

1-6. 地価公示(平成26年1月1日現在)

所在及び地番 並びに住居表示	1平方メートル あたりの 価格(円)	周辺の土地の 利用の状況	前面道路の 状 況	水道・ガス ・下水道の整備 状 況	主要な交 通施設と の接近状況	都市計画法 その他法令 の制限で 主要なもの (建ぺい率、容積率)
梅ノ木4丁目33番2 「梅ノ木4-3-12」	237,000	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西 5.3m 市道	水道・ガス ・下水	新伊丹 180m	一低専 (50、100)
柏木町1丁目112番	200,000	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西 4.0m 市道	水道・ガス ・下水	阪急塚口 730m	一中高専 (60、200)
西野6丁目117番	114,000	小規模戸建住宅の建ち並ぶ郊外の住宅地域	南 4.8m市道	水道・ガス ・下水	阪急伊丹 5.2km	二中高専 (60、200)
池尻1丁目327番	146,000	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 5.0m 市道	水道・ガス ・下水	武庫之荘 3.6km	一中高専 (60、200)
瑞穂町2丁目63番2	170,000	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	東 6.0m 市道	水道・ガス ・下水	阪急伊丹 1.8km	一中高専 (60、200)
西台3丁目526番12 「西台3-2-8」	230,000	中高層の共同住宅が多い 利便性のよい住宅地域	南 5.4m 市道	水道・ガス ・下水	阪急伊丹 350m	商業、準防 (80、400)
鈴原町9丁目376番	175,000	中規模一般住宅の建ち並ぶ既成住宅地域	東 4.0m 市道	水道・ガス ・下水	新伊丹 1.0km	一低専 (50、100)
千僧2丁目10番4	168,000	中小規模の一般住宅が立ち並ぶ住宅地域	西 4.5m 市道	水道・ガス ・下水	阪急伊丹 1.5km	二中高専 (60、200)
瑞原3丁目33番1外	144,000	中小規模一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 6.0m 市道	水道・ガス ・下水	阪急伊丹 3km	一中高専 (60、200)
西野2丁目43番	134,000	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	西 4.5m 市道	水道・ガス ・下水	阪急伊丹 4km	一中高専 (60、200)
東野4丁目1番9	127,000	小規模住宅・共同住宅が併存する住宅地域	南 5.0m 市道	水道・ガス ・下水	阪急伊丹 3km	二中高専 (60、200)
稲野町5丁目53番1	220,000	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南 4.5m 市道	水道・ガス ・下水	稲野 350m	一低専 (50、100)
桑津2丁目427番1 「桑津2-1-58」	115,000	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	東 5.0m 市道	水道・下水	伊丹 1.3km	二住居 (60、200)
平松3丁目9番5 「平松3-1-10」	235,000	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 6.9m 市道	水道・ガス ・下水	新伊丹 220m	一中高専 (60、200)
桜ヶ丘3丁目42番1外 「桜ヶ丘3-2-17」	208,000	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西 4.5m 市道	水道・ガス ・下水	阪急伊丹 700m	一低専 (50、100)
松ヶ丘2丁目23番	154,000	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 5.0m 市道	水道・ガス ・下水	阪急伊丹 2.8km	二低専 (60、150)
安堂寺町6丁目207番	199,000	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 5.0m 市道	水道・ガス ・下水	稲野 1km	一中高専 (60、200)

