

緑ヶ丘体育館・緑ヶ丘武道館等指定管理者募集にかかる質問に対する回答について

令和8年9月8日

令和8年9月15日更新

令和8年9月18日更新

伊丹市教育委員会事務局

スポーツ振興課

回答①	
対象施設	
項目	募集要項 6 ページ及び仕様書 1 8 ページ
質問	施設実施事業に関して、市が実施を義務付ける事業とありますが内容等の記載がありません。どのような内容で、何を行うのかなど詳細をご享受ください。
回答	募集要項 6 ページ及び仕様書 1 8 ページに記載しているものは「施設実施事業」の説明になります。今回、仕様書において実施を義務付けるものは具体的には記載しておりませんが、仕様書 1 1 ページの中の「3. 各種協力・支援業務」に記載のとおり、気軽にスポーツに親しめる環境の提供や、現在施設において実施されている教室を基本とし、各事業者のノウハウを活かした各種教室の提案等をお願いします。

回答②	
対象施設	緑ヶ丘プール
項目	監視員に関して
質問	募集要項並びに仕様書内において、監視員業務に関する言及がありませんが、事業者の裁量にゆだねるという認識でよろしいでしょうか？
回答	最大限安全管理上の措置を講じるとともに、効果的・効率的な人員配置をお願いします。具体的な監視員業務については、各事業者で判断をお願いします。

緑ヶ丘体育館・緑ヶ丘武道館等指定管理者募集にかかる質問に対する回答について

令和8年9月8日

令和8年9月15日更新

令和8年9月18日更新

伊丹市教育委員会事務局

スポーツ振興課

回答③	
対象施設	
項目	申請書概要に関して
質問	下部事業計画書つづきの各年度の部分は、どのような内容の記載を求めているのでしょうか？ご享受ください。
回答	各年度において計画されている事業の内容を記載してください。各事業者のノウハウを活かした提案をお願いします。

回答④	
対象施設	
項目	事業計画書並びに申請書概要
質問	2つの様式に関して、記載枚数等の制限はございますでしょうか？
回答	事業計画書については、枚数制限はございません。申請書概要についても枚数制限はございませんが、概要として主な項目の記載をお願いします。

緑ヶ丘体育館・緑ヶ丘武道館等指定管理者募集にかかる質問に対する回答について

令和8年9月8日

令和8年9月15日更新

令和8年9月18日更新

伊丹市教育委員会事務局
スポーツ振興課

回答⑤	
対象施設	
項目	事業計画書並びに申請書概要
質問	2つの様式に関して、内容が網羅されていれば、枠などのアレンジ等は事業者で自由に行ってよろしいでしょうか？
回答	2つの様式に関して、内容が網羅されていれば、枠などアレンジして頂いて問題ありません。ただし、各項目については、変更せず、項目ごとに提案内容を記載してください。

緑ヶ丘体育館・緑ヶ丘武道館等指定管理者募集にかかる質問に対する回答について

令和8年9月8日

令和8年9月15日更新

令和8年9月18日更新

伊丹市教育委員会事務局

スポーツ振興課

回答⑥- 1						
対象施設						
項目	管理実績に関して					
質問	開示された資料に、各施設の利用者数や電気ガス等の利用量などのデータがないため、ご開示いただけますでしょうか。					
回答	緑ヶ丘体育館・緑ヶ丘武道館等利用者数（R5～R7）					
	(人)					
	施 設 名		項 目	R5	R6	R7
	野球場等	野球場	利用人員	31,250	31,200	33,450
		猪名川第1運動広場	利用人員	13,300	15,250	12,300
		猪名川第2運動広場	利用人員	20,900	21,800	19,850
		猪名川第3運動広場A	利用人員	30,800	26,800	24,300
		猪名川第3運動広場B	利用人員	31,100	24,350	27,300
		猪名川第4運動広場	利用人員	31,650	29,650	30,950
		古池運動広場	利用人員	21,560	19,610	19,030
	小計			180,560	168,660	167,180
	緑ヶ丘体育館	第1体育室	専任人員	42,266	44,610	37,646
			個人	4,104	4,413	3,195
		第2体育室	専任人員	12,466	12,058	9,373
			個人	2,136	1,999	2,444
		第3体育室	専任人員	8,119	8,870	9,736
			個人	479	392	439
		小計		69,570	72,342	62,833
	緑ヶ丘プール		大人	16,298	14,933	15,734
			小人	17,876	15,463	16,706
	小計			34,174	30,396	32,440
	合 計			284,304	271,398	262,453

緑ヶ丘体育館・緑ヶ丘武道館等指定管理者募集にかかる質問に対する回答について

令和8年9月8日

令和8年9月15日更新

令和8年9月18日更新

伊丹市教育委員会事務局

スポーツ振興課

回答⑥-2

対象施設

項目

管理実績に関して

質問

開示された資料に、各施設の利用者数や電気ガス等の利用量などのデータがないため、ご開示いただけますでしょうか。

回答

緑ヶ丘体育館・緑ヶ丘武道館等電気ガス使用量(R5～R7)

〈電気使用量〉

●電力使用量実績【緑ヶ丘体育館】

(kWh)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
R5	9,303	7,443	7,409	7,929	17,591	18,395	9,679	7,418	8,471	9,851	10,570	10,570	124,629
R6	10,570	9,874	6,614	6,818	8,003	17,174	18,338	10,213	7,438	6,151	6,570	7,742	115,505
R7	8,358	7,688	6,181	6,546	8,311	18,557	19,386	8,797	6,620	6,349	6,678	8,040	111,511

