

R3年 4月 15日

伊丹市議会議長

佐藤 良憲 様

議員名 佐藤 良憲



2020 年度 政務活動費収支報告について

伊丹市議会政務活動費の交付に関する条例第6条の規定により、
別紙のとおり **2020 年度政務活動費収支報告書**を提出します。

(別紙)

2020年度 政務活動費収支報告書

議員名 佐藤 良憲

1. 収 入

政務活動費

720,000 円

2. 支 出

(単位：円)

項 目	金 額	備 考
1. 調査研究費	660	駐車場代
2. 研 修 費	0	
3. 広 報 費	0	
4. 広 聴 費	0	
5. 要請・陳情活動費	0	
6. 会 議 費	0	
7. 資料作成費	268,800	デスクトップPC
8. 資料購入費	7,000	書籍
9. 人 件 費	0	
10. 事 務 所 費	504,019	賃料ほか
合 計	780,479	

3. 残 額

-60,479 円

(注) 備考欄には、主たる支出の内訳を記載する。

政務活動費 出納簿

議員名:佐藤 良憲
(単位:円)

今年度(政務活動費)予算額 ⇒ 720,000

領収書番号	支出年月日	支出項目	収入額	支払額	支出総額	対予算残額
不(1)要	2020年4月20日	支 給 額	180,000	0	0	720,000
2	2020年4月21日	事 務 所 費	0	898	898	719,102
3	2020年4月28日	資 料 作 成 費	0	268,800	269,698	450,302
4	2020年4月27日	事 務 所 費	0	876	270,574	449,426
5	2020年5月27日	事 務 所 費	0	40,961	311,535	408,465
6	2020年6月15日	事 務 所 費	0	1,568	313,103	406,897
7	2020年6月27日	事 務 所 費	0	40,961	354,064	365,936
8	2020年7月12日	調 査 研 究 費	0	660	354,724	365,276
9	2020年7月27日	資 料 購 入 費	0	7,000	361,724	358,276
10	2020年7月27日	事 務 所 費	0	40,961	402,685	317,315
11	2020年7月27日	事 務 所 費	0	1,035	403,720	316,280
不(12)要	2020年7月27日	支 給 額	180,000	0	403,720	316,280
13	2020年8月13日	事 務 所 費	0	1,343	405,063	314,937
14	2020年8月25日	事 務 所 費	0	40,961	446,024	273,976
15	2020年9月14日	事 務 所 費	0	1,686	447,710	272,290
16	2020年9月28日	事 務 所 費	0	40,961	488,671	231,329
17	2020年10月12日	事 務 所 費	0	941	489,612	230,388
不(18)要	2020年10月20日	支 給 額	180,000	0	489,612	230,388
19	2020年10月26日	事 務 所 費	0	40,961	530,573	189,427
20	2020年11月21日	事 務 所 費	0	825	531,398	188,602
21	2020年11月25日	事 務 所 費	0	40,961	572,359	147,641
22	2020年12月25日	事 務 所 費	0	40,961	613,320	106,680
23	2021年1月1日	事 務 所 費	0	639	613,959	106,041
不(24)要	2021年1月20日	支 給 額	180,000	0	613,959	106,041
25	2021年1月25日	事 務 所 費	0	40,961	654,920	65,080
26	2021年2月17日	事 務 所 費	0	763	655,683	64,317
27	2021年2月26日	事 務 所 費	0	40,961	696,644	23,356

政務活動費 出納簿

議員名:佐藤 良憲

(単位:円)

今年度(政務活動費)予算額 ⇒ 720,000

領収書番号	支出年月日	支出項目	収入額	支払額	支出総額	対予算残額
28	2021年3月12日	事 務 所 費	0	1,099	697,743	22,257
29	2021年3月28日	事 務 所 費	0	814	698,557	21,443
30	2021年3月29日	事 務 所 費	0	40,961	739,518	-19,518
31	2020年4月27日	事 務 所 費	0	40,961	780,479	-60,479

政務活動費集計表

議員名:佐藤 良憲

(単位:円)

