

1-6. 地価公示(平成27年1月1日現在)

所在及び地番 並びに住居表示	1平方メートル あたりの 価格(円)	周辺の土地の 利用の状況	前面道路の 状 況	水道・ガス ・下水道の整備 状 況	主要な交 通施設と の接近状況	都市計画法 その他法令 の制限で 主要なもの (建ぺい率、容積率)
梅ノ木4丁目33番2 「梅ノ木4-3-12」	240,000	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西 6.0m 市道	水道・ガス ・下水	新伊丹 180m	一低専 (50、100)
柏木町1丁目112番	202,000	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西 4.0m 市道	水道・ガス ・下水	阪急塚口 730m	一中高専 (60、200)
西野6丁目117番	115,000	小規模戸建住宅の建ち並ぶ郊外の住宅地域	南 4.8m市道	水道・ガス ・下水	阪急伊丹 5.2km	二中高専 (60、200)
池尻1丁目327番	146,000	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 5.0m 市道	水道・ガス ・下水	武庫之荘 3.6km	一中高専 (60、200)
瑞穂町3丁目39番2	172,000	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	南東 6.0m 市道	水道・ガス ・下水	阪急伊丹 1.8km	一中高専 (60、200)
西台3丁目526番12 「西台3-2-8」	232,000	中高層の共同住宅が多い 利便性のよい住宅地域	南 5.4m 市道	水道・ガス ・下水	阪急伊丹 350m	商業、準防 (80、400)
鈴原町9丁目376番	176,000	中規模一般住宅の建ち並ぶ既成住宅地域	東 4.0m 市道	水道・ガス ・下水	新伊丹 1.0km	一低専 (50、100)
千僧2丁目10番4	169,000	中小規模の一般住宅が立ち並ぶ住宅地域	西 4.5m 市道	水道・ガス ・下水	阪急伊丹 1.5km	二中高専 (60、200)
瑞原3丁目33番1外	145,000	中小規模一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 6.0m 市道	水道・ガス ・下水	阪急伊丹 3km	一中高専 (60、200)
西野2丁目43番	134,000	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	西 4.5m 市道	水道・ガス ・下水	阪急伊丹 4km	一中高専 (60、200)
東野4丁目1番9	127,000	小規模住宅・共同住宅が併存する住宅地域	南 5.0m 市道	水道・ガス ・下水	阪急伊丹 3km	二中高専 (60、200)
稲野町5丁目53番1	223,000	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南 4.5m 市道	水道・ガス ・下水	稲野 350m	一低専 (50、100)
桑津2丁目427番1 「桑津2-1-58」	113,000	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	東 5.0m 市道	水道・下水	伊丹 1.3km	二住居 (60、200)
平松3丁目9番5 「平松3-1-10」	237,000	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 6.9m 市道	水道・ガス ・下水	新伊丹 220m	一中高専 (60、200)
桜ヶ丘3丁目42番1外 「桜ヶ丘3-2-17」	211,000	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西 4.5m 市道	水道・ガス ・下水	阪急伊丹 700m	一低専 (50、100)
松ヶ丘2丁目23番	156,000	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 5.0m 市道	水道・ガス ・下水	阪急伊丹 2.8km	二低専 (60、150)
安堂寺町6丁目207番	200,000	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 5.0m 市道	水道・ガス ・下水	稲野 1km	一中高専 (60、200)