●電力使用量実績【緑ヶ丘プール】

(kWh)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
R5	0	0	0	6,718	18,774	17,213	269	0	0	0	0	0	42,974
R6	0	0	0	2,225	31,483	27,977	154	0	0	0	0	0	61,839
R7	0	0	0	3,521	18,824	17,181	780	0	0	0	0	0	40,306

●電力使用量実績【古池運動広場】

(kWh)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
R5	199	128	112	115	143	197	214	154	222	196	239	189	2,108
R6	189	202	66	70	68	84	145	114	106	106	174	228	1,552
R7	188	193	173	173	63	90	137	116	104	69	157	234	1,697

●電力使用量実績【猪名川河川敷グラウンド】

(kWh)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
R5	284	171	88	107	138	189	214	157	86	208	305	287	2,234
R6	287	294	151	83	71	99	199	147	163	181	184	246	2,105
R7	212	230	181	127	66	135	221	163	175	174	163	226	2,073

●電力使用量実績【野球場】

(kWh)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
R5	157	153	119	134	180	248	203	168	123	177	255	218	2,135
R6	218	211	219	192	134	174	251	207	180	157	161	186	2,290
R7	160	165	159	135	131	205	250	226	193	166	160	186	2,136

〈ガス使用量〉

●ガス使用量実績【緑ヶ丘体育館】

(㎡)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
R5	4	6	6	70	480	438	6	6	6	7	5	8	1,042
R6	5	4	7	28	433	235	3	5	5	7	7	6	745
R7	5	5	8	23	416	258	5	6	5	7	6	3	747

●ガス使用量実績【緑ヶ丘プール】

(㎡)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月</
--	----	----	----	----	----	----	-------

緑ヶ丘体育館・緑ヶ丘武道館等指定管理者募集にかかる質問に対する回答について

令和8年9月8日

令和8年9月15日更新

令和8年9月18日更新

伊丹市教育委員会事務局

スポーツ振興課

回答⑦	
対象施設	
項目	備品一覧に関して
質問	内容を見る限り、AEDの記載がありませんが指定管理者が用意するという認識でよろしいでしょうか？
回答	本市で1台用意します。正常可動するか等、定期的な点検は指定管理者でお願いします。

回答⑧	
対象施設	
項目	図面に関して
質問	設備機器などの詳細がわかる図面をご開示いただけますでしょうか。
回答	セキュリティの都合上、HPでの公開は控えさせていただきます。質問のあった事業者へ直接送付させていただきます。必要とされる事業者がありましたら、直接スポーツ振興課へお問合せください。

回答⑨	
対象施設	
項目	募集要項7ページ
質問	10提出書類③登録事項証明書に関して、全部事項証明書、現在事項証明書のどちらを添付すればよろしいでしょうか。
回答	全部事項証明書の添付をお願いします。

緑ヶ丘体育館・緑ヶ丘武道館等指定管理者募集にかかる質問に対する回答について

令和8年9月8日

令和8年9月15日更新

令和8年9月18日更新

伊丹市教育委員会事務局

スポーツ振興課

回答⑩	
対象施設	
項目	募集要項 7 ページ
質問	10 提出書類⑨防火管理者の資格証明書は、施設配置候補者のものでよろしいでしょうか。
回答	防火管理者の資格証明書について、施設配置候補者のものをお願いします。

回答⑪	
対象施設	
項目	事業計画書並びに申請書概要に関して
質問	事業計画で求めている内容と申請書概要で記載する内容のばらつきがありますが、内容を満たしたうえで採点項目に合わせて作成する認識でよろしいでしょうか。
回答	事業計画書及び申請書概要について、それぞれの項目について選定基準を参考に作成をお願いします。

回答⑫	
対象施設	
項目	申請書概要に関して
質問	最下部収支計画書に関して、事業等収入とありますが利用料金収入はこちらに含まれるという認識でよろしいでしょうか。
回答	申請書概要について、利用料金収入は事業等収入に含めて記載をお願いします。

緑ヶ丘体育館・緑ヶ丘武道館等指定管理者募集にかかる質問に対する回答について

令和8年9月8日

令和8年9月15日更新

令和8年9月18日更新

伊丹市教育委員会事務局

スポーツ振興課

回答⑬	
対象施設	
項目	備品一覧に関して
質問	屋外で使用する器具等の記載がありませんが、現事業者は持ち込みで行っているのでしょうか。指定管理料での購入はないという認識ですか。また、指定管理料で購入し、市に帰属することは可能でしょうか。
回答	貸与物品一覧については5万円以上の物品のみを記載しております。市からの貸与物品以外に必要な物品については指定管理委託料で購入して頂くか、自己の費用で購入して頂くことになります。指定管理委託料で購入した物品については、市に帰属となります。自己の費用により購入した物品については、指定管理者に帰属となりますが、双方の協議の上、市に引き継ぐことも可能です。

回答⑭	
対象施設	
項目	条例利用料金に関して
質問	緑ヶ丘体育館第1体育室、第3体育室が個人利用可との記載があるが、1人で利用する場合でも全面利用する形なのか。利用方法をお教えてください。
回答	第1～3体育室において個人利用できます。第1体育室については、1グループにつき1/4面での利用をお願いしております。第2体育室については、柔道場・剣道場各4グループ以内を目途に利用頂いております。また、受付時に利用可能グループ数を超えていた場合は抽選を行います。同グループが分散しての受付は不可としております。個人利用については緑ヶ丘体育館ホームページにも詳細を記載しておりますので、ご確認ください。

