

施設名称	地域福祉総合センター	設置年	2001年	対象年度	平成28(2016)年度
		代表建築年	2001年	施設番号	0350 小学校区 瑞穂小

施設概要	介護や子育てなど身近な福祉課題に取り組む地域団体や住民が他の団体や行政と連携し、安心して暮らせる地域社会づくりを目指す地域福祉の拠点施設。
------	---

基本情報								
所在地	伊丹市広畑3丁目1番地	施設分類	06福祉施設	高度地区	3種	福祉のまちづくり条例	○	
所管部署	健康福祉部地域福祉室地域・高年福祉課	用途	01地域福祉・高齢者施設	防火地区		指定緊急避難場所	洪水	
用途地域	第2種住居	敷地面積	2,322 m ²	選挙投票所	—		土砂	
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	2,557 m ²	建蔽率	60%		地震	
併設施設		施設形態	単独	容積率	200%		火事	
法令・条例	伊丹市立地域福祉総合センター条例						指定避難所	—
その他規制								—

管理運営情報

■管理・運営情報				■施設外観	
運営管理者	伊丹市社会福祉協議会				
運営形態	指定管理者	指定期間	2014/04/01～2019/03/31		
開館時間	9:00～21:00(土、日、祝9:00～17:00)	休館日	年末年始		
構成施設	調理実習室、会議室1～3、人材養成室				
■利用状況					
データ項目	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	数値の説明	
利用者数等	73,958	79,624	78,900	会議室利用人数	
-		77,494			

■経費情報

市の収支(千円)					指定管理者・公益財団法人の収支(千円)				
区分	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均	
	収入								
使用料収入	25	29	30	28	0	0	0	0	
事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0	
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	
指定管理委託料					24,897	27,282	28,223	26,801	
①合計	25	29	30	28	24,897	27,282	28,223	26,801	
支出									
維持管理					6,805	5,649	5,356	5,937	
光熱水費	0	0	0	0	8,176	8,280	8,246	8,234	
清掃等委託料	0	0	0	0	0	0	0	0	
土地建物賃料	0	0	0	0	250	246	295	264	
修繕費	0	0	0	0	8,656	9,450	10,699	9,602	
人件費	898	930	933	920	1,812	2,066	2,027	1,968	
運営					0	0	0	0	
事業経費	0	0	0	0					
その他経費	0	0	0	0	25,699	25,691	26,623	26,005	
指定管理委託料	24,897	27,282	28,223	26,801					
②合計	25,795	28,212	29,156	27,721					
減価償却相当額	11,417	11,417	11,417	11,417					
③総合計	37,212	39,629	40,573	39,138					
純収支(①-③)	-37,187	-39,600	-40,543	-39,110					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

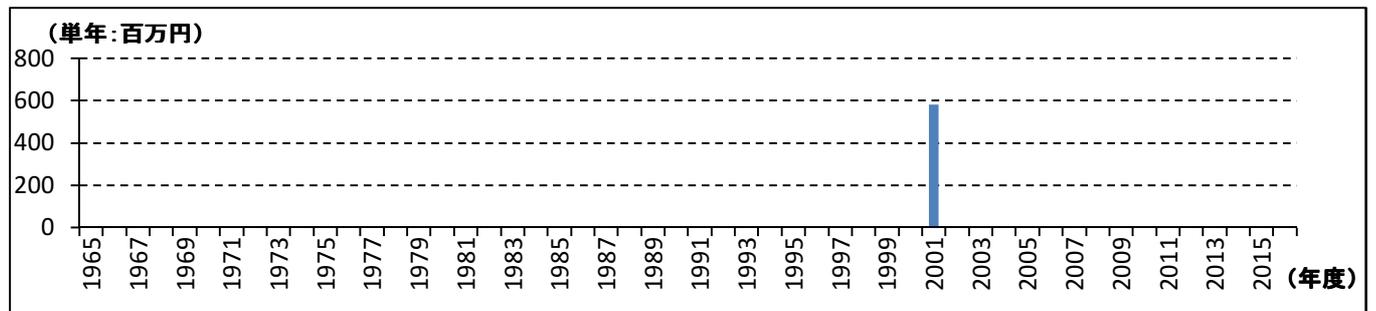
データ項目	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3カ年平均
床面積あたり支出(円/m ²)	14,553	15,498	15,867	15,306
利用者あたり支出(円/人)	503	498	514	505
人口あたり支出(円/人)	188	201	206	199
総人口	197,580	196,883	196,947	197,137

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	570,875 千円
減価償却累計額	171,262 千円
残存価格	399,612 千円
有形固定資産減価償却率	30.0%

建物情報																								
No	建物名	枝番	年		延床面積(m ²)		構造	階数		耐用年数	耐震状況				老朽度評価(簡易評価)									
			建築年	築後	建物全体	専有部分		上	下		基準	診断	耐震性	改修年	躯体	屋根	外壁	受電	照明	空調	受水槽等	給水管	衛生	総合
1	福祉総合センター	01	2001	16	2,557	2,557	RC	4	0	50	新	-	○		A	B	D	-	C	D	B	-	-	C
2																								
3																								
4																								
5																								
6																								
7																								
8																								
9																								
10																								
11																								
12																								
13																								
14																								
15																								
合計						2,557																		

