令和3年度（2021年度）

第1回伊丹市空家等対策協議会会議録（要約）

開催日時	令和4年（2022年）2月3日（木）10時～12時
開催場所	市議会棟3階第2委員会室
議事 及び 議決事項	1) 取り組み状況の報告について 2) 特定空家等の認定等の報告について（非公開部分）
傍聴人	1名

会議出席者

委員 岡 絵理子（会長）	事務局
〃 岩本 昌樹	都市整備室長 木村 哲也
〃 岡本 英子	建築指導課長 北野 啓二
〃 市川 伊久雄	住宅政策課長 入江 宏樹
〃 濱田 啓司	
〃 三坂 友章	建築指導課主査 竹中 裕美
〃 中西 繭子	建築指導課主査 森田 浩史
〃 深井 良宏	建築指導課 本條 裕起
〃 横山 一也	建築指導課 胡本 博識
〃 西本 秀吉	住宅政策課 西田 梨紗

	<p>り、合計で 338 名の来場者数に対しまして、啓発を実施しております。地域自主防災訓練には、建物の耐震化や建物の適正管理といった建物の防災面という観点から建築指導課も参加し、皆様に啓発活動を実施している状況でございます。</p> <p>「4. 広報伊丹・伊丹市広報番組」についてご報告をさせていただきます。伊丹市の広報誌「広報伊丹（令和 3 年 9 月 15 日号）」に、建物管理シートの内容を掲載し、市民の皆様に周知を行いました。また、伊丹市の広報番組「伊丹だより」にて、建物管理シートの内容を放送し、周知を図っております。放送期間は、令和 3 年 9 月 20 日から 2 週間放送し、その後 YouTube にて公開されております。</p> <p>「5. 通報案件及び特定空家等の推移」についてご報告をさせていただきます。通報案件及び特定空家等の推移を表したグラフをつけさせていただいております。建物に関する通報件数は令和 2 年度で 9 件、令和 3 年度で 14 件、草木に関する通報案件数は令和 2 年度で 25 件、令和 3 年度で 32 件となっています。また、特定空家等については、今年度（令和 3 年 12 月 31 日現在）までで全体で 19 件特定空家等に認定しており、解決に至っているものは合計で 12 件、未解決のものが合計で 7 件となっております。</p> <p>「6. 啓発動画（作成中）」についてご報告をさせていただきます。現在作成中のもので公開には至っていないものになりますが、少しご紹介をさせていただきます。建物管理シートの啓発動画を作成中であります。</p> <p>「7. 空き家活用支援事業（リフォーム工事費補助）」についてご報告をさせていただきます。この事業は、今年度 8 月から実施しており、市内の一戸建てまたは共同住宅の空き家を居住用として購入し、10 年以上住まれる方を対象に、リフォーム工事費を補助します。今年度あった申請の事例ですが、申請者は子育て世帯で、市外の分譲マンションから転入する予定で、一戸建ての空き家を購入されています。昨年の 11 月に市に申請があり、1 月中旬からリフォーム工事を実施中です。補助金の交付は 3 月末を予定しています。浴室、トイレ、台所の取りかえ、天井や壁のクロス張りかえなど、すべての部屋のリフォーム工事が行われます。</p> <p>資料①の取り組み状況の報告についてのご説明を終わらせていただきます。</p> <p>会長 今ご説明いただきましたところに関しまして、ご質問ご意見はございますか。</p> <p>委員 空家等対策講座について、参加申し込みなしのため開催中止ということで、周知方法は広報、伊丹市のホームページ、チラシということですが、</p>
--	---