緑ヶ丘体育館・緑ヶ丘武道館等指定管理者募集にかかる質問に対する回答について

令和8年9月8日

令和8年9月15日更新

令和8年9月18日更新

伊丹市教育委員会事務局
スポーツ振興課

回答⑮	
対象施設	
項目	貸出に関して
質問	緑ヶ丘体育館が火曜日休館日となっているが、鍵の貸し出しは現在どのように行われているのかご享受ください。
回答	市立野球場等屋外施設の鍵等については、緑ヶ丘体育館が火曜日は休館日のため、月曜日貸し出し・水曜日返却となります。ラインカー・ベース等の用具についても同様となります。

回答⑯	
対象施設	
項目	緑ヶ丘プールに関して
質問	募集要項、仕様書には売店に関する記載がありませんが、運営は指定管理料に含まれる内容という認識でしょうか。
回答	売店については自主事業となるため、指定管理委託料には含まれません。

回答⑰	
対象施設	
項目	古池運動広場に関して
質問	ポールチェーンはされていますが、入り口に鍵が見受けられませんでした。現在の運用をご享受ください。
回答	ポールの鍵については、緑ヶ丘体育館でお渡ししております。入り口については鍵はありませんので、そのまま入っていただいております。

緑ヶ丘体育館・緑ヶ丘武道館等指定管理者募集にかかる質問に対する回答について

令和8年9月8日

令和8年9月15日更新

令和8年9月18日更新

伊丹市教育委員会事務局

スポーツ振興課

回答⑱	
対象施設	
項目	市立野球場に関して
質問	入り口にチェーンはありますがグラウンドに入ろうと思えば入れる状況でしたが、現在の運用をご享受ください。
回答	緑ヶ丘体育館において、1 塁側ベンチ横の入り口の鍵をお渡ししていますので、そこから入って頂くようお願いしております。

回答⑲	
対象施設	
項目	第 1 ・ 2 ・ 3 ・ 4 運動広場に関して
質問	河川増水の場合には設置物を移動とありますがゴールは土手の上に運べばよろしいのでしょうか。移動場所に指定がある場合にはご享受ください。
回答	猪名川第 1 ・ 2 運動広場及びテニスコートのネット等については、運搬車により緑ヶ丘体育館第 2 駐車場に搬出します。猪名川第 3 ・ 4 運動広場のサッカーゴールについては、人力で堤防上部へ搬出しますが、水位の上昇に応じて第 3 ・ 4 運動広場の駐車場に搬出します。

回答⑳	
対象施設	
項目	第 3 ・ 4 運動広場の駐車場に関して
質問	奥に物置が設置されていますがこちらは整備道具等が収納されているのでしょうか。使用用途をご享受ください。
回答	サッカーゴールのネットやグラウンド整備に使用するトンボ・ブラシ等の整備道具等が収納されています。使用される団体には事前に緑ヶ丘体育館まで鍵を取りに来てもらうことになっております。

緑ヶ丘体育館・緑ヶ丘武道館等指定管理者募集にかかる質問に対する回答について

令和8年9月8日

令和8年9月15日更新

令和8年9月18日更新

伊丹市教育委員会事務局

スポーツ振興課

回答①	
対象施設	
項目	様式第4号 収支計画書に関して
質問	収入部門の自主事業収入は、指定事業収入の誤りでしょうか。また左上が収支合計となっていますが、収入合計かと思います。
回答	ご指摘のとおり、自主事業収入ではなく施設実施事業収入となります。支出の事業費の項目についても自主事業ではなく施設実施事業になります。また、収支合計ではなく、収入合計になります。申し訳ありません。様式について、修正しました。

回答②	
対象施設	共通
項目	指定管理委託料
質問	過去の指定管理期間において、光熱水費・人件費・物価等の著しい上昇を理由として、指定管理料の増額、追加支出、その他の補填・協議等を行った実績があれば、その年度、対象経費、増額・補填額及び協議の内容をご教示ください。
回答	過去の指定管理期間において、光熱水費等の上昇を理由とした指定管理委託料の増額を行ったことはありません。今回の指定管理委託料の上限額については、物価高騰及び人件費上昇分について、見込んだ金額となっております。

緑ヶ丘体育館・緑ヶ丘武道館等指定管理者募集にかかる質問に対する回答について

令和8年9月8日

令和8年9月15日更新

令和8年9月18日更新

伊丹市教育委員会事務局

スポーツ振興課

回答②③	
対象施設	共通
項目	指定管理委託料
質問	単年度45,000,000円～50,000,000円と定めがありますが、修繕料7,000千円はこれに含まれるという理解で良いですか。
回答	指定管理委託料に修繕料7,000千円も含まれております。なお、修繕料については、余剰金が生じた場合は市に返納するものとします。

回答②④	
対象施設	共通
項目	資料2 指定管理収支報告書
質問	資料2 指定管理収支報告書の使用料収入には、指定管理者が教室事業等で施設を使用した際の施設使用料が含まれていますか。
回答	施設実施事業として教室事業を実施しているため、施設使用料は発生していません。

回答②⑤	
対象施設	共通
項目	教室運営
質問	現状、専用室で開催されている教室以外の単発イベントについては自主事業として開催されているか、教室運営として開催されているかご教示ください。
回答	施設実施事業の教室運営として開催されております。

緑ヶ丘体育館・緑ヶ丘武道館等指定管理者募集にかかる質問に対する回答について

令和8年9月8日

令和8年9月15日更新

令和8年9月18日更新

伊丹市教育委員会事務局

スポーツ振興課

回答②⑥	
対象施設	各駐車場（国道171号高架下駐車場・猪名川運動広場駐車場）
項目	駐車場人員配置
質問	仕様書P7において駐車車両の整理の為、管理人を配置することとありますが、令和5年度から令和7年度の配置時間や配置人数の実績をご教示ください。
回答	猪名川第3・4運動広場駐車場について、土・日・祝日8時～17時、1名配置されております。