工事履歴



施設名称	サンシティホール	設置年	1990年	対象年度	平成28(2016)年度
		代表建築年	1990年	施設番号	0337 小学校区 桜台小

施設概要	高齢者をはじめとする市民の文化、教養ならびに福祉の向上を図る。
------	---------------------------------

基本情報								
所在地	伊丹市中野西1丁目148番地の1	施設分類	06福祉施設	高度地区	2種	福祉のまちづくり条例	—	
所管部署	健康福祉部地域福祉室地域・高年福祉課	用途	01地域福祉・高齢者施設	防火地区		指定緊急避難場所	洪水 ○	
用途地域	第1種中高層住居専用	敷地面積	9,222 m ²	選挙投票所	—		土砂 ○	
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	3,245 m ²	建蔽率	60%		地震 ○	
併設施設		施設形態	単独	容積率	200%		火事 ○	
法令・条例	伊丹市立サンシティホール条例						指定避難所	○
その他規制								

管理運営情報

■管理・運営情報				■施設外観
運営管理者	公益社団法人伊丹市シルバー人材センター			
運営形態	指定管理者	指定期間	2014/04/01～2019/03/31	
開館時間	9:00～21:00(日、祝9:00～17:30)	休館日	火、年末年始	
構成施設	多目的ホール、講座室(1)(2)、絵画工芸室、音楽室、多目的室(1)(2)、会議室			
■利用状況				
データ項目	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	数値の説明
利用者数等	227,184	218,810	221,190	利用者数
-	222,395			

■経費情報

市の収支(千円)					指定管理者・公益財団法人の収支(千円)				
区分	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均	
	収入								
使用料収入	355	406	466	409	0	0	0	0	
事業収入	0	0	0	0	3,510	3,547	3,241	3,433	
その他	0	0	0	0	250	220	213	228	
指定管理委託料					53,205	54,539	54,511	54,085	
①合計	355	406	466	409	56,965	58,306	57,965	57,746	
支出									
維持管理					13,448	13,290	13,169	13,302	
光熱水費	0	0	0	0	17,356	17,618	17,370	17,448	
清掃等委託料	0	0	0	0	0	0	0	0	
土地建物賃料	0	0	0	0	1,570	1,873	1,246	1,563	
修繕費	0	0	0	0	15,097	15,871	17,319	16,096	
人件費	3,145	1,706	1,711	2,187	6,321	6,726	6,556	6,534	
運営					3,119	2,921	2,356	2,799	
事業経費	0	0	0	0					
その他経費	0	0	0	0	56,911	58,299	58,016	57,742	
指定管理委託料	53,205	54,539	54,511	54,085					
②合計	56,350	56,245	56,222	56,272					
減価償却相当額	19,024	19,024	19,024	19,024					
③総合計	75,374	75,269	75,246	75,296					
純収支(①-③)	-75,019	-74,863	-74,780	-74,887					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

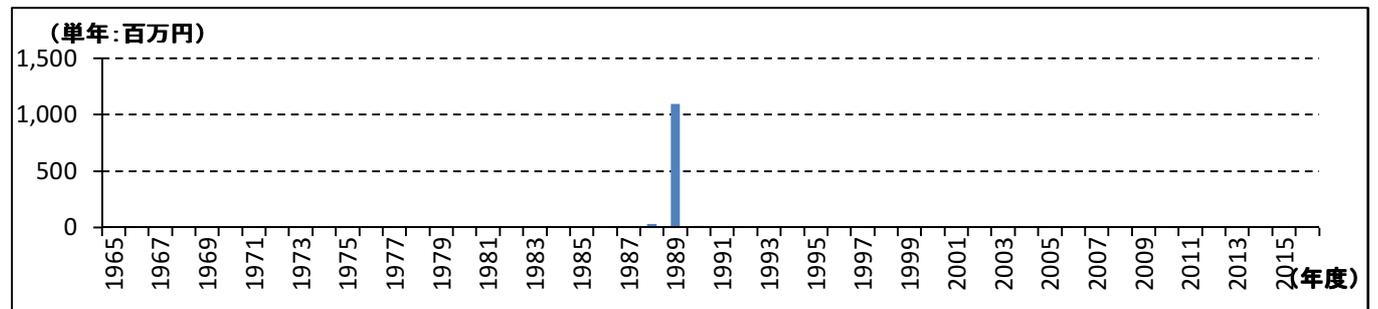
データ項目	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3カ年平均
床面積あたり支出(円/m ²)	23,228	23,195	23,188	23,204
利用者あたり支出(円/人)	332	344	340	339
人口あたり支出(円/人)	381	382	382	382
総人口	197,580	196,883	196,947	197,137

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	944,297 千円
減価償却累計額	513,653 千円
残存価格	430,643 千円
有形固定資産減価償却率	54.4%