支出総額: 780,479

月/日	支給額	支出項目										支出額	番 領 収 号 書
		調査 研究費	研修費	広報費	広聴費	要請・陳 情活動費	会議費	資料 作成費	資料 購入費	人件費	事務所費		
計	720,000	660	0	0	0	0	0	268,800	7,000	0	504,019	780,479	
2020年4月20日	180,000												(1)
2020年4月21日											898	898	2
2020年4月28日								268,800				268,800	3
2020年4月27日											876	876	4
2020年5月27日											40,961	40,961	5
2020年6月15日											1,568	1,568	6
2020年6月27日											40,961	40,961	7
2020年7月12日		660										660	8
2020年7月27日									7,000			7,000	9
2020年7月27日											40,961	40,961	10
2020年7月27日											1,035	1,035	11
2020年7月27日	180,000												12
2020年8月13日											1,343	1,343	13
2020年8月25日											40,961	40,961	14
2020年9月14日											1,686	1,686	15
2020年9月28日											40,961	40,961	16
2020年10月12日											941	941	17
2020年10月20日	180,000												18
2020年10月26日											40,961	40,961	19
2020年11月21日											825	825	20
2020年11月25日											40,961	40,961	21
2020年12月25日											40,961	40,961	22
2021年1月1日											639	639	23
2021年1月20日	180,000												24
2021年1月25日											40,961	40,961	25
2021年2月17日											763	763	26
2021年2月26日											40,961	40,961	27
2021年3月12日											1,099	1,099	28
2021年3月28日											814	814	29
2021年3月29日											40,961	40,961	30

政務活動費集計表

議員名：佐藤 良憲

(単位：円)

支出総額: 780,479

[illegible]

参考書類 1

政務活動費における活動報告書

[illegible]

参考書類 2 - 1

〔調査研究費、研修費、広報費、広聴費、要請・陳情活動費、会議費〕 ※該当項目を○で囲む

報 告 書

領収書
番 号

8

日時	R2.7.12		
場所 (視察地)	神戸市中央区		
参加者 出席者 相手方	本人		
目 的 内 容 結果 (成果) 等	事例調査 ・所用で神戸市に行くことになり、土曜日だったため、併せて近隣の公共施設の休日の利用状況を数か所確認した。その際の駐車場代を計上した。神戸市は政令市ということからも人口規模は違うものの区単位では本市と人口状況は近いいため、休日の人の流れ、滞留を現地で確認した。 (生田文化会館、小学校校庭、県庁等)		
上記活動に 要した経費	経費の内容・積算基礎等		金 額(円)
	駐車場代		¥660
	合 計		¥660



駐 車 券

タイムズ山本通第2

20-07-12 13:57

精算07-12 15:20
 駐車時間 1時間23分
 駐車料金 660円
 割引 0円

領 収 書

前払 0円
 現金 660円
 釣銭 0円
 NO. 264562

領収書

2020/04/28 00:37

ご注文日 2020/04/27

佐藤良憲 様

¥268,800-

内消費税 ¥24,436-

消費税10%対象

268,800円

内消費税

24,436円

ご注文番号7253207000の商品代金として確かに領収いたしました

クレジットカード、ローンご利用の
場合は収入印紙を貼付いたしません

株式会社 **ヨドバシカメラ** www.yodobashi.com

デスクトップPC

資料台帳〔資料購入費〕

資料名（書籍名等）	使用目的	領収書 番号	金額
明日への選択	調査研究のため	9	¥7,000 -

取り取り様

領 収 書

No.953307

佐藤 良憲 様

(金額)

¥7,000*****

『明日への選択』年間購読料(令和2年8月号～3年7月号)として
令和2年7月27日 上記正に領収致しました

日本政策研究センター

合 計			¥7,000 -

参考書類 5

事務所台帳〔事務所費〕

事務所所在地	伊丹市瑞穂町 2 丁目 16・1 瑞穂マンション 106
延べ床面積 (㎡)	<u>38.25 ㎡</u>
賃貸料 (月額) ① ※消費税含	<u>81,922 円 (振込手数料含)</u>
契約期間	令和 2 年 5 月 1 日～令和 3 年 4 月 30 日
事務所貸主	林建設 (株)
事務所借主	<u>佐藤 良憲</u>
添付書類	☐ 賃借契約書の写し ☐ その他参考書類 ()