回答②⑦	
対象施設	緑ヶ丘プール
項目	支出項目について
質問	緑ヶ丘プールに係る水質管理、薬品、検査等について、令和5年度から令和7年度の主な経費及び実施回数をご教示ください。
回答	緑ヶ丘プールに係る水質管理や検査等は開催期間中毎日実施しております。経費については非公表とさせていただきます。

緑ヶ丘体育館・緑ヶ丘武道館等指定管理者募集にかかる質問に対する回答について

令和8年9月8日

令和8年9月15日更新

令和8年9月18日更新

伊丹市教育委員会事務局

スポーツ振興課

回答⑳	
対象施設	共通
項目	大規模修繕予定
質問	令和9年度から令和13年度までの指定管理期間中に、施設・設備の更新、修繕等により利用停止が発生する可能性のある工事について、現時点で予定または検討されているものをご教示ください。
回答	現時点で利用停止が発生する可能性のある工事は予定されていません。

回答㉑	
対象施設	共通
項目	【様式第3号】事業計画書
質問	様式第3号の事業計画書について、様式に記載の項目内容沿って作成をすれば、フォーマットの形式やデザイン、枚数などは、任意で作成してもよいとの理解で良いですか。
回答	各項目に沿った内容であれば、フォーマット等アレンジして頂いて問題ありません。また、枚数も制限はございません。

緑ヶ丘体育館・緑ヶ丘武道館等指定管理者募集にかかる質問に対する回答について

令和8年9月8日

令和8年9月15日更新

令和8年9月18日更新

伊丹市教育委員会事務局
スポーツ振興課

回答⑩	
対象施設	共通
項目	【様式第3号】事業計画書
質問	様式第3号の事業計画書について、募集要項に令和9年度から令和13年度の各年度のものを提出することとなっていますが、年度毎5か年分をすべて作成し、提出する認識で相違ないでしょうか。その場合、本様式には「年度」を記入する欄がございませんので、独自に年度を明記した上で作成すればよろしいですか。
回答	事業計画書について、年度ごとの記載または5年間まとめた記載等、特に指定はございません。年度ごとに記載される場合は年度がわかるようお願いします。

回答⑪	
対象施設	共通
項目	提出書類
質問	提出書類に係る電子データを記録したCD-ROMを提出することとありますが、記録するデータは提出書類の全てをデータ化したものという理解で良いですか。
回答	提出する書類全てデータ化お願いします。

緑ヶ丘体育館・緑ヶ丘武道館等指定管理者募集にかかる質問に対する回答について

令和8年9月8日

令和8年9月15日更新

令和8年9月18日更新

伊丹市教育委員会事務局

スポーツ振興課

回答③②	
対象施設	共通
項目	第2次審査
質問	第2次審査（プレゼンテーション審査）では、PowerPoint等の作成データをスクリーンに投影して説明することは可能でしょうか。
回答	はい、可能です。

緑ヶ丘体育館・緑ヶ丘武道館等指定管理者募集にかかる質問に対する回答について

令和8年9月8日

令和8年9月15日更新

令和8年9月18日更新

伊丹市教育委員会事務局

スポーツ振興課

回答③④	
対象施設	共通
項目	人員配置
質問	公募施設対象施設の令和5年度から令和7年度の人員配置および人件費を施設別、年度別にご教示ください。また、令和5年度から令和6年度において人件費が変動していますが、その主な要因をご教示ください。
回答	施設別の人員配置及び具体的な人件費等については非公表とさせていただきます。

回答③⑤	
対象施設	共通
項目	修繕費
質問	令和5年度～令和7年度の修繕費について、実施された修繕内容および1件当たりの金額をご教示ください。また、年間7,000千円の修繕費を超える修繕が発生した場合の過去の対応実績及び今後の負担区分についてご教示ください。
回答	1件あたり1万円未満のものから200万円を超えるものまであります。年間7,000千円の修繕費を超える修繕が必要になった場合は、市と指定管理者との協議の上、原則として市予算より執行するものとします。

緑ヶ丘体育館・緑ヶ丘武道館等指定管理者募集にかかる質問に対する回答について

令和8年9月8日

令和8年9月15日更新

令和8年9月18日更新

伊丹市教育委員会事務局

スポーツ振興課

回答⑳	
対象施設	共通
項目	清掃業務
質問	清掃等委託料について、委託している業務の内容、年間の実施回数、対象施設・範囲及び令和5年度から令和7年度の委託実績額をご教示ください。また、現在の委託業務について、指定管理者が直接実施することが可能な業務があればご教示ください。
回答	緑ヶ丘体育館・緑ヶ丘武道館内全ての清掃（床・トイレ・更衣室等）を休館日を除いて毎日実施しております。委託実績額については、設備点検・警備費も含めて、R5は10,680千円、R6・R7は11,000千円になります。指定管理者が実施可能な業務についてはこちらでは判断致しかねます。

回答㉑	
対象施設	共通
項目	支出項目
質問	収支報告書において、令和5年度・令和6年度・令和7年度の「事業等経費」が約2,000万円で推移している一方、「その他」が令和5年度1,146千円から令和6年度9,139千円、令和7年度9,705千円へ増加しています。それぞれの費目について、主な内訳及び年度ごとの増減要因をご教示ください。
回答	その他支出の内訳は主に公租公課になりますが、増減理由は非公開とさせていただきます。