所在及び地番 並びに住居表示	1平方メートル あたりの 価格(円)	周辺の土地の 利用の状況	前面道路の 状況	水道・ガス ・下水道の整備 状況	主要な交 通施設と の接近状況	都市計画法 その他法令 の制限で 主要なもの (建ぺい率、容積率)
昆陽 5丁目149番	160,000	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 4.5m 市道	水道・ガス ・下水道	阪急伊丹 1.8km	一住居 (60、200)
昆陽南 5丁目121番 「昆陽南5-13-15」	142,000	小規模建売住宅のほか農地の残る住宅地域	西 4.8m 市道	水道・ガス ・下水道	阪急伊丹 2.1km	一中高専 (60、200)
高台 1丁目152番11	166,000	小規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	南東 5.0m 市道	水道・ガス ・下水道	阪急伊丹 1.4km	二中高専 (60、200)
緑ヶ丘 3丁目15番2外	133,000	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	北 5.0m 市道	水道・ガス ・下水道	阪急伊丹 2.5km	一低専 (50、100)
荒牧 3丁目299番 「荒牧3-12-2」	140,000	一般住宅と農地が混在する住宅地域	南 6.0m 市道	水道・ガス ・下水道	中山寺 1.1km	二中高専 (60、200)
北野 5丁目54番	130,000	小規模一般住宅が多く見られる住宅地域	南西 4.5m 市道	水道・ガス ・下水道	阪急伊丹 4.4km	一住居 (60、200)
野間北 2丁目8番9 「野間北2-7-5」	166,000	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 4.5m 市道	水道・ガス ・下水道	阪急伊丹 2.6km	二低専 (60、150)
昆陽東 4丁目169番 「昆陽東4-8-3」	153,000	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 4.1m 市道	水道・ガス ・下水道	阪急伊丹 1.3km	一中高専 (60、200)
鴻池 6丁目108番 「鴻池6-7-17」	111,000	一般住宅の中に農家住宅も混在する住宅地域	北 3.0m 市道	水道・ガス ・下水道	阪急伊丹 3.8km	二中高専 (60、200)
中野東 1丁目289番	143,000	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南東 6.0m 市道	水道・ガス ・下水道	阪急伊丹 3.1km	一中高専 (60、200)
野間 7丁目594番2 「野間7-15-22」	180,000	中規模一般住宅とマンションが混在する住宅地域	北 6.0m 市道	水道・ガス ・下水道	武庫之荘 1.5km	一中高専 (60、200)
伊丹 6丁目20番11 「伊丹6-7-19」	182,000	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	西 5.5m 市道	水道・ガス ・下水道	新伊丹 500m	一住居 (60、200)
清水 3丁目 9番 1 1 「清水3-2-27」	186,000	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 5.2m 市道	水道・ガス ・下水道	阪急伊丹 700m	二中高専 準防 (60、200)
西野 7丁目90番	111,000	一般住宅、作業場等の混在する住宅地域	北 4.2m 市道	水道・ガス ・下水道	阪急伊丹 5km	準工 (60、200)
御願塚 2丁目18番3 「御願塚2-5-38」	210,000	一般住宅のほかに共同住宅等も見られる住宅地域	北 5.2m 市道	水道・ガス ・下水道	新伊丹 550m	一低専 (50、100)
南野 4丁目288番3 「南野4-8-2」	154,000	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 6.2m 市道	水道・ガス ・下水道	稲野 1.3km	一中高専 (60、200)
鴻池 2丁目10番 「鴻池2-1-36」	157,000	自動車販売会社、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北 16m 県道	水道・ガス ・下水道	阪急伊丹 2.9km	準工 (60、200)

所在及び地番並びに住居表示	1平方メートルあたりの価格(円)	周辺の土地の利用の状況	前面道路の状況	水道・ガス・下水道の整備状況	主要な交通施設との接近状況	都市計画法その他法令の制限で主要なもの(建ぺい率、容積率)
荒牧7丁目143番 「荒牧7-12-15」	140,000	中規模の小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北東 12m 市道	水道・ガス・下水	山本 1.1km	一住居 (60, 200)
西台1丁目51番1外 「西台1-6-11」	298,000	中低層の店舗等が建ち並ぶ商業地域	南 20m 市道	水道・ガス・下水	阪急伊丹 150m	商業 準防 (80, 400)
伊丹3丁目528番1 「伊丹3-1-57」	225,000	店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	西 27m 県道	水道・ガス・下水	伊丹 450m	近商 準防 (80, 300)
東野3丁目2番2	143,000	小売店舗、店舗併用住宅等が建ち並ぶ商業地域	東 5.0m 市道	水道・ガス・下水	阪急伊丹 2.9km	近商 (80, 200)
瑞穂町1丁目64番外	173,000	飲食店、営業所等が多い路線商業地域	南東 20m 国道	水道・ガス・下水	阪急伊丹 1.6km	準住居 (60, 200)
中央1丁目45番 「中央1-5-21」	389,000	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西 20m 市道	水道・ガス・下水	阪急伊丹 70m	商業 準防 (80, 600)
伊丹1丁目246番11 「伊丹1-13-50」	225,000	店舗兼共同住宅等が多い駅に近い商業地域	東 16m 市道	水道・ガス・下水	伊丹 230m	商業 準防 (80, 400)
北河原5丁目70番 「北河原5-3-28」	89,800	工場、物流センターが建ち並ぶ工業地域	西 6.8m市道	水道・下水	伊丹 1.2km	工業 (60, 200)
北本町3丁目211番	114,000	工場、倉庫のほか住宅も混在する県道背後の地域	南 6.8m市道	水道・ガス・下水	伊丹 1.3km	準工 (60, 200)
森本9丁目17番1外	97,000	中規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	南 7m市道	水道・下水	伊丹 2km	準工 (60, 200)

資料：国土交通省