建物情報																									
No	建物名	枝番	年		延床面積(m ²)		構造	階数		耐用年数	耐震状況				老朽度評価(簡易評価)										
			建築年	築後	建物全体	専有部分		上	下		基準	診断	耐震性	改修年	躯体	屋根	外壁	受電	照明	空調	受水槽等	給水管	衛生	総合	
1	サンシティホール	01	1990	27	3,177	3,177	RC	2	0	50	新	-	○		B	C	C	A	D	D	C	-	-	C	
2	ポンプ室	02	1990	27	68	68				38	新	-	○		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3																									
4																									
5																									
6																									
7																									
8																									
9																									
10																									
11																									
12																									
13																									
14																									
15																									
合計						3,245																			

工事履歴



施設名称	神津福祉センター
------	-----------------

設置年	1999年	対象年度	平成28(2016)年度
代表建築年	1999年	施設番号	0347 小学校区 神津小

施設概要	高齢者をはじめとする市民の文化、教養ならびに福祉の向上を図る。
------	---------------------------------

基本情報							
所在地	伊丹市森本1丁目8番地19号	施設分類	06福祉施設	高度地区		福祉のまちづくり条例	
所管部署	健康福祉部地域福祉室地域・高年福祉課	用途	01地域福祉・高齢者施設	防火地区		○	
用途地域	工業	敷地面積	2,186 m ²	選挙投票所	—	指定緊急避難場所	洪水 —
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	1,190 m ²	建蔽率	60%		土砂 —
併設施設	特別養護老人ホーム「ケイ・メゾン・ときめき」	施設形態	単独	容積率	200%		地震 —
法令・条例	伊丹市立神津福祉センター条例						火事 —
その他規制							指定避難所 —

管理運営情報

■管理・運営情報			
運営管理者	社会福祉法人「協同の苑」		
運営形態	指定管理者	指定期間	2014/04/01～2019/03/31
開館時間	9:00～21:00(日、祝9:00～17:30)	休館日	火、年末年始
構成施設	講座室、音楽トレーニング室、和室、趣味活動室		



■利用状況				
データ項目	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	数値の説明
利用者数等	93,526	94,065	93,151	利用者数
-	93,581			

■経費情報 市の収支(千円)

区分	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
収入				
使用料収入	132	156	188	159
事業収入	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
指定管理委託料				
①合計	132	156	188	159

支出				
維持管理				
光熱水費	0	0	0	0
清掃等委託料	0	0	0	0
土地建物賃料	0	0	0	0
修繕費	0	0	0	0
運営				
人件費	1,647	1,706	1,711	1,688
事業経費	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
指定管理委託料	28,570	29,251	29,271	29,031
②合計	30,217	30,957	30,982	30,719

減価償却相当額	6,995	6,995	6,995	6,995
③総合計	37,212	37,952	37,977	37,714

純収支(①-③)	-37,080	-37,796	-37,789	-37,555
----------	---------	---------	---------	---------

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3カ年平均
床面積あたり支出(円/m ²)	31,271	31,892	31,913	31,692
利用者あたり支出(円/人)	398	403	408	403
人口あたり支出(円/人)	188	193	193	191
総人口	197,580	196,883	196,947	197,137

指定管理者・公益財団法人の収支(千円)

区分	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
収入				
0	0	0	0	0
8,094	7,248	7,426	7,589	
836	400	456	564	
28,570	29,251	29,271	29,031	
37,500	36,899	37,153	37,184	

支出				
5,938	5,521	5,235	5,565	
2,396	2,293	2,349	2,346	
0	0	0	0	
672	690	870	744	
17,944	17,828	17,271	17,681	
9,348	9,373	10,084	9,602	
1,200	1,190	1,341	1,244	
37,498	36,895	37,150	37,182	

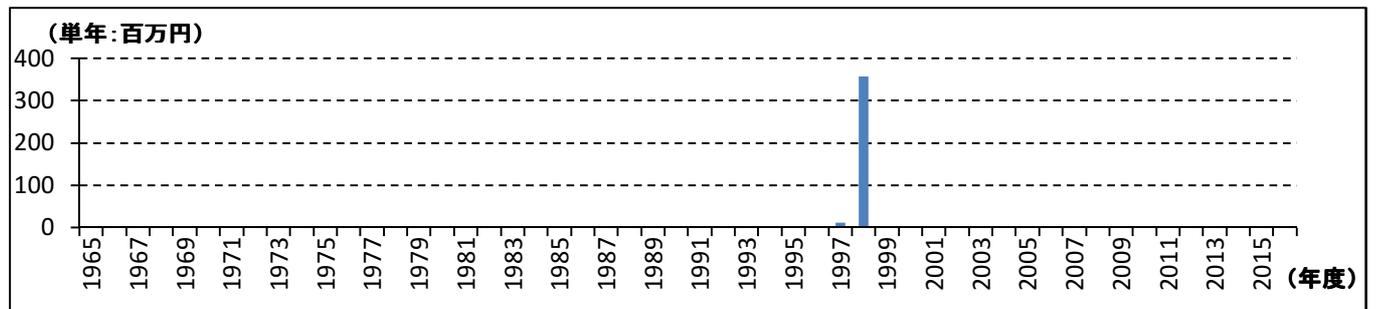
備考)

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	349,755 千円
減価償却累計額	125,912 千円
残存価格	223,843 千円
有形固定資産減価償却率	36.0%