緑ヶ丘体育館・緑ヶ丘武道館等指定管理者募集にかかる質問に対する回答について

令和8年9月8日

令和8年9月15日更新

令和8年9月18日更新

伊丹市教育委員会事務局

スポーツ振興課

回答⑳	
対象施設	共通
項目	運営に関する業務
質問	仕様書P9（2）施設利用料金の収受において「新たな利用料金の徴収方法が確立できない場合には現在の手法を踏襲してください。」とありますが「新たな利用料金の徴収方法」は事業者の提案による方法で徴収することも可能でしょうか。
回答	市民サービスの向上や効率的な収受方法と判断した場合には、協議の上、その方法を採用することもあります。

回答㉑	
対象施設	共通
項目	自主事業
質問	当該事業の実施に伴い、専用室を使用する場合は、施設使用料等を収めなければならないとありますが、利用料金制であることから、指定管理者が自らに支払うという理解で良いですか。
回答	自主事業については指定管理者自らの経費で実施することから、指定管理者自らの経費で支出し、施設使用料として収納することになります。

回答㉒	
対象施設	緑ヶ丘プール
項目	自主事業
質問	自主事業で開催されております「ナイトプール」事業について、入場者数および収入実績をご教示ください。
回答	入場者数123名・収入実績59,700円になります。

緑ヶ丘体育館・緑ヶ丘武道館等指定管理者募集にかかる質問に対する回答について

令和8年9月8日

令和8年9月15日更新

令和8年9月18日更新

伊丹市教育委員会事務局

スポーツ振興課

回答④①	
対象施設	共通
項目	自主事業
質問	仕様書P18において施設使用料の減免措置を行うとありますが、減免率をご教示ください。
回答	施設実施事業として行う教室事業についての施設使用料は全額免除となります。

回答④②	
対象施設	伊丹市立緑ヶ丘プール
項目	売店
質問	緑ヶ丘プールにおいて、現在実施されている売店・軽飲食等について、直近年度の行政財産目的外使用料をご教示ください。
回答	R8.7～R8.8の2か月間で150,028円になります。

回答④③	
対象施設	共通
項目	行政財産目的外使用料
質問	行政財産の目的外使用許可を受ける場合の、使用料単価をご教示ください。あわせて、使用料が面積により算定される場合は、1平方メートル当たりの年額又は月額単価をご教示ください。
回答	緑ヶ丘体育館：15,377円/㎡（年額） 市立野球場：7,286円/㎡（年額） 古池運動広場：9,683円/㎡（年額） 猪名川運動広場駐車場：3,550円/㎡（年額）

※R8年度単価

緑ヶ丘体育館・緑ヶ丘武道館等指定管理者募集にかかる質問に対する回答について

令和8年9月8日

令和8年9月15日更新

令和8年9月18日更新

伊丹市教育委員会事務局

スポーツ振興課

回答④	
対象施設	市立野球場 猪名川駐車場 古池運動広場
項目	業務仕様書7ページ
質問	グラウンド整備の内容として「車両で鉄輪及びグラウンドマットを牽引し、使用可能な状態に整備すること」とありますが、この車両は貴市所有の車両（例：トラクタ等）でしょうか？それとも指定管理者で用意する必要がありますでしょうか？
回答	本市所有の車両ではございませんので、指定管理者で用意して頂くこととなります。

回答⑤	
対象施設	緑ヶ丘体育館 緑ヶ丘プール 市立野球場 猪名川駐車場 古池運動広場
項目	業務仕様書15ページ
質問	スポーツ施設予約システムの機器類は貴市で用意されているものでしょうか？また、6. 管理の水準⑨その他に「施設予約端末機器保守」はスポーツ施設予約システムを指し示すものと考えますが、この場合の機器保守は日常点検程度のものなか、システム管理会社と年間保守契約を結んだり、機器類の修繕費や入替費用等も含むものでしょうか？
回答	機器保守については日常点検をお願いします。年間契約、機器類の修繕費や入替費用等は市で行います。

緑ヶ丘体育館・緑ヶ丘武道館等指定管理者募集にかかる質問に対する回答について

令和8年9月8日

令和8年9月15日更新

令和8年9月18日更新

伊丹市教育委員会事務局

スポーツ振興課

回答④⑥	
対象施設	緑ヶ丘体育館 緑ヶ丘プール 市立野球場 猪名川駐車場 古池運動広場
項目	業務仕様書17ページ
質問	2) リース物品の管理①備品等の管理に準じ適切な管理運営をすること。②リース物品の数量・使用場所・使用状況等を把握すること。と記載ありますが、この場合のリース物品は貴市リース物品という認識で問題ありませんでしょうか？その場合、どのようなリース物品があるのかご教授願います。貴市のリース物品ではなく、現指定管理者によるリース物品という認識の場合、このリースを引き継ぐ必要がある、という認識で間違いありませんでしょうか？その場合、どのようなリース物品があり、リース費及びその内訳をお教えいただけますでしょうか？
回答	本市によるリース物品になります。端末・ディスプレイ・プリンター等の機器一式になります。

回答④⑦	
対象施設	緑ヶ丘体育館 緑ヶ丘プール 市立野球場 猪名川駐車場 古池運動広場
項目	その他
質問	プール更衣室やトイレを始め、各所に蛍光灯がありましたが、貴市によるLED化計画はございますでしょうか？
回答	現段階でLED化計画はありません。

緑ヶ丘体育館・緑ヶ丘武道館等指定管理者募集にかかる質問に対する回答について

令和8年9月8日

令和8年9月15日更新

令和8年9月18日更新

伊丹市教育委員会事務局
スポーツ振興課

回答④⑧	
対象施設	緑ヶ丘体育館 緑ヶ丘プール 市立野球場 猪名川駐車場 古池運動広場
項目	仕様書 6 P修繕業務
質問	修繕業務について修繕費での修繕を指定管理者で実施とありますが、今後市側で大規模修繕・小規模修繕等、貴市が計画している案件はございますでしょうか。
回答	現段階で本市が計画している修繕はありません。