所在及び地番並びに住居表示	1平方メートルあたりの価格(円)	周辺の土地の利用の状況	前面道路の状況	水道・ガス・下水道の整備状況	主要な交通施設との接近状況	都市計画法その他法令の制限で主要なもの(建ぺい率、容積率)
昆陽 5丁目149番	161,000	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 4.5m 市道	水道・ガス・下水	阪急伊丹 1.8km	一住居 (60、200)
昆陽南 5丁目121番 「昆陽南5-13-15」	143,000	小規模建売住宅のほか農地の残る住宅地域	西 4.8m 市道	水道・ガス・下水	阪急伊丹 2.1km	一中高専 (60、200)
高台 1丁目152番11	167,000	小規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	南東 5.0m 市道	水道・ガス・下水	阪急伊丹 1.4km	二中高専 (60、200)
緑ヶ丘 3丁目15番2外	134,000	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	北 5.0m 市道	水道・ガス・下水	阪急伊丹 2.5km	一低専 (50、100)
荒牧 3丁目299番 「荒牧3-12-2」	141,000	一般住宅と農地が混在する住宅地域	南 6.0m 市道	水道・ガス・下水	中山寺 1.1km	二中高専 (60、200)
北野 5丁目54番	130,000	小規模一般住宅が多く見られる住宅地域	南西 4.5m 市道	水道・ガス・下水	阪急伊丹 4.4km	一住居 (60、200)
野間北 2丁目8番9 「野間北2-7-5」	168,000	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 4.5m 市道	水道・ガス・下水	阪急伊丹 2.6km	二低専 (60、150)
昆陽東 4丁目169番 「昆陽東4-8-3」	154,000	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 4.1m 市道	水道・ガス・下水	阪急伊丹 1.3km	一中高専 (60、200)
鴻池 6丁目108番 「鴻池6-7-17」	111,000	一般住宅の中に農家住宅も混在する住宅地域	北 3.0m 市道	水道・ガス・下水	阪急伊丹 3.8km	二中高専 (60、200)
中野東 1丁目289番	144,000	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南東 6.0m 市道	水道・ガス・下水	阪急伊丹 3.1km	一中高専 (60、200)
野間 7丁目594番2 「野間7-15-22」	182,000	中規模一般住宅とマンションが混在する住宅地域	北 6.0m 市道	水道・ガス・下水	武庫之荘 1.5km	一中高専 (60、200)
伊丹 6丁目20番11 「伊丹6-7-19」	184,000	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	西 5.5m 市道	水道・ガス・下水	新伊丹 500m	一住居 (60、200)
清水 3丁目 9番 1 1 「清水3-2-27」	187,000	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 5.2m 市道	水道・ガス・下水	阪急伊丹 700m	二中高専 準防 (60、200)
西野 7丁目90番	111,000	一般住宅、作業場等の混在する住宅地域	北 4.2m 市道	水道・ガス・下水	阪急伊丹 5km	準工 (60、200)
御願塚 2丁目18番3 「御願塚2-5-38」	212,000	一般住宅のほかに共同住宅等も見られる住宅地域	北 5.2m 市道	水道・ガス・下水	新伊丹 550m	一低専 (50、100)
南野 4丁目288番3 「南野4-8-2」	156,000	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 6.2m 市道	水道・ガス・下水	稲野 1.3km	一中高専 (60、200)
鴻池 2丁目10番 「鴻池2-1-36」	157,000	自動車販売会社、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北 16m 県道	水道・ガス・下水	阪急伊丹 2.9km	準工 (60、200)

所在及び地番並びに住居表示	1平方メートルあたりの価格(円)	周辺の土地の利用の状況	前面道路の状況	水道・ガス・下水道の整備状況	主要な交通施設との接近状況	都市計画法その他法令の制限で主要なもの(建ぺい率、容積率)
荒牧7丁目143番 「荒牧7-12-15」	141,000	中規模の小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北東 12m 市道	水道・ガス・下水	山本 1.1km	一住居 (60, 200)
西台1丁目51番1外 「西台1-6-11」	300,000	中低層の店舗等が建ち並ぶ商業地域	南 20m 市道	水道・ガス・下水	阪急伊丹 150m	商業 準防 (80, 400)
伊丹3丁目528番1 「伊丹3-1-57」	232,000	店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	西 27m 県道	水道・ガス・下水	伊丹 450m	近商 準防 (80, 300)
東野3丁目2番2	142,000	小売店舗、店舗併用住宅等が建ち並ぶ商業地域	東 5.0m 市道	水道・ガス・下水	阪急伊丹 2.9km	近商 (80, 200)
瑞穂町1丁目64番外	174,000	飲食店、営業所等が多い路線商業地域	南東 20m 国道	水道・ガス・下水	阪急伊丹 1.6km	準住居 (60, 200)
中央1丁目45番 「中央1-5-21」	393,000	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西 20m 市道	水道・ガス・下水	阪急伊丹 70m	商業 準防 (80, 600)
伊丹1丁目246番11 「伊丹1-13-50」	227,000	店舗兼共同住宅等が多い駅に近い商業地域	東 16m 市道	水道・ガス・下水	伊丹 230m	商業 準防 (80, 400)
北河原5丁目70番 「北河原5-3-28」	89,800	工場、物流センターが建ち並ぶ工業地域	西 6.8m 市道	水道・下水	伊丹 1.2km	工業 (60, 200)
北伊丹2丁目125番	105,000	工場、駐車場等が混在する工業地域	西 8.5m 市道	水道・ガス・下水	北伊丹 980m	準工 (60, 200)
森本9丁目17番1外	97,000	中規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	南 7m市道	水道・下水	伊丹 2km	準工 (60, 200)

資料：国土交通省