

# 耐震改修工事事例 N.O. 屋根-4

## 総合評点

改修前 0. 27



改修後 0. 70

### 屋根を耐震改修補強した事例

耐震診断の結果、総合評点が0.27のため、『倒壊または大破壊の危険があります』となり、総合評点を0.70にする簡易耐震改修補強工事を実施した事例。

(\*工法により施工方法は異なります。)

- 建築年度：昭和39年度
- 改修年度：平成30年度
- 構造/階数：木造2階建
- 延べ面積：約225m<sup>2</sup>
- 改修費用：約630万円（消費税込）

#### 工事内容の概要

- 壁耐震補強数 : 2箇所
- 基礎補強数 : 8箇所
- 屋根の軽量化

#### 備考

耐震改修工事事例 No. 壁-3と同じ建物です。

#### 【お施主様のコメント】

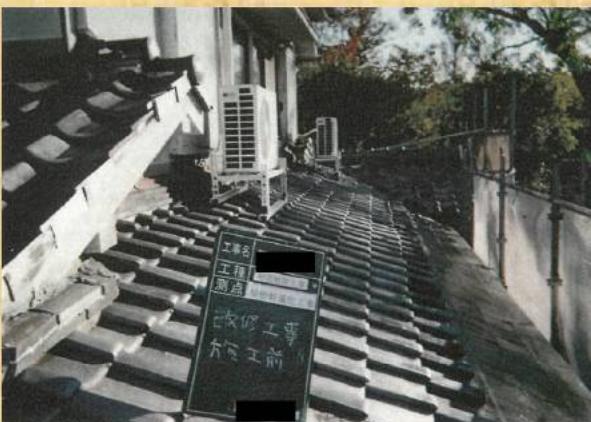
- ・屋根の工事中は音が気になりました。
- ・施工業者が丁寧に対応してくれました。

#### 総合評点

木造住宅の簡易耐震診断は、地盤・基礎、建物形状、壁の配置（偏心）、筋違、壁の割合（壁量）、老朽度の各項目についてそれぞれの状況により評点をついた上で、各評点を掛け合わせて総合評点を求めます。総合評点と判定の関係は以下のとおりです。

総合評点	判定
1.5以上	安全です
1.0以上1.5未満	一応安全です
0.7以上1.0未満	やや危険です
0.7未満	倒壊または大破壊の危険があります

#### 耐震改修工事前の状況



#### 工事順番①

改修概要  
工事前の土葺き瓦屋根の状況

#### 耐震改修工事中の状況



#### 工事順番④

改修概要  
断熱材の設置状況  
野地板の設置状況

#### 耐震改修工事中の状況



#### 工事順番②

改修概要  
土葺き屋根の土や瓦の撤去状況

#### 耐震改修工事中の状況



#### 工事順番⑤

改修概要  
防水シートの設置状況

#### 耐震改修工事中の状況



#### 工事順番③

改修概要  
土葺き屋根の土や瓦の撤去完了

#### 耐震改修完了の状況



#### 工事順番⑥

改修概要  
屋根軽量化工事の完了