回答④⑨	
対象施設	緑ヶ丘体育館 緑ヶ丘プール 市立野球場 猪名川駐車場 古池運動広場
項目	仕様書7P猪名川河川敷広場
質問	・台風などによる増水・出水が予想される場合、事前に工作物の撤去を行うこと。・河川の増水が引き、原状に回復した時点で撤去した工作物を元の状態に戻すとともに、ごみ等の残存物を撤去すること。とありますが、昨今の異常気象で増水・出水による工作物の撤去・復旧が増える可能性があります。この際の緊急出動による撤去・復旧に伴う出動費用は指定管理料とは別に請求できる認識で合っていますでしょうか。また、直近3年間の撤去等の実績をご教示ください。
回答	指定管理委託料とは別になります。 R5年度：1回 182,600円 R6年度：1回 71,500円 R7年度：0回 0円 (単価契約となります)

緑ヶ丘体育館・緑ヶ丘武道館等指定管理者募集にかかる質問に対する回答について

令和8年9月8日

令和8年9月15日更新

令和8年9月18日更新

伊丹市教育委員会事務局

スポーツ振興課

回答⑤⑩	
対象施設	緑ヶ丘体育館 緑ヶ丘プール 市立野球場 猪名川駐車場 古池運動広場
項目	2 基本的管理に関する業務－3. 基本的管理業務－1. 管理業務／管理体制（職員を適宜配置）、9. 事業報告・業務の調査等（3）モニタリング①人員配置状況」／令和7年度モニタリング評価「職員配置などの実施体制」
質問	令和7年度の実績について、施設別・時期別（通常期／夏季プール開場期）・時間帯別（開館、閉館、休日・繁忙時）の配置人数を、常勤・非常勤・外部委託の別が分かる形でご教示ください。運動広場等は常駐又は巡回の別も併せてご教示ください。
回答	猪名川第3・4グラウンドの駐車場については土・日・祝日の8時～17時まで1名配置しております。その他施設別等の具体的な人員配置については非公表とさせていただきます。

回答51	
対象施設	緑ヶ丘体育館 緑ヶ丘プール 市立野球場 猪名川駐車場 古池運動広場
項目	指定管理者仕様書「2－3. 基本的管理業務－1. 管理業務／管理体制①常勤の総括責任者」、「3－2－5. プール水質管理等業務③衛生管理者」、「3－2－9. 危機管理業務 注2（防火管理者資格者1名以上）」
質問	仕様書に記載された総括責任者、防火管理者、プール衛生管理者、駐車場整理等の要件以外に、施設別・時間帯別の最低配置人数又は必須資格はありますか。安全性とサービス水準を満たすことを前提に、配置人数・兼務・巡回方法を提案者が設定できる範囲をご教示ください。
回答	仕様書に記載以外の最低配置人数及び必須資格はありませんが最大限安全管理上の措置をお願いします。また巡回方法等、本市が具体的に指定するものではありません。

緑ヶ丘体育館・緑ヶ丘武道館等指定管理者募集にかかる質問に対する回答について

令和8年9月8日

令和8年9月15日更新

令和8年9月18日更新

伊丹市教育委員会事務局

スポーツ振興課

回答52	
対象施設	市立野球場 猪名川駐車場 古池運動広場
項目	指定管理者仕様書「3-2-7. 市立野球場・猪名川運動広場・古池運動広場等の管理（グラウンド整備・駐車場の管理）」、「4-5-9. 巡回監視等業務」
質問	各運動広場等について、開閉、鍵管理、巡回、整地・ライン引き、除草、便所清掃、駐車整理の実施頻度、通常時及び繁忙時の人数・時間の実績をご教示ください。常駐を要する時間帯の有無もご教示ください。
回答	猪名川第3・4グラウンドの駐車場については、土・日・祝日の8時～17時まで1名配置しております。その他具体的な人員配置については非公表とさせていただきます。

回答53	
対象施設	緑ヶ丘体育館 緑ヶ丘プール 市立野球場 猪名川駐車場 古池運動広場
項目	指定管理者仕様書「3-2-7. 駐車場の管理（第3・第4運動広場の管理人、プール開場時の必要人員）」、「4-5-9. 巡回監視等業務（混雑時の車両誘導）」
質問	プール開場期及び大会・繁忙日における駐車場整理について、直近年度の実施日数、時間帯、配置人数及び費用計上区分をご教示ください。警備業務としての資格又は委託要件がある場合は併せてご教示ください。
回答	猪名川第3・4グラウンドの駐車場については、土・日・祝日の8時～17時まで1名配置しております。その他具体的な配置については非公表とさせていただきます。

緑ヶ丘体育館・緑ヶ丘武道館等指定管理者募集にかかる質問に対する回答について

令和8年9月8日

令和8年9月15日更新

令和8年9月18日更新

伊丹市教育委員会事務局

スポーツ振興課

回答54	
対象施設	緑ヶ丘体育館 緑ヶ丘プール 市立野球場 猪名川駐車場 古池運動広場
項目	仕様書P 9 4 1 (5)
質問	指定管理者が講座・事業等を実施にあたり目的外使用料は必要がないとの解釈で問題ないでしょうか。ご教示ください。
回答	施設実施事業として実施される講座事業等については、目的外使用料は必要ありません。

回答55	
対象施設	緑ヶ丘体育館 緑ヶ丘プール 市立野球場 猪名川駐車場 古池運動広場
項目	仕様書P 1 0 4 4 (3)
質問	市から貸与いただけるキャッシュレス端末の内容と直近3年間の手数料実績（市・自主別）をご教示ください。
回答	クレジットカード・電子マネー・QRコードになります。 （手数料実績） R5年度： 1,868円 R6年度：180,285円 R7年度：240,066円 自主事業のキャッシュレス決済はありません。

