

伊丹市立演劇ホールを活用した事業提案に関するサウンディング型市場調査の
結果概要について

1. サウンディングの実施スケジュール

| | |
|------------------|-------------|
| 令和6年8月7日 | 実施要領の公表 |
| 令和6年8月19日から9月20日 | 現地見学実施期間 |
| 令和6年9月2日から10月4日 | サウンディング実施期間 |
| 令和6年10月21日 | 結果概要の公表 |

2. サウンディングの参加者(代表企業業種)

福祉・サービス業:1社
建設業:2社
飲食サービス業:1社
合計:4社

3. サウンディング結果の概要

| 対話概要 |
|--|
| <p>【A社】</p> <ul style="list-style-type: none">●事業のアイデアについて・ロボットプログラミング教室、貸ドローン操縦場●事業方式について・未定 <p>[有岡城跡公園(任意)]</p> <ul style="list-style-type: none">➤ マルシェ(不定期開催) <p>[その他]</p> <ul style="list-style-type: none">➤ 敷地内の一部にシェアサイクルポートを設置 <ul style="list-style-type: none">●事業期間について10年～●にぎわいの創出に資する具体的な取り組みについて・プログラミング教室を開講し市民利用率を向上・貸ドローン操縦場として活用し市外からの来訪者を新たに見込む <p>【B社】</p> <ul style="list-style-type: none">●事業のアイデアについて・医療ビル型クリニックモール(医療テナント・調剤薬局)●事業方式について・建物賃貸借契約 |

[有岡城跡公園(任意)]

➤ 健康セミナー(不定期開催)

[その他]

—

●事業期間について

20年～

●にぎわいの創出に資する具体的な取り組みについて

・こどもクリニック(職業体験(小児科・薬剤師・歯科等))を実施することで教育的な観点から社会貢献活動を展開

・買物客や周辺住民等へのサービスとして、管理栄養士による無料健康相談を実施

【C社】

●事業のアイデアについて

・現喫茶部分を活用したカフェ事業

●事業方式について

・建物賃貸借契約

[有岡城跡公園(任意)]

—

[その他]

—

●事業期間について

10年～

●にぎわいの創出に資する具体的な取り組みについて

・カフェ事業運営による集客により、周辺地域のにぎわいを創出

【D社】

●事業のアイデアについて

・カフェ事業(ケーキ工房)及び一般開放ゾーン(地域交流スペース)

●事業方式について

・建物賃貸借契約

[有岡城跡公園(任意)]

➤ 地域ニーズ等を踏まえ自社で各種イベントを企画

[その他]

➤ 現ホワイエスペースを活用し、パティシエによるケーキ作りや落語会、アート展示会等を定期的
に開催し、文化発信の場を創出

➤ 災害時は地域交流スペースを避難スペースとして提供し、避難者へ飲用水を提供

●事業期間について

20年～

●にぎわいの創出に資する具体的な取り組みについて

- ・地域交流スペースの設置に伴うコミュニティ作り
- ・ケーキ作りやアート展示会等のイベントを通じた新たな交流と文化発信の場の創出
- ・職業体験事業の実施に伴う教育活動への貢献

3. サウンディング結果を踏まえた今後の検討

今回のサウンディングでは、駅前立地や地域特性等を活かし、まちのにぎわい創出に資する新たな事業提案を複数いただきました。

実現可能な事業スキームや採算性を調査するため、引続き対話を継続します。