

令和7年度（上期）  
指定管理施設管理運営状況報告書

施設担当課： 都市交通部 みどり公園室 公園課

1. 基本情報

040402

施設名	大阪国際空港周辺緑地（伊丹スカイパーク）		
施設の設置目的	騒音の緩和等、空港周辺地域の生活環境を改善すると共に、周辺地域住民のみどり豊かな憩いの場としての積極的な利用が可能な緑地として、また災害時の活動拠点の機能を備えた避難地として、広く市民に提供することを目的とする。		
伊丹市総合計画（第6次）における関連施策	政策大綱：市民力・にぎわい・活力 施 策：空港との共生 実施施策：空港周辺の活性化		
指定管理者の名称	シダックス大新東ヒューマンサービス 株式会社 (団体の住所又は所在地) 東京都調布市調布ヶ丘3丁目6番地3		
選定方法（公募・非公募）及び指定期間	公募	令和7年4月1日 ～ 令和12年3月31日	
管理運営上の目標 (管理運営の指定管理者の具体的目標)	指標名	来園者数 (単位： 人 )	
	指標の意味	伊丹スカイパークの年間来園者数	
	今年度の目標値	660,000	上期の実績値 314,691

2. 利用状況

利用状況等の推移		R2	R3	R4	R5	R6	R7 (上期)
	利用者数	634,601	642,423	665,961	606,980	623,493	314,691
	駐車台数	149,069	149,681	153,132	139,172	143,511	72,008

3. 経費情報

	区分		令和5年度 (2023)	令和6年度 (2024)	令和7年度 (2025) 計画	令和7年度 (2025) 実績(上期)
収入	使用料収入		57,197	58,387	64,258	29,837
	事業収入		3,833	3,740	0	77
	その他		0	0	898	480
	指定管理委託料		15,608	15,608	24,990	11,043
	①合計		76,638	77,735	90,146	41,437
支出	維持管理	光熱水費	7,355	8,420	7,810	4,487
		清掃等委託料	32,757	31,399	31,034	16,348
		土地建物賃料	0	0	0	0
		修繕料	4,600	4,600	5,000	1,048
	運営	人件費	31,884	28,335	34,056	15,769
		事業等経費	7,220	8,307	8,654	5,587
		その他	0	0	0	0
		指定管理納付金	0	0	0	0
	②合計		83,816	81,061	86,554	43,239
純収支（①－②）		△ 7,178	△ 3,326	3,592	△ 1,802	

施設の管理運営に係る実質経費 (市の負担) ※ <単位:千円>		R2	R3	R4	R5	R6	R7 (上期)
	市の収入	9	7	8	7	6	0
	(内、使用料収入)	0	0	0	0	0	0
	市の支出	25,517	32,746	29,530	19,114	34,514	16,563
	(内、指定管理委託料)	17,045	16,045	15,608	15,608	15,608	14,995
実質経費 (歳出－歳入)		25,508	32,739	29,522	19,107	34,508	16,563

