

指定予定者の選定結果について

担当課：総務部 管財課

施設名
伊丹市立伊丹市役所内駐車場・伊丹市立保健センター内駐車場
所在地：伊丹市千僧1丁目1番地 他

上記施設では、現指定管理者の指定期間が令和4年9月30日に満了することに伴い、次期指定管理者となる団体（指定予定者）の選定を行いました。
選定結果の概要は、以下のとおりです。

選定団体（指定予定者）		
名称	アマノマネジメントサービス株式会社	
代表者	代表取締役 前川 龍男	
所在地	神奈川県横浜市港北区菊名7丁目3番22号	
指定期間（予定）		
令和4年10月1日 から 令和10年3月31日 まで（5年6カ月間）		
選定方法（公募・非公募の別）		
公募		
選定理由		
<p>選定委員会において審査した結果、当該団体については選定基準をすべて満たしており、</p> <p>①駐車場の管理運営において、効果的かつ効率的に行うための豊富な知識や経験を有し、確実に業務が遂行できる組織体制が明確化され、駐車場利用者の視点に立った利便性の向上が期待できること。</p> <p>②引き続き、利用料金制を導入するにあたり、他の団体と比較して積極的な納付金の提案があり、本市への還元が期待できること。</p> <p>など、総合的に見て他の団体より優れた評価を得たことから、当該団体を選定した。</p>		
選定までの経過		
R3. 12. 2	第1回選定委員会	募集要項、審査表等の内容検討から決定
R4. 2. 1	募集要項等の配布	3. 10まで
R4. 2. 1	申請受付	3. 10まで
R4. 3. 24	第2回選定委員会	プレゼンテーション審査から指定予定者の決定
申請団体数		
3団体		

選 定 委 員 会 の 構 成 (◎は委員長)					
氏 名	役 職 等			備 考	
森脇 義和	伊丹市総務部長			◎	
大橋 吉英	伊丹市健康福祉部長			(第2回選定委員会欠席)	
辻本 彰子	伊丹市総合政策部長				
天野 純之介	伊丹市財政基盤部長				
田村 宣正	市民公募委員				
嶋崎 諒	公認会計士				
選 定 基 準 等					
項 目					審査時の配点等
I 管理運営 (収支計画書、実施体制、利用料金、追加納付金)					50点×5人
II 効率的・効果的な運営 (減免処理、サービス向上)					15点×5人
III 施設の維持管理 (機器の設置等、保守管理、清掃管理、安全対策及び有事の対応)					40点×5人
IV その他 (経営基盤、業務実績)					40点×5人
V 個人情報の保護及び情報の公開					5点×5人
VI 価格点 (納付金の妥当性)					50点×5人
合 計					1,000点
審 査 方 法					
<p>1. 選定基準に従って設定された各審査項目について、各委員が書類審査及びプレゼンテーションを通して採点し、各委員の採点結果を合計したものを各団体の得点とする。</p> <p>2. 合計点の最も高い団体を審査の上、指定予定者とする。</p>					
審 査 結 果 の 詳 細					
	指定予定者	団体A	団体B		
選定基準項目 I の得点 (250点)	171	162	151		
選定基準項目 II の得点 (75点)	57	51	46		
選定基準項目 III の得点 (200点)	140	126	124		
選定基準項目 IV の得点 (200点)	137	142	129		
選定基準項目 V の得点 (25点)	15	16	15		
選定基準項目 VI の得点 (250点)	250	250	215		
合計得点 (1,000点)	770	747	680		

指定予定者として選定された団体につきましては、市議会での議決を経て、正式に指定管理者として指定します。