

伊丹市中心市街地活性化基本計画

令和 4 年4月

(令和 4 年 3 月 2 4 日認定)

(令和 4 年 11 月軽微な変更届出)

伊丹市

目 次

1. 中心市街地の活性化に関する基本的な方針	1
[1] 伊丹市の概況	1
[2] 地域の現状に関する統計的なデータ把握・分析	8
[3] 地域住民のニーズ等の把握・分析	31
[4] これまでの中心市街地活性化に対する取組（前計画）の検証	69
[5] 伊丹市中心市街地活性化の課題	79
[6] 伊丹市中心市街地活性化の方針（基本的方向性）	83
2. 中心市街地の位置及び区域	85
[1] 位置	85
[2] 区域	86
[3] 中心市街地の要件に適合していることの説明	87
3. 中心市街地の活性化の目標	92
[1] 中心市街地活性化の目標	92
[2] 計画期間の考え方	95
[3] 目標指標の設定の考え方	95
[4] フォローアップの時期及び方法	110
4. 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設 の整備その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項	112
[1] 市街地の整備改善の必要性	112
[2] 具体的事業の内容	113
5. 都市福利施設を整備する事業に関する事項	117
[1] 都市福利施設の整備の必要性	117
[2] 具体的事業の内容	118
6. 公営住宅等を整備する事業、中心市街地共同住宅供給事業その他の住宅の供給のための 事業及び当該事業と一体として行う居住環境の向上のための事業等に関する事項	124
[1] 街なか居住の推進の必要性	124
[2] 具体的事業の内容	125

7. 中小小売商業高度化事業、特定商業施設等整備事業、民間中心市街地商業活性化事業、 中心市街地特例通訳案内士育成等事業その他の経済活力の向上のための事業及び措置 に関する事項	128
[1] 経済活力の向上の必要性	128
[2] 具体的事業の内容	129
8. 4 から 7 までに掲げる事業及び措置と一体的に推進する事業に関する事項	152
[1] 公共交通機関の利便性の増進及び特定事業の推進の必要性	152
[2] 具体的事業の内容	153
9. 4 から 8 までに掲げる事業及び措置の総合的かつ一体的推進に関する事項	156
[1] 伊丹市の推進体制の整備等	156
[2] 中心市街地活性化協議会に関する事項	158
[3] 基本計画に基づく事業及び措置の一体的推進等	164
10. 中心市街地における都市機能の集積の促進を図るための措置に関する事項	166
[1] 都市機能の集積の促進の考え方	166
[2] 都市計画手法の活用	169
[3] 都市機能の適正立地、既存ストックの有効活用等	170
[4] 都市機能の集積のための事業等	173
11. その他中心市街地の活性化のために必要な事項	175
[1] 基本計画に掲げる事業等の推進上の留意事項	175
[2] 都市計画等との調和	177
[3] その他の事項	179
12. 認定基準に適合していることの説明	181