※施設建設・大規模改修等に係る市債償還などの経費は、支出に含んでいません。

4. 業務評価

評価項目		(具体的内容)	評価結果			
			指定管理者自己評価		施設担当課評価	
			評価	特記事項	評価	担当課所見
管理体制等に関する事項	維持管理業務の実施状況	館内の清掃を定期的に実施し、常に清潔に保たれているか。	B	館内清掃は専門業者による清掃を年3回、日常清掃は毎日実施している。保守点検は年間計画を作成し実施している。備品は台帳で適切に管理している。修繕業務は修繕計画を作成し実施している。非化石証書比率100%の電力を使用している。SDGsに関する研修を実施している。	B	園内は定期的に清掃されており清潔に保たれている。保守点検は仕様書に基づき、適正に行われている。修繕業務は修繕箇所一覧表を作成し、市との協議により重要度を決定して適切に実施している。
		保守点検等は、協定書・仕様書に基づき適切に実施しているか。	B		B	
		備品等は、台帳を整備し適切に管理しているか。	B		B	
		修繕業務は、市と適宜協議しながら適切に実施しているか。	B		B	
		環境に配慮した施設運営に取り組んでいるか。	B		B	
	職員配置などの実施体制	館長等、必要な職員の配置をおこなっているか。	B	統括責任者、副責任者を配置している。業務・人権・防犯防災等の研修を計画を立て実施している。防火管理者は統括責任者が取得している。	B	統括責任者及び副責任者が常駐するように人員が配置されている。職員研修計画に基づき職員研修が実施されている。必要な資格者が配置されている。
		職員研修は、計画どおり実施しているか。	B		B	
		防火管理者等、管理にあたって必要な資格を持った職員を適正に配置しているか。	B		B	
	防犯・防災対策への取組状況	緊急時の連絡体制は整っているか。	B	年2回の避難訓練、防犯・防災の研修及び訓練を実施している。緊急時の連絡体制を事務所に掲示している。	B	緊急時の連絡体制が確立されており、避難訓練も実施されている。
		避難訓練を実施しているか。	B		B	
運営等に関する項目	サービス向上への取組状況等	サービス向上や利用者増へ向けた取り組みを行っているか。	B	売店2店舗にて、飲食物の販売、オリジナルグッズの販売を実施し、サービスの向上に努めている。年3回利用者アンケートを実施し、結果をHPに掲載している。	B	SNSによるイベント告知や園内紹介など公園の魅力を積極的に発信しており、利用者増加に向けて取り組んでいる。アンケートを実施し、イベント計画の参考にしている。苦情等を職員で共有するなど適切に対応している。
		利用者の意見を施設運営に反映する仕組みを確立しているか。	B		B	
		苦情・トラブルに対し、適切・迅速に対応しているか。	B		B	
		特定利用者を優遇したり、理由もなく利用を制限している事例はないか。	B		B	
	事業等の実施状況	指定管理者として実施すべき事業は、計画どおり実施しているか。	B	自主事業は年度当初に計画を立て実施している。また施設実施事業として植物の摘みとり体験を実施している。	B	利用者の満足度向上に繋がる施設実施事業及び自主事業を積極的に実施している。
		施設の設置目的を達成するための効果的な事業展開がなされているか。	B		B	
	個人情報保護・情報公開への取り組み	各種申請書類等は、適切に保管しているか。	B	書類は鍵付きキャビネットに保管し個人情報を管理している。HP、SNSでの情報発信と旅行雑誌等への情報の掲載を行っている。	B	個人情報記載された書類は鍵付きキャビネットに保管し適切に管理されている。ホームページやSNS等を積極的に活用してイベント告知を行うなど利用者増加に向けて取り組んでいる。
		利用者情報などの電子データの取扱は、適切に行っているか。	B		B	
		ホームページの作成や広報紙等を活用した情報提供を積極的に行っているか。	B		B	
	収支の状況	収支計画に基づき、適正に運営しているか。	B	状況に応じた運営を行い、適正な経理処理を行っている。	B	状況に応じた運営がなされており、適切な経理処理が行われている。
		経理処理は、適切に行っているか。	B		B	

「評価」欄の記号の意味  
「A」＝協定書・仕様書等の水準を上回っている。  
「B」＝協定書・仕様書等の水準を満たしている。  
「C」＝協定書・仕様書等の水準を満たしておらず改善を要する。  
「－」＝当該項目での評価対象外。

施設所管課総評	ビアガーデンやキッチンカーフェスティバル、季節ごとの縁日など公園の魅力向上に繋がるイベントを実施しており、利用者増加に向けて積極的に取り組んでいる。また、ホームページやSNSを活用した魅力の発信が集客に繋がっていると評価できる。施設管理については、樹木剪定や設備点検、清掃業務が仕様書に基づき適切に実施されている。
総合評価	B

「総合評価」欄の記号の意味  
「AA」＝非常に良好である又は非常に成果があった。  
「A」＝良好である又は成果があった。  
「B」＝取組状況の水準が普通である。  
「C」＝改善すべき点が見受けられ、改善を要する。

☆利用者満足度調査(アンケート)結果と対応【実施期間】 令和7年9月13日 ～ 令和7年9月30日

実施の有無	主な回答	主な対応
有	1. 伊丹スカイパークを何で知りましたか？ SNS 36% ホームページ 31% 口コミ 26% 雑誌 4% 広報伊丹 3%	1. イベント告知や園内紹介などSNSによる公園の魅力発信に力を入れており、SNSで伊丹スカイパークを知る利用者が増えているので、SNSによる魅力発信を継続する。
回答者数	2. 総合的な満足度はいかがですか？ 満足 73% まあまあ満足 26% どちらとも言えない 1% やや不満・不満 0%	2. 今後も利用者の満足度向上のために自主事業やイベントなどを通じて公園の魅力の向上と発信に努める。
200		

5. 改善指摘事項等

市からの指摘事項	指摘事項に対してとられた措置
なし	—