記点検項目について、給水装置の点検を実施しましたのでご報告いたします。

建物名称	伊丹スカイパーク		
系統名称	-	機器番号	-
ユニット型式	KF2-50R4E3.7	製造番号	158603365
制御盤型式	ECSG3-R4-3.7	製造番号	157DA0040
仕 様	0.7 m ³ /min × 38 m × 3.7 kw × 3/4台		
点検日	2023年11月17日	点検者	

機器名	型 式	製造番号	備 考
No.1ポンプ	KR5-506CE3.7	1586033651	
同上用モートル			
No.2ポンプ	KR5-506CE3.7	1586033652	
同上用モートル			
No.3ポンプ	KR5-506CE3.7	1586033653	
同上用モートル			
No.4ポンプ	KR5-506CE3.7	1586033654	
同上用モートル			
圧力タンク	PTD3-2-2.3K	01220500	

【 考 察 】

※判定記号 ○異常なし △要注意 ×異常あり -該当なし
(ポンプ)

点検箇所	判 定 基 準	No.1	No.2	No.3	No.4
ポンプ	異常な騒音、振動が発生していないこと	○	○	○	○
	回転方向が反直結側から見て時計方向であること	○	○	○	○
軸封装置	メカニカルシールからの漏れがないこと	○	○	○	○
軸 受	異常な発熱、異音がないこと(直結側)	○	○	○	○
	異常な発熱、異音がないこと(反直結側)	○	○	○	○
軸継手	芯ずれ、ゴムの異常磨耗がないこと	—	—	—	—

(電動機)

点検箇所	判 定 基 準	No.1	No.2	No.3	No.4
電動機	異常な発熱、異音が発生していないこと	○	○	○	○
軸 受	異常な発熱、異音がないこと(直結側)	○	○	○	○
	異常な発熱、異音がないこと(反直結側)	○	○	○	○
絶縁抵抗	絶縁抵抗が1.0MΩ以上のこと	—	—	—	—

(制御盤)

点検箇所	判 定 基 準	判定
計 器	電圧、電流の指示値に狂いがないこと	○
表 示 灯	表示灯に異常がないこと	○
接 点 部	接点部に異常な荒れがないこと(漏電ブレーカー、マグネットスイッチなど)	○
端 子 部	ネジの緩みがないこと(各ビス)	○
セレクトスイッチ	正常に動作すること	○
遮 断 機	テストボタン(漏電遮断器)を押すとトリップすること	○
リレー関係	作動時にビビリ音がないこと。接点の劣化がないこと。タイマーの動作が正常なこと。	○
冷却ファン	異常振動、異常音がないこと。	○

(総合チェック)

点検箇所	判 定 基 準	判定
電源・電圧	ポンプ運転、停止時とも規定値以内(200Vの10%以内)のこと R-S 196 V S-T 198 V T-R 197 V	○
運転電流	定格電流値以下であること (定格 14.3A)	○
	U - A U - A U - A U - A No.1 V 12.7 A No.2 V 12.5 A No.3 V 12.4 A No.4 V 12.7 A	
	W - A W - A W - A W - A	
給水圧力	設定値と差がないこと (42 m)	○
追従圧力	設定値と差がないこと (- m)	—
解列圧力	設定値と差がないこと (- m)	—
再起動圧力	設定値と差がないこと (38 m)	○

※判定記号 ○異常なし △要注意 ×異常あり —該当なし

(総合チェック)

点検箇所	判 定 基 準							判定	
少水量停止	正常に機能すること							○	
交互運転	正常に機能すること							○	
並列・解列運転	正常に機能すること							—	
故障代替運転	漏電遮断器トリップ	1号ポンプ	正常に代替すること					—	
		2号ポンプ						—	
		3号ポンプ						—	
		4号ポンプ						—	
圧力タンク	測定封入圧力	0.29	MPa	初期封入圧力	0.29	MPa	○		
指示計器	指針に狂いがないこと(圧力計、連成計)							○	
外 観	破損、錆、漏れ等がないこと							△	
外部警報出力端子	No.1故障	外部へ警報信号が出ること						—	
	No.2故障							—	
	No.3故障							—	
	No.4故障							—	
	濁水							—	
	満水							—	
	減水							—	
バルブ	No.1ポンプ吸込側バルブ	常時開であること						○	
	No.1ポンプ吐出側バルブ							○	
	No.2ポンプ吸込側バルブ							○	
	No.2ポンプ吐出側バルブ							○	
	No.3ポンプ吸込側バルブ							○	
	No.3ポンプ吐出側バルブ							○	
	No.4ポンプ吸込側バルブ							○	
	No.4ポンプ吐出側バルブ							○	
	ポンプユニット吐出側バルブ							○	
	圧力タンク取付部バルブ							○	
点検最終確認事項	各ポンプのセレクトスイッチは「自動」に設定されているか							○	
	流入弁のセレクトスイッチは「自動」及び「1・2」又は「共用」に設定されているか							○	
	盤内ブレーカー等は全て「ON」になっているか							○	
	漏水やにじみが発生していないか(パッキン等のズレはないか)							○	
	ユニットのバルブハンドルは通常位置か(全開・全閉の確認)							○	
	ポンプ周辺にゴミや工具の置忘れがないか							○	
設定圧力	P1- 47 m P2- 43 m FF- 50 Hz								
	積算運転時間		積算運転回数		故 障 履 歴 (過 去 4 回)				
No.1	5078	時間	352865	回	HdL	HdL	PeD	PE2	—
No.2	5307	時間	367921	回	HdL	HdL	PeD	PE2	—
No.3	4560	時間	323366	回	HdL	PeD	PE2	PeD	—
No.4	5375	時間	375522	回	HdL	PeD	Pe2	PeD	—
・圧力タンク及びフレキシブルホースユニオン、ベース部錆腐食劣化しています。お取替えをお勧めします。									
・その他は特に異常は確認されませんでした。									