事務局	<p>新聞の折り込みチラシや、市や公共施設に設置したかななどを教えていただきたいのと、なぜ参加申し込みなしなのか、分析されたのでしょうか。</p> <p>周知方法については、折り込みチラシとかではなく、市役所内部の関連部局の窓口設置や、支所分室での窓口配布による周知活動を行っています。何枚配布したかについては、現状手元に資料はありません。参加申し込みがなかった事については、原因は定かでないと思いますが、新型コロナウイルス感染症拡大防止に関する外出自粛等が影響しているのではないかと考えています。</p>
委員	<p>実際にできるかはわかりませんが、回覧板などの身近に見てもらえる方法を使う方がよいと思います。</p>
会長	<p>空き家の話はもっと身近なもので、市全体で広報するというものよりも、むしろ町内会や自治会レベルで行う方がよいのかと思います。また、チラシに「ノート差し上げます」と一言書くと、反応が違ふと思います。伊丹市は出前講座がありますよね。その中のプログラムの一つに入れていただいて、そういうところからリクエストがあったら出っ張っていく様な、身近な感じで実施していただくと、町内で顔見知りの方々が皆さんでこられるので、効果的かと思います。他の何かの講座に引っかけて、5分ほど時間いただく様な事も効果的だと思います。</p>
会長 委員	<p>他はいかがでしょうか。</p> <p>ある程度の年代の人間は新聞を読むといった習慣がありますが、将来的に伊丹市を支えていく中心となる若い家族に広報を送ったとしても、普通の新聞や広告程度に少し見ただけでそのまま捨ててしまうので、伝えたいことが伝わらない状況が続くと思います。今からは、SNSなどを活用すべきだと思うので、伊丹市としてSNSで定期的に伊丹市民に対して情報呼びかけるなどをしていかないと、問題意識もやっぱり低くなるのが考えられます。また興味を募れるように、スポーツ選手、タレントさんなどに、いろんなセミナーで積極的にご協力や参加していただいて、より幅広い世代がいろんな問題に注目することで、参加を促せるのではないかと考えます。</p>
事務局	<p>若い世代っていう部分はおっしゃる通りだと思います。</p> <p>先ほどの回覧板については、これまでもご意見いただいておりまして、また、いろんな主体で広報活動できるような環境を、ぜひ検討していきたいと思っています。</p>
会長	<p>アイデアレベルですが、大学生も空き家のことをすごく興味を持っています、空き家活用で活動したいと思っているのですが、空き家の実態をほぼ知らないです。空き家に限った話ではないですが、伊丹市のホームページを見たら、自由研究の課題が見つかる様なホームページを作って、積極的</p>

委員	<p>にその研究をしてもらうとか、興味持って訪ねて来てもらうとか、そういったものを作ったら面白いかなと思いました。</p> <p>先ほど、フェイスブックなどの SNS の利用についてご意見ありましたが、私自身も藤原市長のフェイスブックをよく見ており、実際発信力があると思いますので、可能かどうかわかりませんが、シェアしてもらうことも一つの方法かなと思います。</p>
	～休憩～
会長 事務局	<p>リフォームの補助金の申請件数は何件あったのでしょうか。</p> <p>1 件です。</p>
会長 事務局	<p>相談はどれくらいありましたか。</p> <p>電話相談など、正確にカウントはしていませんが、数件はございます。申請には繋がってはいません。</p>
会長 事務局	<p>役所に何か申請しようと思って電話をしても、条件を聞くとダメだったということがあるのですが、ダメだったことが何だったのかを知りたいなと思いました。</p> <p>この事業は県の補助を受けている事業で、先に県へ申請が必要です。また書いていただく書類が多いです。そういった中、「検討します」と言って終わっていったものはあります。今回補助させていただいた事例については、お若い世代の方だったので、その辺りができたので申請につながったというものです。</p>
会長 事務局	<p>簡単にもらえるとなるとそれはそれで問題ですが、必要な方にはスムーズにいくようサポートをしていただけたらと思います。</p> <p>今年から始めた事業ですので、改善点はあるかと思っています。今回申請いただいた方にどこが不自由だったかをヒアリングしながら、改善できるところを改善し、サポートしていきたいと思っています。</p>
	(非公開部分)
会長 事務局	<p>それでは司会を事務局にお返しします。</p> <p>本日は、長時間、ご審議いただきましてありがとうございました。</p> <p>次回の協議会については、開催に先立ち担当より日程の調整をさせていただきます。</p> <p>以上で本日の会議を終わらせていただきます。ありがとうございました。</p>

	<p>署名人 伊丹市空家等対策協議会委員</p> <p>委員 中西 繭子</p> <p>委員 深井 良宏</p>
--	--