建物情報																								
No	建物名	枝番	年		延床面積(m ²)		構造	階数		耐用年数	耐震状況				老朽度評価(簡易評価)									
			建築年	築後	建物全体	専有部分		上	下		基準	診断	耐震性	改修年	躯体	屋根	外壁	受電	照明	空調	受水槽等	給水管	衛生	総合
1	神津福祉センター	01	1999	18	1,190	1,190	RC	4	0	50	新	-	○		A	C	A	-	C	D	C	-	-	B
2																								
3																								
4																								
5																								
6																								
7																								
8																								
9																								
10																								
11																								
12																								
13																								
14																								
15																								
合計						1,190																		

工事履歴



施設名称	高齢者憩のセンター	設置年	1981年	対象年度	平成28(2016)年度
		代表建築年	1981年	施設番号	0321 小学校区 神津小

施設概要	高齢者に対し、教養の向上、レクリエーション等のための場を提供することにより、高齢者の心身の健康増進を図る。
------	---

基本情報								
所在地	伊丹市口酒井1丁目3番39号	施設分類	06福祉施設	高度地区	3種	福祉のまちづくり条例	—	
所管部署	健康福祉部地域福祉室地域・高年福祉課	用途	01地域福祉・高齢者施設	防火地区		指定緊急避難場所	洪水 —	
用途地域	第1種住居	敷地面積	732 m ²	選挙投票所	—		土砂 —	
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	291 m ²	建蔽率	60%		地震 —	
併設施設	口酒井センター	施設形態	単独	容積率	200%		火事 —	
法令・条例	伊丹市高齢者憩のセンター条例						指定避難所	—
その他規制								

管理運営情報

■管理・運営情報				■施設外観
運営管理者	伊丹市高齢者憩のセンター管理運営委員会			
運営形態	指定管理者	指定期間	2016/04/01～2021/03/31	
開館時間	9:00～21:00	休館日	年末年始	
構成施設	集会室、娯楽室			
■利用状況				
データ項目	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	数値の説明
利用者数等	1,640	1,571	1,598	利用者数
-		1,603		

■経費情報

市の収支(千円)					指定管理者・公益財団法人の収支(千円)				
区分	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均	
	収入								
使用料収入	0	0	0	0	0	0	0	0	
事業収入	0	0	0	0	0	0	0	0	
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	
指定管理委託料					96	96	99	97	
①合計	0	0	0	0	96	96	99	97	
支出									
維持管理					0	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	0	0	0	0	0	
清掃等委託料	0	0	0	0	0	0	0	0	
土地建物賃料	0	0	0	0	0	0	0	0	
修繕費	5	0	475	160	0	0	0	0	
運営					0	0	0	0	
人件費	374	1,163	311	616	96	96	99	97	
事業経費	0	0	0	0	0	0	0	0	
その他経費	0	0	0	0	0	0	0	0	
指定管理委託料	96	96	99	97	96	96	99	97	
②合計	475	1,259	885	873	96	96	99	97	
減価償却相当額	1,370	1,370	1,370	1,370					
③総合計	1,845	2,629	2,255	2,243					
純収支(①-③)	-1,845	-2,629	-2,255	-2,243					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

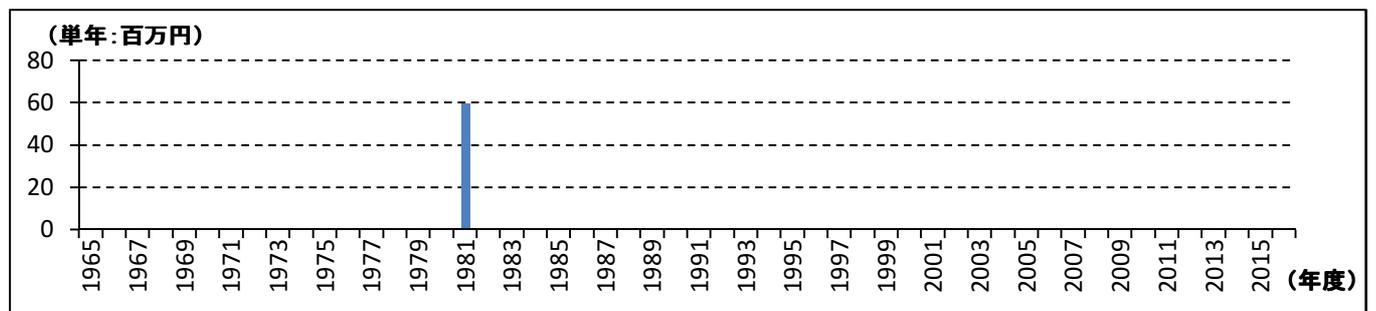
データ項目	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3カ年平均
床面積あたり支出(円/m ²)	6,340	9,034	7,749	7,708
利用者あたり支出(円/人)	1,125	1,673	1,411	1,399
人口あたり支出(円/人)	9	13	11	11
総人口	197,580	196,883	196,947	197,137

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	68,491 千円
減価償却累計額	47,944 千円
残存価格	20,547 千円
有形固定資産減価償却率	70.0%