※判定記号 ○異常なし △要注意 ×異常あり —該当なし



伊丹スカイパーク

自動給水ポンプ



伊丹スカイパーク

自動給水ポンプ

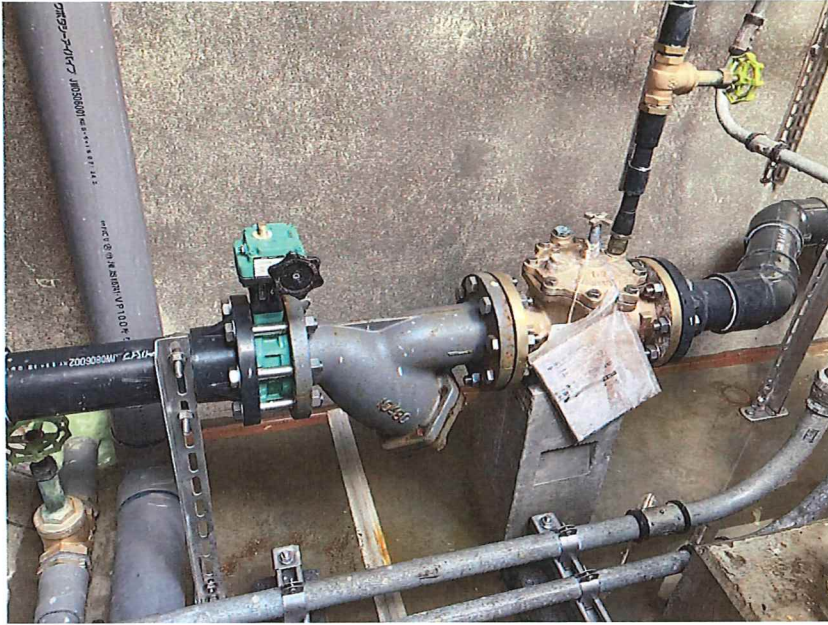
電飾系統点検状況



伊丹スカイパーク

自動給水ポンプ

圧力タンク封入圧調整



伊丹スカイパーク

自動給水ポンプ

ストレーナ



伊丹スカイパーク

自動給水ポンプ

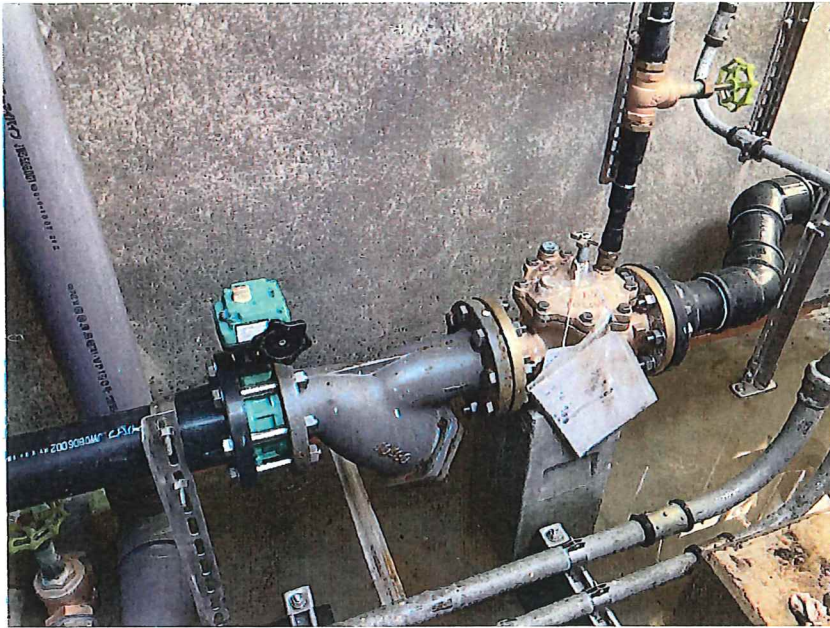
ストレーナ パッキン 新旧



伊丹スカイパーク

自動給水ポンプ

ストレーナ パッキン 取替作業中



伊丹スカイパーク

自動給水ポンプ

ストレーナ パッキン 取替完了



伊丹スカイパーク

自動給水ポンプ

錆腐食状況