

**令和7年度（上期）
指定管理施設管理運営状況報告書**

施設担当課： 健康福祉部 地域福祉室 地域・高年福祉課

1. 基本情報

060105

施設名	伊丹市立地域福祉総合センター（いたみいきいきプラザ）					
施設の設置目的	市民の地域福祉活動を支援するとともに、地域福祉の総合的な推進を図る。					
伊丹市総合計画 (第6次)における関連施策	政策大綱：健康・医療・福祉 施 策：地域福祉 実施施策：地域福祉活動の支援					
指定管理者の名称	社会福祉法人 伊丹市社会福祉協議会 (団体の住所又は所在地) 伊丹市広畠3丁目1番地					
選定方法（公募・非公募） 及び指定期間	非公募	令 和 6 年 4 月 1 日	～	令 和 11 年 3 月 31 日		
管理運営上の目標 (管理運営の指定管理者の具体的目標)	指標名	利用者数 (単位：人)				
	指標の意味	いきいきプラザへの年間来館者数				
	今年度の目標値	56,500	上期の実績値	25,074		

2. 利用状況

利用状況等 の推移		R2	R3	R4	R5	R6	R7 (上期)
	来館者数（人）	38,495	42,510	50,796	56,168	53,428	25,074
貸し室稼働率（%）		54	52	51	53	52	51

3. 経費情報

	区分	令和5年度 (2023)	令和6年度 (2024)	令和7年度 (2025) 計画	令和7年度 (2025) 実績(上期)	
収入	使用料収入	0	0	0	0	
	事業収入	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	指定管理委託料	29,141	33,201	33,299	16,650	
	①合計	29,141	33,201	33,299	16,650	
支出	維持管理	光熱水費 清掃等委託料 土地建物賃料 修繕料	5,058 10,354 0 359	5,785 10,635 0 331	5,456 11,650 0 280	2,926 5,667 0 211
	運営	人件費 事業等経費 その他 指定管理納付金	8,673 2,303 0 0	12,513 2,830 0 0	12,800 3,113 0 0	5,472 974 0 0
		②合計	26,747	32,094	33,299	15,250
		純収支（①-②）	2,394	1,107	0	1,400

施設の管理運営 に係る実質経費 (市の負担) ※ ＜単位:千円＞		R2	R3	R4	R5	R6	R7 (上期)
	市の収入 (内、使用料収入)	524 0	182 0	702 0	444 0	633 0	174 0
	市の支出 (内、指定管理委託料)	24,837 24,413	25,354 24,683	27,545 27,007	30,074 29,141	33,485 33,201	16,723 16,650
	実質経費（歳出一歳入）	24,313	25,172	26,843	29,630	32,852	16,549

※施設建設・大規模改修等に係る市債償還などの経費は、支出に含んでいません。

4. 業務評価

評価項目	(具体的な内容)	評価結果			
		指定管理者自己評価		施設担当課評価	
		評価	特記事項	評価	担当課所見
管理体制等に関する事項	維持管理業務の実施状況	館内の清掃を定期的に実施し、常に清潔に保たれているか。	A	令和7年度上期は、3件の修繕が発生し、固定電話が不通になり、市と共有・相談して対応した。また、令和7年度も昨年同様クーリングシェルターにも協力した。	A
		保守点検等は、協定書・仕様書に基づき適切に実施しているか。	A		B
		備品等は、台帳を整備し適切に管理しているか。	A		B
		修繕業務は、市と適宜協議しながら適切に実施しているか。	B		B
		環境に配慮した施設運営に取り組んでいるか。	A		A
	職員配置などの実施体制	館長等、必要な職員の配置をおこなっているか。	A	社協職員を対象とした人権研修を実施した。	B
		職員研修は、計画どおり実施しているか。	B		B
		防火管理者等、管理にあたって必要な資格を持った職員を適正に配置しているか。	A		A
	防犯・防災対策への取組状況	緊急時の連絡体制は整っているか。	A	今年度も消防・防災計画を作成し、入居団体等に役割を共有している。	B
		避難訓練を実施しているか。	A		B
運営等に関する項目	サービス向上への取組状況等	サービス向上や利用者増へ向けた取り組みを行っているか。	A	利用者の意見を傾聴し、改善可能な場合は、市と共有し対応している。	A
		利用者の意見を施設運営に反映する仕組を確立しているか。	B		B
		苦情・トラブルに対し、適切・迅速に対応しているか。	A		B
		特定利用者を優遇したり、理由もなく利用を制限している事例はないか。	A		B
	事業等の実施状況	指定管理者として実施すべき事業は、計画どおり実施しているか。	A	1階ロビーでボランティア団体等による催し等を実施し、ボランティアセンターの普及・活用に務めている。	B
		施設の設置目的を達成するための効果的な事業展開がなされているか。	A		B
	個人情報保護・情報公開への取り組み	各種申請書類等は、適切に保管しているか。	A	メールニュースで、最新の情報を提供している。令和8年度の大規模改修に向けて文書分類表を見直し、申請書類の適切な保管を見直した。	B
		利用者情報などの電子データの取扱は、適切に行っているか。	A		B
		ホームページの作成や広報紙等を活用した情報提供を積極的に行っているか。	A		B
	収支の状況	収支計画に基づき、適正に運営しているか。	A	毎月の収支報告書を作成し、期日に応じて市への提出している。	B
		経理処理は、適切に行っているか。	B		B

「評価」欄の記号の意味

「A」＝協定書・仕様書等の水準を上回っている。

「C」＝協定書・仕様書等の水準を満たしておらず改善を要する。

「B」＝協定書・仕様書等の水準を満たしている。

「-」＝当該項目での評価対象外。

施設所管課総評	施設清掃や、設備の保守管理等、適切に対応できている。大規模改修を控えているため、引き続き市と緊密に連携をとり、利用者等との調整や管理運営に滞りがないよう遂行することを期待する。
総合評価 B	

「総合評価」欄の記号の意味

「AA」＝非常に良好である又は非常に成果があった。

「B」＝取組状況の水準が普通である。

「A」＝良好である又は成果があった。

「C」＝改善すべき点が見受けられ、改善を要する。

☆利用者満足度調査(アンケート)結果と対応【実施期間】 令和7年9月1日 ~ 令和7年9月15日

実施の有無	主な回答	主な対応
有	・1F女子トイレ奥の便座が動いて（すべて）こわい ・トイレに手を乾かす機械があればうれしい	・女子トイレの便座を付け替えて、便座が動かないように改善した。 ・令和8年度に大規模改修を行う予定であり、トイレの改修についても、市と協議を行っている。
回答者数 90	・駐車場がもっとあるとうれしい（駐車可能台数増量）	・来館時に公共交通機関を利用するように周知啓発している。また、イベント時などは、隣接の昆虫館駐車場を借用する等、駐車場の有効活用を行っている。

5. 改善指摘事項等

市からの指摘事項	指摘事項に対してとられた措置
特になし	特になし