事務所を政務活動目的以外にも使用しますので、賃借料を下記のとおり按分します。

事務所の使用目的 (按分率)	政務活動の割合② (50) % 政務活動以外の割合 (50) %	
按分率の根拠	市民の皆様の相談等を迅速にお伺いし、貴重なご意見を市政に反映すべく常設した。 また駐車場も確保し、遠方や心身の不自由な方も気軽にお越しいただけるよう努めた。 平均すると月に 7～10 件のペースで相談が寄せられ、充実した活動であったと実感した。 尚、使用時間、面積、目的等を按分する。	
政務活動費で支出 する事務所費	賃借料①×期間×按分率② $81,922 \text{ 円} \times 1 \text{ ヶ月} \times 50\% = 40,961$	40,961 円

ご利用明細

本日はご来店いただきありがとうございます。
ご利用明細をご確認のうえ、お持ち帰りください。
裏面のご案内もあわせてごらんください。

☆☆お振込☆☆

お振込金額 ￥81,482
振込手数料 ￥440

お受取人は

シンキン

ハヤシケンセツ カ. 様

お振込人は

サトウ ヨシノリ 様

お取扱日 2. 4. 27 電信振込

取扱店	機番	年 月 日	時 刻
		2. 4. 27	14:59
*7213			

銀行番号	店番号	口座番号等

印紙税申告納
付につき趣町
税務署承認済

銀行

ご利用明細をご確認のうえ、お持ち帰りください。
裏面のご案内もあわせてごらんください。

☆☆お振込☆☆

お振込金額 ￥81,482
振込手数料 ￥440

お受取人は

シンキン

ハヤシケンセツ カ. 様

お振込人は

サトウ ヨシノリ 様

お取扱日 2. 6. 27 電信振込

取扱店	機番	年 月 日	時 刻
		2. 6. 27	14:40
*7223			

銀行番号	店番号	口座番号等

印紙税申告納
付につき趣町
税務署承認済

銀行

本日はご来店いただきありがとうございます。
ご利用明細をご確認のうえ、お持ち帰りください。
裏面のご案内もあわせてごらんください。

☆☆お振込☆☆

お振込金額 ￥81,482
振込手数料 ￥440

お受取人は

シンキン

ハヤシケンセツ カ. 様

お振込人は

サトウ ヨシノリ 様

お取扱日 2. 8. 25 電信振込

取扱店	機番	年 月 日	時 刻
		2. 8. 25	14:59
*6298			

銀行番号	店番号	口座番号等

印紙税申告納
付につき趣町
税務署承認済

銀行

ご利用明細

本日はご来店いただきありがとうございます。
ご利用明細をご確認のうえ、お持ち帰りください。
裏面のご案内もあわせてごらんください。

☆☆お振込☆☆

お振込金額 ￥81,482
振込手数料 ￥440

お受取人は

シンキン

ハヤシケンセツ カ. 様

お振込人は

サトウ ヨシノリ 様

お取扱日 2. 5. 27 電信振込

取扱店	機番	年 月 日	時 刻
		2. 5. 27	10:58
*9405			

銀行番号	店番号	口座番号等

印紙税申告納
付につき趣町
税務署承認済

銀行

ご利用明細をご確認のうえ、お持ち帰りください。
裏面のご案内もあわせてごらんください。

☆☆お振込☆☆

お振込金額 ￥81,482
振込手数料 ￥440

お受取人は

シンキン

ハヤシケンセツ カ. 様

お振込人は

サトウ ヨシノリ 様

お取扱日 2. 7. 27 電信振込

取扱店	機番	年 月 日	時 刻
		2. 7. 27	13:29
*5435			

銀行番号	店番号	口座番号等

印紙税申告納
付につき趣町
税務署承認済

銀行

裏面のご案内もあわせてごらんください。

☆☆お振込☆☆

お振込金額 ￥81,482
振込手数料 ￥440

お受取人は

シンキン

ハヤシケンセツ カ. 様

お振込人は

サトウ ヨシノリ 様

お取扱日 2. 9. 28 電信振込

取扱店	機番	年 月 日	時 刻
		2. 9. 28	10:13
*3371			

銀行番号	店番号	口座番号等

印紙税申告納
付につき趣町
税務署承認済

銀行

ご利用明細

本日はご来店いただきありがとうございます。
ご利用明細をご確認のうえ、お持ち帰りください。
裏面のご案内もあわせてごらんください。

☆☆お振込☆☆

お振込金額 ¥81,482
振込手数料 ¥440

お受取人は
シンキン

ハヤケンセツ カ. 様

お振込人は
サトウ ヨシノリ 様

お取扱日 2.10.26 電信振込