緑ヶ丘体育館・緑ヶ丘武道館等指定管理者募集にかかる質問に対する回答について

令和8年9月8日

令和8年9月15日更新

令和8年9月18日更新

伊丹市教育委員会事務局

スポーツ振興課

回答56

対象施設

緑ヶ丘体育館 緑ヶ丘プール 市立野球場 猪名川駐車場 古池運動広場

項目

その他

質問

直近3年間の利用数実績及び稼働率をご教示ください。体育館は内容・種目・各室ごとに利用者数、年齢、稼働率ご教示ください。その他施設についても内容・種目・年齢・利用者人数・稼働率プールは大人・小人・高齢者、合計をご教示ください。

回答

緑ヶ丘体育館・緑ヶ丘武道館等利用者数（R5～R7）

(人)

施設名		項目	R5	R6	R7
野球場等	野球場	利用人員	31,250	31,200	33,450
	猪名川第1運動広場	利用人員	13,300	15,250	12,300
	猪名川第2運動広場	利用人員	20,900	21,800	19,850
	猪名川第3運動広場A	利用人員	30,800	26,800	24,300
	猪名川第3運動広場B	利用人員	31,100	24,350	27,300
	猪名川第4運動広場	利用人員	31,650	29,650	30,950
	古池運動広場	利用人員	21,560	19,610	19,030
小計			180,560	168,660	167,180
緑ヶ丘体育館	第1体育室	専任人員	42,266	44,610	37,646
		個人	4,104	4,413	3,195
	第2体育室	専任人員	12,466	12,058	9,373
		個人	2,136	1,999	2,444
	第3体育室	専任人員	8,119	8,870	9,736
		個人	479	392	439
小計			69,570	72,342	62,833
緑ヶ丘プール		大人	16,298	14,933	15,734
		小人	17,876	15,463	16,706
小計			34,174	30,396	32,440
合 計			284,304	271,398	262,453

稼働率(R5～R7)

	令和5年度	令和6年度	令和7年度
第1体育室	78.5%	79.5%	80.5%
第2体育室	31.7%	30.1%	28.4%
第3体育室	48.4%	54.3%	61.4%

※プール（大人）に、高齢者（R5年度：275人・R6年度：279人・R7年度：304人）が含まれています。

※種目別・年齢別の利用者数・稼働率については把握しておりません。

緑ヶ丘体育館・緑ヶ丘武道館等指定管理者募集にかかる質問に対する回答について

令和8年9月8日

令和8年9月15日更新

令和8年9月18日更新

伊丹市教育委員会事務局

スポーツ振興課

回答57	
対象施設	緑ヶ丘体育館 緑ヶ丘プール 市立野球場 猪名川駐車場 古池運動広場
項目	その他
質問	説明会で猪名川テニスコートの除草について貴重な植物が生息しているためと説明がありましたが、除草範囲内にも植物は生息していますか。また、除草時に注意する点がありましたら、ご教示ください。
回答	除草範囲にも貴重な植物は生息しております。除草時に注意する点につきましては、猪名川藻川河川保全利用委員会からの意見を参考にしながら、今後協議させていただきます。

緑ヶ丘体育館・緑ヶ丘武道館等指定管理者募集にかかる質問に対する回答について

令和8年9月8日

令和8年9月15日更新

令和8年9月18日更新

伊丹市教育委員会事務局

スポーツ振興課

回答58				
対象施設	すべての施設			
項目	募集要項 その他			
質問	直近3年間の各施設別の水道使用量／電気使用量の実績をご教示ください。			
回答	緑ヶ丘体育館・緑ヶ丘武道館等電気・水道使用量(R5～R7)			
	〈電気使用量実績〉			
	(kWh)			
		R5	R6	R7
	緑ヶ丘体育館	124,629	115,505	111,511
	緑ヶ丘プール	42,974	61,839	40,306
	古池運動広場	2,108	1,552	1,697
	猪名川河川敷グラウンド	2,234	2,105	2,073
	野球場	2,135	2,290	2,136
	〈水道使用量実績〉			
(㎡)				
	R5	R6	R7	
緑ヶ丘体育館	809	710	714	
緑ヶ丘プール	8,493	17,109	4,958	
猪名川運動広場	40	34	23	
猪名川運動広場駐車場	255	332	524	
野球場	130	145	125	

緑ヶ丘体育館・緑ヶ丘武道館等指定管理者募集にかかる質問に対する回答について

令和8年9月8日

令和8年9月15日更新

令和8年9月18日更新

伊丹市教育委員会事務局
スポーツ振興課

回答59	
対象施設	すべての施設
項目	募集要項 その他
質問	直近3年間で臨時休館があれば期間や規模の実績をご教示ください。
回答	空調設備設置工事に伴い、R8.2～R8.3の2か月間、第1体育室及び第2体育室を臨時休館しました。

回答60				
対象施設	すべての施設			
項目	募集要項 その他			
質問	直近3年間での各施設別の修繕実績をご教示ください。			
回答	修繕料(R5～R7)			
	(円)			
		令和5年度	令和6年度	令和7年度
	緑ヶ丘体育館	5,387,530	1,338,040	2,045,644
	緑ヶ丘プール	2,570,260	3,817,480	1,099,780
	野球場等屋外施設	1,399,860	2,008,188	3,854,620
	合計	9,357,650	7,163,708	7,000,044

