

1 1 - 1. 住宅の所有関係別居住状況

	総 数	持ち家	借 家					店舗 その他の 併用住宅 の借家
			計	公営の 借家	都市再生 機構 (UR)	民営借家	給与住宅	
住 宅 数	82,020	48,180	30,190	4,230	1,530	22,480	1,950	170
世 帯 数	82,190	48,320	30,220	4,250	1,530	22,490	1,950	170
世 帯 人 員	194,810	130,300	60,840	7,870	3,560	45,600	3,810	240
1 住 宅 当 たり 居 住 室 数	4.30	5.04	3.12	3.34	3.57	3.10	2.50	4.01
1 住 宅 当 たり 居 住 室 の 量 数	29.88	35.95	20.19	19.72	23.72	20.31	17.13	18.74
1 住 宅 当 たり 延 べ 面 積 (m ²)	80.92	99.54	51.19	52.56	57.32	51.37	41.33	73.30
1 人 当 たり 居 住 室 の 量 数	12.25	13.29	10.02	10.59	10.22	10.01	8.74	13.54
1 室 当 たり 人	0.57	0.54	0.65	0.56	0.65	0.66	0.78	0.35

資料：平成25年住宅・土地統計調査

〔注〕住宅数総数には所有関係「不詳」を含む。

1 1 - 2. 建築の時期別住宅数

区 分	住宅総数	住宅の種類		構 造				
		専用住宅	店舗 その他の 併用住宅	木造 (防火木 造除く)	防火木造	鉄筋・鉄骨 コンクリート 造	鉄骨造	その他
総 数	82,020	81,060	960	18,610	19,570	36,740	7,070	30
昭和35年以前	2,330	2,310	20	1,300	600	410	20	—
昭和36年 ～昭和45年	5,560	5,470	90	2,230	1,360	1,650	320	—
昭和46年 ～昭和55年	10,810	10,610	210	3,750	2,690	3,760	620	—
昭和56年 ～平成2年	13,890	13,760	140	2,470	2,010	8,530	890	—
平成3年 ～平成7年	9,690	9,630	60	1,210	1,620	5,910	950	—
平成8年 ～平成12年	12,160	11,930	230	2,100	2,600	6,330	1,130	—
平成13年 ～平成17年	8,580	8,540	40	1,280	2,840	3,580	890	—
平成18年 ～平成22年	7,240	7,230	10	1,210	2,740	2,830	470	—
平成23年 ～平成25年9月	2,920	2,900	20	470	930	1,190	320	—

資料：平成25年住宅・土地統計調査

〔注〕総数には建築の時期「不詳」を含む。

11-3. 課税家屋の概要(平成29年(2017年)1月1日現在)

【木造家屋】

区 分	所有者数(人)	棟 数(棟)	床面積(㎡)
専 用 住 宅	29,392	31,625	3,120,137
共 同 住 宅 ・ 寄 宿 舎	738	1,028	228,442
併 用 住 宅	790	826	82,834
農 家 住 宅	1	1	80
旅 館 ・ 料 亭 ・ 待 合 ホ テ ル	—	—	—
事 務 所 ・ 銀 行 ・ 店 舗	329	353	36,157
劇 場 ・ 映 画 場 ・ 病 院	33	35	5,193
公 衆 浴 場	2	2	855
工 場 ・ 倉 庫	223	293	38,915
土 蔵	83	97	2,468
付 属 家	748	1,175	39,516
計	32,339	35,435	3,554,597

【非木造家屋】

区 分	所有者数(人)	棟 数(棟)	床面積(㎡)
事務所・店舗・百貨店・銀行	1,235	1,226	975,672
住 宅 ・ ア パ ー ト	22,595	7,351	3,427,396
ホ テ ル ・ 病 院	86	84	86,264
工 場 ・ 倉 庫 ・ 市 場	1,326	1,666	1,299,002
そ の 他	2,132	1,304	268,425
計	27,374	11,631	6,056,759

資料：財政基盤部歳入企画室 資産税課

1 1 - 4. 住宅数

(1) 市営住宅

(単位：戸)

区 分	平成24年度		平成25年度		平成26年度		平成27年度		平成28年度	
	新規戸数	管理戸数	新規戸数	管理戸数	新規戸数	管理戸数	新規戸数	管理戸数	新規戸数	管理戸数
総 数	—	1,933	96	2,029	—	2,029	4	2,033	3	2,036
普 通	—	1,607	6	1,613	—	1,613	4	1,617	3	1,620
中 層 耐 火	—	1,557	—	1,557	—	1,557	4	1,561	3	1,564
高 層	—	50	6	56	—	56	—	56	—	56
改 良	—	275	—	275	—	275	—	275	—	275
借 上	—	42	—	42	—	42	—	42	—	42
単 独	—	8	—	8	—	8	—	8	—	8
特 別	—	1	—	1	—	1	—	1	—	1
特 定	—	—	90	90	—	90	—	90	—	90

(2) 県営住宅

(単位：戸)

区 分	平成24年度 現在数	平成25年度 現在数	平成26年度 現在数	平成27年度 現在数	平成28年度 現在数
総 数	2,705	2,563	2,613	2,599	2,632
普 通	2,521	2,394	2,464	2,464	2,507
借 上	68	53	33	19	9
特 別	116	116	116	116	116

資料：都市活力部都市整備室 住宅政策課

〔注〕現在数は各年度末現在。

1 1 - 5. 公園の概況(平成29年(2017年)4月1日現在)

区 分	街区公園	近隣公園	地区公園	風致公園	総合公園	都市緑地	緩衝緑地
園 数	93	9	2	1	1	19	1
面 積(ha)	16.87	13.20	10.60	19.30	27.90	22.46	8.89

資料：市民自治部環境政策室 公園課

11-6. 道路の概況(平成29年(2017年)3月末現在)

区 分	道 路					橋 梁	
	実延長	道路部面積	舗装延長	舗装率	歩道延長	橋数	延 長
	m	m ²	m	%	m		m
総 数	448,583	3,179,801	445,581	99	161,710	462	6,574
国 道	6,790	178,354	6,790	100	6,294	16	2,115
171号線	5,438	153,327	5,438	100	5,438	10	1,673
176号線	1,352	25,027	1,352	100	856	6	442
県 道	33,100	545,131	33,100	100	49,422	32	1,063
主要地方道	9,793	220,889	9,793	100	17,962	10	879
一般県道	23,307	324,242	23,307	100	31,460	22	184
市 道	408,693	2,456,316	405,691	99	105,994	414	3,396

区 分	高 速 道 路	
	実延長	道路部面積
	m	m ²
中国自動車道	1,500	45,330
阪神高速道	1,100	22,000

資料：都市交通部道路室 土地調査課