取扱店	機番	年 月 日	時 刻	印紙税申告納 付につき廻町 税務署承認済
		2.10.26	15:16	
*9105				
銀行番号	店番号	口座番号等		

銀行				

ご利用明細

本日はご来店いただきありがとうございます。
ご利用明細をご確認のうえ、お持ち帰りください。
裏面のご案内もあわせてごらんください。

☆☆お振込☆☆

お振込金額 ¥81,482
振込手数料 ¥440

お受取人は
シンキン

ハヤケンセツ カ. 様

お振込人は
サトウ ヨシノリ 様

お取扱日 2.12.25 電信振込

取扱店	機番	年 月 日	時 刻	印紙税申告納 付につき廻町 税務署承認済
		2.12.25	11:47	
*9502				
銀行番号	店番号	口座番号等		

銀行				

裏面のご案内もあわせてごらんください。

☆☆お振込☆☆

お振込金額 ¥81,482
振込手数料 ¥440

お受取人は
シンキン

ハヤケンセツ カ. 様

お振込人は
サトウ ヨシノリ 様

お取扱日 3. 2.26 電信振込

取扱店	機番	年 月 日	時 刻	印紙税申告納 付につき廻町 税務署承認済
		3. 2.26	16:14	
*0554				
銀行番号	店番号	口座番号等		

銀行				

ご利用明細

本日はご来店いただきありがとうございます。
ご利用明細をご確認のうえ、お持ち帰りください。
裏面のご案内もあわせてごらんください。

☆☆お振込☆☆

お振込金額 ¥81,482
振込手数料 ¥440

お受取人は
シンキン

ハヤケンセツ カ. 様

お振込人は
サトウ ヨシノリ 様

お取扱日 2.11.25 電信振込

取扱店	機番	年 月 日	時 刻	印紙税申告納 付につき廻町 税務署承認済
		2.11.25	15:56	
*3430				
銀行番号	店番号	口座番号等		

銀行				

ご利用明細

本日はご来店いただきありがとうございます。
ご利用明細をご確認のうえ、お持ち帰りください。
裏面のご案内もあわせてごらんください。

☆☆お振込☆☆

お振込金額 ¥81,482
振込手数料 ¥440

お受取人は
シンキン

ハヤケンセツ カ. 様

お振込人は
サトウ ヨシノリ 様

お取扱日 3. 1.25 電信振込

取扱店	機番	年 月 日	時 刻	印紙税申告納 付につき廻町 税務署承認済
		3. 1.25	10:12	
*5288				
銀行番号	店番号	口座番号等		

銀行				

裏面のご案内もあわせてごらんください。

☆☆お振込☆☆

お振込金額 ¥81,482
振込手数料 ¥440

お受取人は
シンキン

ハヤケンセツ カ. 様

お振込人は
サトウ ヨシノリ 様

お取扱日 3. 3.29 電信振込

取扱店	機番	年 月 日	時 刻	印紙税申告納 付につき廻町 税務署承認済
		3. 3.29	12:49	
*6005				
銀行番号	店番号	口座番号等		

銀行				

電気料金振込受領証

おなまえ 佐藤 良憲 様

お客さま番号 [REDACTED]

2年 3月分 請求金額 1,752円
消費税等相当額(再掲) 159円

ご使用期間 2月12日～ 3月10日

契約種別 ご使用量(kWh) 電気料金内訳(円)

31	74	-
----	----	---

燃料費調整額 -5.12 円
再エネ促進賦課金 218 円

お支払最終期日 4月 30日

お支払期限日 4月 10日

セブンイレブン各店舗取扱不可

この払込票における払込手数料はお客さまのご負担となります。

神戸料金センター 電話番号 06-7506-9176

被振込人 関西電力 入印紙不要

収 納 印

収入印紙不要

電気料金振込受領証

2年 6月分 金額 15,614

お振込人 佐藤 良憲 様

ご使用期間 5月12日から 6月 8日まで

お振込先 日 所 番 号 消費税等相当額(再掲) 142円

契約種別 契約 kVA又はkW 力率 % ご使用量(kWh) 電気料金内訳(円)

31			66	-
----	--	--	----	---

燃料費調整額(再掲) -8.61円
再エネ促進賦課金(再掲) 196円

ご使用場所 伊丹市 瑞穂町 2丁目 16-1 瑞穂マンション106

受付局(金融機関)日附印

神戸料金センター 0800-777-8810

ご連絡の際は番号をよくお確かめ下さい。

被振込人 関西電力株式会社(金融機関→お客さま)