建物情報																								
No	建物名	枝番	年		延床面積(m ²)		構造	階数		耐用年数	耐震状況				老朽度評価(簡易評価)									
			建築年	築後	建物全体	専有部分		上	下		基準	診断	耐震性	改修年	躯体	屋根	外壁	受電	照明	空調	受水槽等	給水管	衛生	総合
1	高齢者憩のセンター	01	1981	36	291	291	RC	2	0	50	旧		未		B	D	D	-	D	D	D	-	-	D
2																								
3																								
4																								
5																								
6																								
7																								
8																								
9																								
10																								
11																								
12																								
13																								
14																								
15																								
合計						291																		

工事履歴



施設名称	ふれあいセンター
------	-----------------

設置年	1994年	対象年度	平成28(2016)年度
代表建築年	1994年	施設番号	0344 小学校区 摂陽小

施設概要	高齢者が憩い、健康体操等を通して体の機能維持・回復(介護予防)を図り、一人ひとりの人権を大切にするふれあい交流の場
------	---

基本情報								
所在地	伊丹市昆陽南3丁目8番21号	施設分類	06福祉施設	高度地区	2種	福祉のまちづくり条例	○	
所管部署	市民自治部共生推進室人権啓発センター	用途	01地域福祉・高齢者施設	防火地区				
用途地域	第1種中高層住居専用	敷地面積	929 m ²	選挙投票所	—	指定緊急避難場所	洪水 ○ 土砂 ○ 地震 ○ 火事 ○	
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	736 m ²	建蔽率	60%			
併設施設		施設形態	単独	容積率	200%	指定避難所	○	
法令・条例	伊丹市立人権啓発センター条例							
その他規制								

管理運営情報

■管理・運営情報			
運営管理者			
運営形態	直営	指定期間	-
開館時間	1階:16:00~23:00 2階:9:00~17:30	休館日	1階:火,1/1,4 2階:火,土,年末年始
構成施設	ぎょうぎ温泉ふれあい交流センター		



■利用状況				
データ項目	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	数値の説明
利用者数等	38,583	38,367	35,651	浴場+交流センター利用者数
-	37,534			

■経費情報 市の収支(千円)

区分	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
	収入			
使用料収入	10,585	9,854	9,933	10,124
事業収入	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
指定管理委託料				
①合計	10,585	9,854	9,933	10,124
支出				
維持管理				
光熱水費	11,126	10,622	9,432	10,393
清掃等委託料	3,339	3,378	3,541	3,419
土地建物賃料	0	0	0	0
修繕費	2,649	2,366	4,238	3,084
人件費	4,894	5,017	5,141	5,017
運営				
事業経費	712	768	606	695
その他経費	0	0	0	0
指定管理委託料	0	0	0	0
②合計	22,720	22,151	22,958	22,608
減価償却相当額	10,154	10,154	10,154	10,154
③総合計	32,874	32,305	33,112	32,762
純収支(①-③)	-22,289	-22,451	-23,179	-22,638

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

指定管理者・公益財団法人の収支(千円)

H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均

備考)

--	--

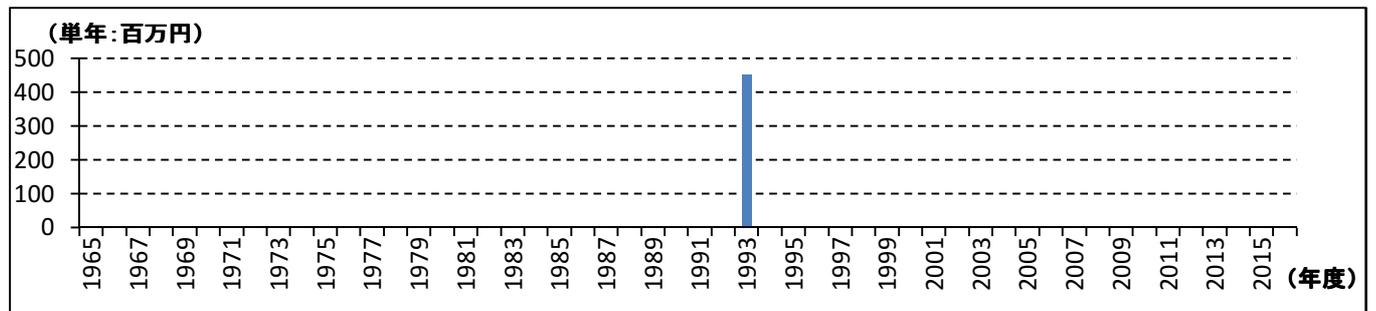
有形固定資産評価額

■単位あたり経費等				
データ項目	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3カ年平均
床面積あたり支出(円/m ²)	44,666	43,893	44,989	44,516
利用者あたり支出(円/人)	852	842	929	873
人口あたり支出(円/人)	166	164	168	166
総人口	197,580	196,883	196,947	197,137

