

令和 年 月 日

## 建築基準法第 43 条第 2 項第 2 号許可に 係る前面空地確保のための協定書

この書面に記載の通り、関係権利者間において、安全空地確保のための協定をします。

代表者 住所 \_\_\_\_\_

氏名 \_\_\_\_\_ 実印 \_\_\_\_\_

代理人 住所 \_\_\_\_\_

氏名 \_\_\_\_\_ 印 \_\_\_\_\_

### 【協定事項】

1. 図示の既存道路が建築基準法第 4 2 条による道路に該当しないので、図示の赤線【協定線】どおり安全空地を確保し土地利用の様態と環境維持のため、当該協定線に関する土地または建物の所有者の合意により協定するものとする。
2. 将来建物を建築（新築、増改築及び移転）または門、塀等を築造する場合には、協定線より出て安全空地には一切の築造物を設けないものとする。
3. 協定者は土地または建物を第三者に移転する場合は、新所有者に上記の協定事項を継承させ、新所有者はこれを継承するものとする。
4. 当該協定内容に対する違反、苦情及び紛争等については、協定者の責任において解決するものとする

関係権利者 協定する区域の地名地番 \_\_\_\_\_

住所 \_\_\_\_\_

氏名 \_\_\_\_\_ 実印 \_\_\_\_\_

関係権利者 協定する区域の地名地番 \_\_\_\_\_

住所 \_\_\_\_\_

氏名 \_\_\_\_\_ 実印 \_\_\_\_\_

関係権利者 協定する区域の地名地番 \_\_\_\_\_

住所 \_\_\_\_\_

氏名 \_\_\_\_\_ 実印 \_\_\_\_\_

関係権利者 協定する区域の地名地番 \_\_\_\_\_

住所 \_\_\_\_\_

氏名 \_\_\_\_\_ 実印 \_\_\_\_\_

#### 添付書類

1. 委任状（代理者による届出の場合）
2. 付近見取り図（1/2,500 の白地図）
3. 印鑑証明
4. 現況平面図
5. 現況断面図
6. 協定前面空地平面図（関係住民の登録印を押印）
7. 協定前面空地断面図
8. 字限図
9. 登記簿謄本（協定する区域の土地及び家屋）