電気料金振込受領証

2年 5月分 金額 15,711

お振込人 佐藤 良憲 様

ご使用期間 4月 9日から 5月11日まで

お振込先 日 所 番 号 消費税等相当額(再掲) 142円

契約種別 契約 kVA又はkW 力率 % ご使用量(kWh) 電気料金内訳(円)

31			66	-
----	--	--	----	---

燃料費調整額(再掲) -7.85円
再エネ促進賦課金(再掲) 196円

ご使用場所 伊丹市 瑞穂町 2丁目 16-1 瑞穂マンション106

受付局(金融機関)日附印

神戸料金センター 0800-777-8810

ご連絡の際は番号をよくお確かめ下さい。

被振込人 関西電力株式会社(金融機関→お客さま)

ご利用明細票

お取扱日 店番 取扱番号

02-07-27 [REDACTED]

取扱店 [REDACTED]

払込口座 [REDACTED]

払込金額 *2,070 料金 *0

振替受付票 払込みの証拠となるものですから大切に保存して下さい。料金には、消費税等が含まれています。

銀行 [REDACTED]

記号番号 *****

残高 *****

スマホ決済アプリ Pay 口座の残高確認も 可能です!

2年 8月分 金額 26,816

お振込人 佐藤 良憲 様

ご使用期間 7月 9日から 8月11日まで

お振込先 日 所 番 号 消費税等相当額(再掲) 244円

契約種別 契約 kVA又はkW 力率 % ご使用量(kWh) 電気料金内訳(円)

31			115	-
----	--	--	-----	---

燃料費調整額(再掲) -28.71円
再エネ促進賦課金(再掲) 342円

ご使用場所 伊丹市 瑞穂町 2丁目 16-1 瑞穂マンション106

受付局(金融機関)日附印

神戸料金センター 0800-777-8810

ご連絡の際は番号をよくお確かめ下さい。

被振込人 関西電力株式会社(金融機関→お客さま)

2年 9月分 金額 33,711

お振込人 佐藤 良憲 様

ご使用期間 8月12日から 9月 8日まで

お振込先 日 所 番 号 消費税等相当額(再掲) 306円

契約種別 契約 kVA又はkW 力率 % ご使用量(kWh) 電気料金内訳(円)

31			141	-
----	--	--	-----	---

燃料費調整額(再掲) -64.89円
再エネ促進賦課金(再掲) 420円

ご使用場所 伊丹市 瑞穂町 2丁目 16-1 瑞穂マンション106

受付局(金融機関)日附印

神戸料金センター 0800-777-8810

ご連絡の際は番号をよくお確かめ下さい。

被振込人 関西電力株式会社(金融機関→お客さま)

二 利用明細票

お取扱日	店番	取扱番号
02-09-21		
取扱店		
払込口座		
払込金額	*1,796	料金
		*0
関西電力株式会社 1796 佐藤 良憲様		振替受付票 払込みの証拠となるものですから大切に保存して下さい。 料金には、消費税等が含まれています。 (銀行)
記号番号	*****	*****
残高		
4月からATMの電信振替料金は、1件のご利用につき100円です		

電気料金振込受領証

2年10月分		金額	億	千	百	十	万	千	百	十	円
							1	3	8	1	
お振込人	佐藤 良恵 様		ご使用期間 3月 3日から 10月 2日まで								
お振込先	口座番	消費税等 相当額 (両端)	171円								
お振込先	契約 kVA又はkW	力率 %	ご使用量 (kWh)	電気料金内訳 円							
31			82	-							
燃料費調整額(両端)		-64.81円									
再エネ促進賦課金(両端)		244円									

ご使用場所
伊丹市
瑞穂町 2丁目 16-1
瑞穂マンション106

受付局(金融機関)日附印

20.10.12

神戸料金センター
0800-777-8810

ご連絡の際は番号をよく
お確かめ下さい。

収入印紙 不要

被振込人 関西電力株式会社 (金融機関へお客さま)

電気料金振込受領証

2年11月分		金額	億	千	百	十	万	千	百	十	円
							1	6	5	0	
お振込人	佐藤 良恵 様		ご使用期間 10月 9日から 11月 10日まで								
お振込先	口座番	消費税等 相当額 (両端)	150円								
お振込先	契約 kVA又はkW	力率 %	ご使用量 (kWh)	電気料金内訳 円							
31			73	-							
燃料費調整額(両端)		-85.43円									
再エネ促進賦課金(両端)		217円									