項目	数値
取得価額	440,725 千円
減価償却累計額	219,900 千円
残存価格	220,825 千円
有形固定資産減価償却率	49.9%

建物情報																								
No	建物名	枝番	年		延床面積(m ²)		構造	階数		耐用年数	耐震状況				老朽度評価(簡易評価)									
			建築年	築後	建物全体	専有部分		上	下		基準	診断	耐震性	改修年	躯体	屋根	外壁	受電	照明	空調	受水槽等	給水管	衛生	総合
1	ふれあいセンター	01	1994	23	736	736	RC	2	0	47	新	-	○		B	D	B	-	D	D	C	-	-	C
2																								
3																								
4																								
5																								
6																								
7																								
8																								
9																								
10																								
11																								
12																								
13																								
14																								
15																								
合計						736																		

工事履歴



施設名称	障害者福祉センター
------	------------------

設置年	1974年	対象年度	平成28(2016)年度
代表建築年	1974年	施設番号	0319 小学校区 稲野小

施設概要	障がいのある人への各種相談、各種会合等のための部屋の提供、健康の増進、教養の向上、スポーツ・レクリエーションなどの保健・余暇活動、市民交流等の啓発活動、障がい者関係のボランティアの育成、機能訓練などのサービスを提供。
------	--

基本情報								
所在地	伊丹市昆陽池2丁目10番地	施設分類	06福祉施設	高度地区	2種	福祉のまちづくり条例	—	
所管部署	健康福祉部地域福祉室障害福祉課	用途	02障がい者(児)・発達支援施設	防火地区		指定緊急避難場所	洪水 ○	
用途地域	第2種中高層住居専用	敷地面積	5,552 m ²	選挙投票所	—		土砂 ○	
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	3,445 m ²	建蔽率	60%		地震 ○	
併設施設		施設形態	単独	容積率	200%		火事 ○	
法令・条例	伊丹市立障害者福祉センター条例						指定避難所	○
その他規制								

管理運営情報

■管理・運営情報			
運営管理者	社会福祉法人伊丹市社会福祉協議会		
運営形態	指定管理者	指定期間	2015/04/01～2019/03/31
開館時間	9:00～21:00(日,祝9:00～17:30)	休館日	月,年末年始,祝日の翌日
構成施設	大広間,研修室,多目的室,プール,会議室,和室,浴室		



■利用状況				
データ項目	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	数値の説明
利用者数等	—	52,509	57,561	延利用者数
		55,035		

■経費情報 市の収支(千円)

区分	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
	収入			
使用料収入	0	447	1,008	485
事業収入	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
指定管理委託料				
①合計	0	447	1,008	485

区分	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
	支出			
維持管理				
光熱水費	161	0	0	54
清掃等委託料	666	0	0	222
土地建物賃料	0	0	0	0
修繕費	0	646	0	215
運営				
人件費	1,497	1,551	1,556	1,535
事業経費	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
指定管理委託料	0	74,867	62,818	45,895
②合計	2,324	77,064	64,374	47,921

減価償却相当額	24,230	24,230	24,230	24,230
---------	--------	--------	--------	--------

③総合計	26,554	101,294	88,604	72,151
------	--------	---------	--------	--------

純収支(①-③)	-26,554	-100,847	-87,596	-71,666
----------	---------	----------	---------	---------

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3カ年平均
床面積あたり支出(円/m ²)	7,708	29,403	25,720	20,944
利用者あたり支出(円/人)	—	1,929	1,539	1,311
人口あたり支出(円/人)	134	514	450	366
総人口	197,580	196,883	196,947	197,137

指定管理者・公益財団法人の収支(千円)

区分	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
収入				
使用料収入	0	0	0	0
事業収入	0	233	483	239
その他	0	0	0	0
指定管理委託料	0	74,867	62,818	45,895
①合計	0	75,100	63,301	46,134

区分	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
支出				
維持管理				
光熱水費	0	10,225	10,808	7,011
清掃等委託料	0	14,470	14,763	9,744
土地建物賃料	0	907	907	605
修繕費	0	730	2,419	1,050
運営				
人件費	0	32,184	25,835	19,340
事業経費	0	6,363	6,586	4,316
その他経費	0	1,064	1,125	730
指定管理委託料	0	74,867	62,818	45,895
②合計	0	65,943	62,443	42,796

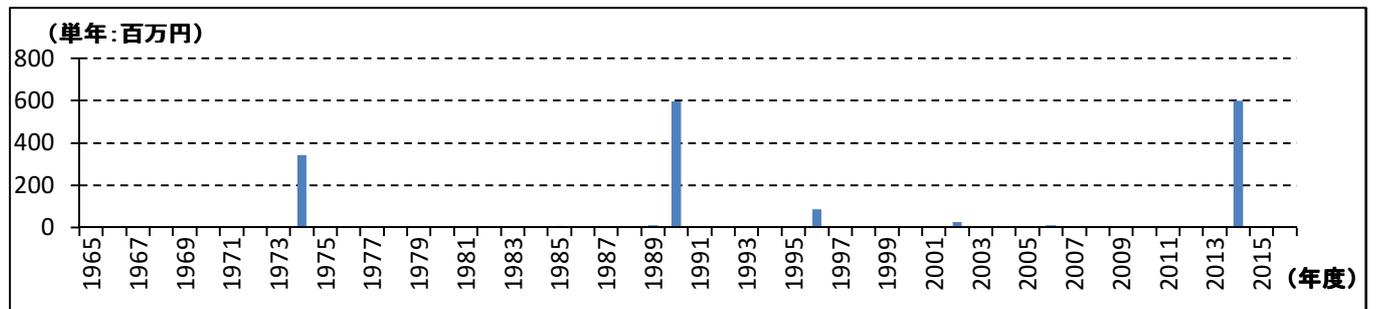
備考)