緑ヶ丘体育館・緑ヶ丘武道館等指定管理者募集にかかる質問に対する回答について

令和8年9月8日

令和8年9月15日更新

令和8年9月18日更新

伊丹市教育委員会事務局

スポーツ振興課

回答61	
対象施設	緑ヶ丘体育館・武道館
項目	エレベーター
質問	対象施設に設置されているエレベーターについて、メーカー、設置基数、停止階、定員、積載荷重及び設置年度をご教示ください。
回答	エレベーターの設置はありません。

緑ヶ丘体育館・緑ヶ丘武道館等指定管理者募集にかかる質問に対する回答について

令和8年9月8日

令和8年9月15日更新

令和8年9月18日更新

伊丹市教育委員会事務局

スポーツ振興課

回答62				
対象施設	共通			
項目	教室運営			
質問	教室運営について、令和5年度から令和7年度の各教室の参加人数、参加者収入それぞれご教示ください。また、教室運営に係る経費を含んだ収支状況をご教示ください。			
回答	教室参加者数			
		令和5年度	令和6年度	令和7年度
			(人)	
	キッズテニススクール	307	-	-
	バトンワリングスクール	181	-	-
	レディースフットサル	142	-	-
	ジュニア運動教室①年中～年長	1,688	388	319
	ジュニア運動教室②小学1～4年生		348	242
	ジュニア運動教室③小学1～4年生		377	213
	ジュニア運動教室④小学1～4年生		381	263
	リトルキッズ運動教室	254	305	149
	フットサルスクール②小学1年生	558	39	401
	フットサルスクール③小学2年生		261	
	フットサルスクール①5～6歳	1,268	174	107
	フットサルスクール④小学3・4年生		479	408
	フットサルスクール⑤小学4・5年生		308	391
	フットサルスクール⑥小学5・6年生		93	285
	シニアウオーキングラボ	260	227	251
	バスケットボールスクール(初心者)	1,450	807	637
	バスケットボールスクール(経験者)		713	579
	骨格美人ウオーキング教室	243	304	295
	スポンジボール交流会	506	474	362
	スポーツバレー教室①2～4歳	1,034	305	252
	スポーツバレー教室②5歳～小学1年生		337	329
	スポーツバレー教室③小学2年生～中学生		252	298
	スポーツバレー教室④トーシューズクラス		169	146
	新体操教室	182	83	117
	親子体操教室	418	242	106
	チアリーディング教室①中級クラス	965	880	795
	チアリーディング教室②初級クラス	452	517	408
	健康ピンポン教室①	1,675	982	748
	健康ピンポン教室②		921	829
	リラックスヨガ	251	335	326
	なぎなた教室	425	255	240
	バドミントン	-	233	530
	ダンスバトン教室	-	162	192
	ZUMBA	-	277	388
	キッズダンス①	-	-	100
	キッズダンス②	-	-	243
	ピラティス	-	-	324
	合計	12,259	11,628	11,273
	※延べ参加者数			
	教室収入については、R5:14,056千円・R6:13,124千円・R7:13,704千円となります。運営にかかる具体的な支出については非公表とさせていただきます。			

緑ヶ丘体育館・緑ヶ丘武道館等指定管理者募集にかかる質問に対する回答について

令和8年9月8日

令和8年9月15日更新

令和8年9月18日更新

伊丹市教育委員会事務局

スポーツ振興課

回答63	
対象施設	緑ヶ丘体育館 緑ヶ丘プール 市立野球場 猪名川駐車場 古池運動広場
項目	資料3 貸与備品について
質問	貸与備品以外の備品で施設に帰属する備品（物品B）はございますでしょうか？例）放送室内：長机やその台車、モップ、フットサルゴール、バドミントンまたはソフトバレーの支柱倉庫内：防球フェンス及びその台車プール）机や椅子、冷凍ストッカー
回答	質問に記載の備品は全て市に帰属するもの（物品B）となります。 ※冷凍ストッカーは売店設置のもの

回答64	
対象施設	緑ヶ丘体育館 緑ヶ丘プール 市立野球場 猪名川駐車場 古池運動広場
項目	仕様書9P 運営に関する業務 利用料金減免の申請手続きに係る業務
質問	利用料金は指定管理者の収入とすることができるとありますが、現状の利用料金の減免割合をご教授願えますでしょうか。できれば全額減免が全体の何%、半額減免が全体の何%の形でご教授いただけるとありがたいです。
回答	（令和7年度減免率） 第1体育室：29% 第2体育室：62% 第3体育室：38% 全額・半額別及び屋外施設の減免率について、集計に時間を要するため、すぐに公表できるものではありません。

緑ヶ丘体育館・緑ヶ丘武道館等指定管理者募集にかかる質問に対する回答について

令和8年9月8日

令和8年9月15日更新

令和8年9月18日更新

伊丹市教育委員会事務局

スポーツ振興課

回答65	
対象施設	緑ヶ丘体育館 緑ヶ丘プール 市立野球場 猪名川駐車場 古池運動広場
項目	募集要項P 2 5 業務範囲 (1) (2)
質問	(1) 体育・スポーツの指導者に対する研修を実施すること。と記載がありますが、指導者とは誰のことを指しますかご教示ください。また、現指定管理者が実施した実績がありましたら、内容・対象者・参加人数・参加料の徴収の有無・実施費用等の詳細をご教示ください。
回答	指導者とは教室の指導者になります。具体的な内容等については非公表とさせていただきます。

回答66	
対象施設	緑ヶ丘体育館・武道館、緑ヶ丘プール
項目	自動ドア
質問	対象施設に設置されている自動ドアについて、施設別の設置箇所・台数及びメーカーをご教示ください。
回答	緑ヶ丘体育館・武道館の正面玄関に1台設置されております。メーカーについては把握しておりませんが、修理等については専門業者に依頼しております。