ご使用場所
伊丹市
瑞穂町 2丁目 16-1
瑞穂マンション106

受付局(金融機関)日附印

20.11.10

神戸料金センター
0800-777-8810

ご連絡の際は番号をよく
お確かめ下さい。

収入印紙 不要

被振込人 関西電力株式会社 (金融機関へお客さま)

電気料金振込受領証

2年12月分		金額	億	千	百	十	万	千	百	十	円
							1	2	7	7	
お振込人	佐藤 良恵 様		ご使用期間 11月 11日から 12月 3日まで								
お振込先	口座番	消費税等 相当額 (両端)	116円								
お振込先	契約 kVA又はkW	力率 %	ご使用量 (kWh)	電気料金内訳 円							
31			57	-							
燃料費調整額(両端)		-85.52円									
再エネ促進賦課金(両端)		169円									

ご使用場所
伊丹市
瑞穂町 2丁目 16-1
瑞穂マンション106

受付局(金融機関)日附印

21.1.0

神戸料金センター
0800-777-8810

ご連絡の際は番号をよく
お確かめ下さい。

収入印紙 不要

被振込人 関西電力株式会社 (金融機関へお客さま)

電気料金振込受領証

3年 1月分		金額	億	千	百	十	万	千	百	十	円
							1	5	2	6	
お振込人	佐藤 良恵 様		ご使用期間 12月 9日から 1月 12日まで								
お振込先	口座番	消費税等 相当額 (両端)	180円								
お振込先	契約 kVA又はkW	力率 %	ご使用量 (kWh)	電気料金内訳 円							
31			69	-							
燃料費調整額(両端)		-115.97円									
再エネ促進賦課金(両端)		205円									

ご使用場所
伊丹市
瑞穂町 2丁目 16-1
瑞穂マンション106

受付局(金融機関)日附印

21.2.17

神戸料金センター
0800-777-8810

ご連絡の際は番号をよく
お確かめ下さい。

収入印紙 不要

被振込人 関西電力株式会社 (金融機関へお客さま)

電気料金振込受領証

3年 2月分		金額	億	千	百	十	万	千	百	十	円
							2	1	9	8	
お振込人	佐藤 良恵 様		ご使用期間 1月 13日から 2月 9日まで								
お振込先	口座番	消費税等 相当額 (両端)	139円								
お振込先	契約 kVA又はkW	力率 %	ご使用量 (kWh)	電気料金内訳 円							
31			100	-							
燃料費調整額(両端)		-166.95円									
再エネ促進賦課金(両端)		298円									

ご使用場所
伊丹市
瑞穂町 2丁目 16-1
瑞穂マンション106

受付局(金融機関)日附印

21.3.12

神戸料金センター
0800-777-8810

ご連絡の際は番号をよく
お確かめ下さい。

収入印紙 不要

被振込人 関西電力株式会社 (金融機関へお客さま)

電気料金振込受領証

3年 3月分		金額	億	千	百	十	万	千	百	十	円
							1	6	2	8	
お振込人	佐藤 良恵 様		ご使用期間 2月 9日から 3月 8日まで								
お振込先	口座番	消費税等 相当額 (両端)	148円								
お振込先	契約 kVA又はkW	力率 %	ご使用量 (kWh)	電気料金内訳 円							
31			73	-							
燃料費調整額(両端)		-107.29円									
再エネ促進賦課金(両端)		217円									

ご使用場所
伊丹市
瑞穂町 2丁目 16-1
瑞穂マンション106

受付局(金融機関)日附印

21.3.28

神戸料金センター
0800-777-8810

ご連絡の際は番号をよく
お確かめ下さい。

収入印紙 不要

被振込人 関西電力株式会社 (金融機関へお客さま)

みどり 106

消費税率変更に伴うお知らせ

佐藤様

2019年10月1日より、消費税率が10%に引き上げられる事となりました。

つきましては、10月分のお家賃より、消費税率10%を適用させていただきます。

何卒ご理解賜りますようお願い申し上げます。

ご不明な点等ございましたら、お問合せくださいますようお願いいたします。

10月分は 81,487円になります。

よろしくお願い致します。

2019年9月12日

株式会社オーナーズ

電話番号：06-6621-3214

平成29年7月6日

106号室 入居 様

貸主変更のお知らせ並びに賃貸借契約承継に関する確認書

(前所有者兼前貸主)