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	1,206,955 千円
減価償却累計額	522,753 千円
残存価格	684,202 千円
有形固定資産減価償却率	43.3%

建物情報																								
No	建物名	枝番	年		延床面積(m ²)		構造	階数		耐用年数	耐震状況				老朽度評価(簡易評価)									
			建築年	築後	建物全体	専有部分		上	下		基準	診断	耐震性	改修年	躯体	屋根	外壁	受電	照明	空調	受水槽等	給水管	衛生	総合
1	本館棟	01	1974	43	2,813	2,813	RC	4	0	50	旧	済	○	2014	C	A	A	-	A	A	A	-	-	B
2	プール棟	02	1974	43	459	459				50	旧	済	○		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	車寄せ	03	1974	43	173	173				50	旧	済	○		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4																								
5																								
6																								
7																								
8																								
9																								
10																								
11																								
12																								
13																								
14																								
15																								
合計						3,445																		

工事履歴



施設名称	障害者デイサービスセンター	設置年	1996年	対象年度	平成28(2016)年度
		代表建築年	1996年	施設番号	0354 小学校区 稲野小

施設概要	在宅の障がい者の健康の推進及びその自立と社会参加の促進を図ることを目的とした施設。
------	---

基本情報							
所在地	伊丹市昆陽池2丁目10番地	施設分類	06福祉施設	高度地区	2種	福祉のまちづくり条例	
所管部署	健康福祉部地域福祉室障害福祉課	用途	02障がい者(児)・発達支援施設	防火地区		○	
用途地域	第2種中高層住居専用	敷地面積	5,552 m ²	選挙投票所	—	指定緊急避難場所	洪水 —
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	998 m ²	建蔽率	60%		土砂 —
併設施設		施設形態	単独	容積率	200%		地震 —
法令・条例	伊丹市立障害者デイサービスセンター条例						火事 —
その他規制							指定避難所 —

管理運営情報

■管理・運営情報				■施設外観	
運営管理者	社会福祉法人伊丹市社会福祉協議会				
運営形態	指定管理者	指定期間	2014/04/01～2019/03/31		
開館時間	9:00～17:30	休館日	月、年末年始、祝日の翌日		
構成施設	テイルーム1～3				
■利用状況					
データ項目	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	数値の説明	
利用者数等	6,147	5,937	6,099	延利用者数	
-	6,061				

■経費情報

市の収支(千円)					指定管理者・公益財団法人の収支(千円)				
区分	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均	
	収入								
使用料収入	5,414	5,297	5,374	5,362	0	0	0	0	
事業収入	84,058	84,367	86,642	85,022	0	0	0	0	
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	
指定管理委託料					150,121	147,878	163,061	153,687	
①合計	89,472	89,664	92,016	90,384	150,121	147,878	163,061	153,687	
支出									
維持管理					5,320	4,693	4,529	4,847	
光熱水費	0	0	0	0	7,637	10,420	10,376	9,478	
清掃等委託料	0	0	0	0	0	0	0	0	
土地建物賃料	0	0	0	0	218	246	198	221	
修繕費	0	50	1,826	625	127,331	121,400	137,049	128,593	
人件費	1,273	1,318	1,322	1,304	8,737	8,726	9,415	8,959	
運営					1,012	1,307	1,329	1,216	
事業経費	129	756	564	483					
その他経費	0	0	0	0	150,255	146,792	162,896	153,314	
指定管理委託料	150,121	147,878	163,061	153,687					
②合計	151,523	150,002	166,773	156,099					
減価償却相当額	8,238	8,238	8,238	8,238					
③総合計	159,761	158,240	175,011	164,337					
純収支(①-③)	-70,289	-68,576	-82,995	-73,953					

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

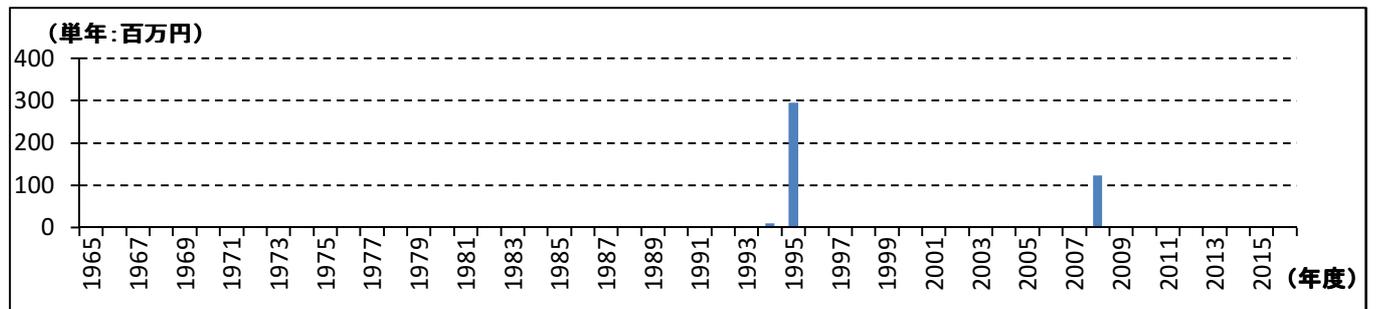
データ項目	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3カ年平均
床面積あたり支出(円/m ²)	160,081	158,557	175,362	164,667
利用者あたり支出(円/人)	25,990	26,653	28,695	27,114
人口あたり支出(円/人)	809	804	889	834
総人口	197,580	196,883	196,947	197,137

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	411,881 千円
減価償却累計額	142,706 千円
残存価格	269,175 千円
有形固定資産減価償却率	34.6%

建物情報																								
No	建物名	枝番	年		延床面積(m ²)		構造	階数		耐用年数	耐震状況				老朽度評価(簡易評価)									
			建築年	築後	建物全体	専有部分		上	下		基準	診断	耐震性	改修年	躯体	屋根	外壁	受電	照明	空調	受水槽等	給水管	衛生	総合
1	デイサービスセンター	01	1996	21	998	998	RC	2	0	50	新	-	○		B	C	D	-	D	C	C	-	-	C
2																								
3																								
4																								
5																								
6																								
7																								
8																								
9																								
10																								
11																								
12																								
13																								
14																								
15																								
合計						998																		

工事履歴



施設名称	こども発達支援センター
------	--------------------

設置年	2016年	対象年度	平成28(2016)年度
代表建築年	2016年	施設番号	0312 小学校区 稲野小

施設概要	障害のある児童又はその疑いのある児童(以下「障害児」という。)に対し、その発達段階に応じて日常生活のための指導、訓練、医療等の支援を総合的に提供するとともに、その保護者に対し相談を行うことにより、障害児の健やかな育成を図る。
------	--

基本情報								
所在地	伊丹市千僧1丁目47番2号	施設分類	06福祉施設	高度地区	3種	福祉のまちづくり条例	○	
所管部署	こども未来部こども室こども発達支援センター	用途	02障がい者(児)・発達支援施設	防火地区		指定緊急避難場所	洪水	
用途地域	第2種住居	敷地面積	1,811 m ²	選挙投票所	—		土砂	
所有	土地：市有 建物：市有	延床面積	2,796 m ²	建蔽率	60%		地震	
併設施設		施設形態	単独	容積率	200%		火事	
法令・条例	伊丹市立こども発達支援センター条例						指定避難所	—
その他規制								—

管理運営情報

■管理・運営情報			
運営管理者			
運営形態	直営	指定期間	—
開館時間	9:00~17:30 (診療所は9:00~16:00)	休館日	土、日、祝、年末年始
構成施設	【1階】事務所、相談室、プレイルーム1・2等【2階】保育室、遊戯室、調理室等【3階】保育室、遊戯室、職員室等【4階】診療所、診察室等		
■利用状況			
データ項目	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)
利用者数等			23,005
	23,005		延利用者数



■経費情報 市の収支(千円)

区分	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
	収入			
使用料収入			174,550	174,550
事業収入			93	93
その他			4,723	4,723
指定管理委託料				
①合計			179,366	179,366
支出				
維持管理				
光熱水費			4,036	4,036
清掃等委託料			7,343	7,343
土地建物賃料			0	0
修繕費			111	111
人件費			222,223	222,223
運営				
事業経費			34,131	34,131
その他経費			21,118	21,118
指定管理委託料			0	0
②合計			288,962	288,962
減価償却相当額			34,277	34,277
③総合計	0	0	323,239	323,239
純収支(①-③)	0	0	-143,873	-143,873

指定管理者・公益財団法人の収支(千円)

区分	H26年度(2014)	H27年度(2015)	H28年度(2016)	3カ年平均
収入				
支出				
①合計				
②合計				
③総合計				
純収支(①-③)				

備考)

※四捨五入の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。

■単位あたり経費等

データ項目	H26(2014)	H27(2015)	H28(2016)	3カ年平均
床面積あたり支出(円/m ²)	0	0	115,608	38,536
利用者あたり支出(円/人)	—	—	14,051	14,051
人口あたり支出(円/人)	0	0	1,641	1,640
総人口	197,580	196,883	196,947	197,137

有形固定資産評価額

項目	数値
取得価額	958,819 千円
減価償却累計額	34,277 千円
残存価格	924,542 千円
有形固定資産減価償却率	3.6%

建物情報																											
No	建物名	枝番	年		延床面積(m ²)		構造	階数		耐用年数	耐震状況				老朽度評価(簡易評価)												
			建築年	築後	建物全体	専有部分		上	下		基準	診断	耐震性	改修年	躯体	屋根	外壁	受電	照明	空調	受水槽等	給水管	衛生	総合			
1	こども発達支援センター	01	2016	1	2,796	2,796	RC	4	0	50	新	-	○		A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
2																											
3																											
4																											
5																											
6																											
7																											
8																											
9																											
10																											
11																											
12																											
13																											
14																											
15																											
合計						2,796																					

工事履歴