宝塚市小林3丁目13番19号

株式会社 キモト

代表取締役 本本宗男

(新所有者兼新貸主)

大阪市阿倍野区昭和町5丁目12番21号

林建設株式会社

代表取締役 林 芳美

- 物件名称：みずほマンション
 - 所 在：伊丹市瑞穂町2丁目16番1号
 - 契約期間：賃貸借契約書をご参照ください。
 - 賃料等：月額80,000円 ● 水道料金：原契約を継続する
 - 返還金：75,000円
 - 所有権移転日 平成29年6月30日
 - 賃料の切替月 平成29年8月分の賃料から新所有者の指定口座へお振込み下さい。
 - 新家賃口座 銀行：信用金庫 支店：支店
口座： 名義人：林建設株式会社
(ハヤシケンセツカブシキカイシャ)
- お問合せ先：本件につきましてご不明の点がございましたら、下記宛にお問い合わせ下さい。

林建設株式会社

大阪市阿倍野区昭和町5丁目12番21号

TEL 06-6621-3221

拝啓

時下ますますご清祥のこととお喜び申し上げます。平素は格別のお引き立てを賜り暑く御礼申し上げます。

さて、貴殿にご利用頂いております左記の貸室は、前所有者が所有し貴殿に賃貸させていただいておりましたが、左記所有権移転日をもちまして、所有権が新所有者に移転いたしますのでお知らせ申し上げます。これに伴い、貴殿との賃貸借契約（以下「本賃貸借契約」という）における前所有者の貸主たる地位が新所有者に承継されました。

つきましては本賃貸借契約のお取扱いにつき下記のとおりとさせて頂きたく存じますので、内容をご確認賜りますようお願い申し上げます。また同封しております返信用の封筒でご返信のほど宜しくお願い致します。

敬具

記

1. 本賃貸借契約における貸主の変更

本賃貸借契約における貸主としての地位を新所有者が前所有者から引き継ぎます。

2. 契約内容の確認

新所有者が引き継ぐ本賃貸借契約の契約期間及び賃料等は左記のとおりです。その他、賃貸借契約の内容に変更はありません。

3. 賃料等のお支払い

本賃貸借契約にもとづく賃料等については、左記賃料の切替月の分の賃料から新家賃口座へお振込み下さい。

4. 連帯保証人様への連絡のお願い

本賃貸借契約で連帯保証人が付されている場合、貸主が変更される旨をお知らせ下さい。

上記の内容を確認しました。

平成 29 年 7 月 7 日

(住 所) 伊丹市瑞穂町 2-16-1 -106

(氏 名) 佐藤 良寛

事業用賃貸借契約書(事務所)

貸主 株式会社キモト (以下「甲」という。)と借主 佐藤良憲 (以下「乙」という。)は、この契約書により頭書に表示する不動産に関する賃貸借契約を締結した。

頭書(1) 目的物件の表示

建 物	名 称	みずほマンション 1階 106号室		
	所 在 地	(住居表示) 伊丹市瑞穂町2丁目16番1号		
		(登記簿) 伊丹市瑞穂町2丁目16番1号		
	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根 3階建/全(18)戸		
	種 類	共同住宅・店舗	新築年月	昭和51年 6月 15日
	面 積	専有部分 約38.25㎡		
附 属 施 設		簡易倉庫(残留物)		

頭書(2) 事業内容(具体的に記載すること)

伊丹市議会議員事務所及び選挙事務所

頭書(3) 契約期間

平成27年 5月 1日 から	平成29年 4月 30日まで(2年間)
目的物件の引渡し時期	平成27年 5月 1日

頭書(4) 賃料等

賃 料	月額 75,000円 (内消費税等 5,555円)	管理・ 共益費	賃料に含む	家 財 保険料	円
敷 金	75,000円 (賃料 1ヶ月)	駐車場	H28.8.1~ 月額 5,000 円	附 属 施設料	
その他の条件					
貸与する鍵	鍵 No.				
	本 数	本	本	本	本
賃料等の支払時期		翌月分を毎月 末 日まで			
賃 料 等 の 支 払 方 法	☐ 振 込	銀行 支店 力) キモト			
	☐ 持 参	持 参 先			
	☐ 口座引落	委託会社名			