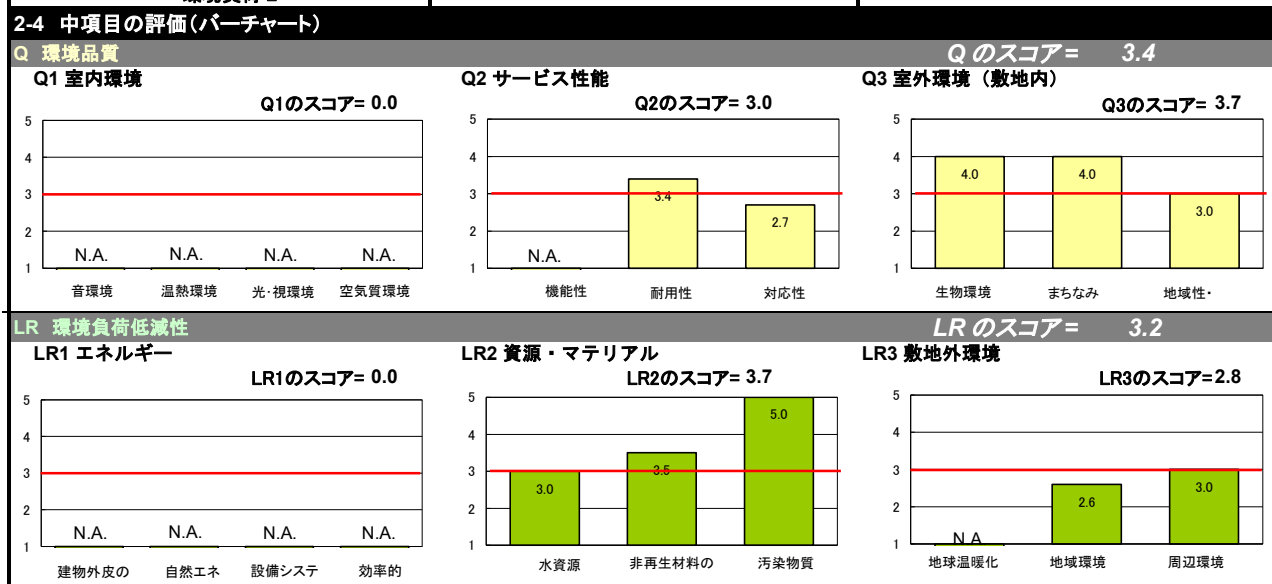
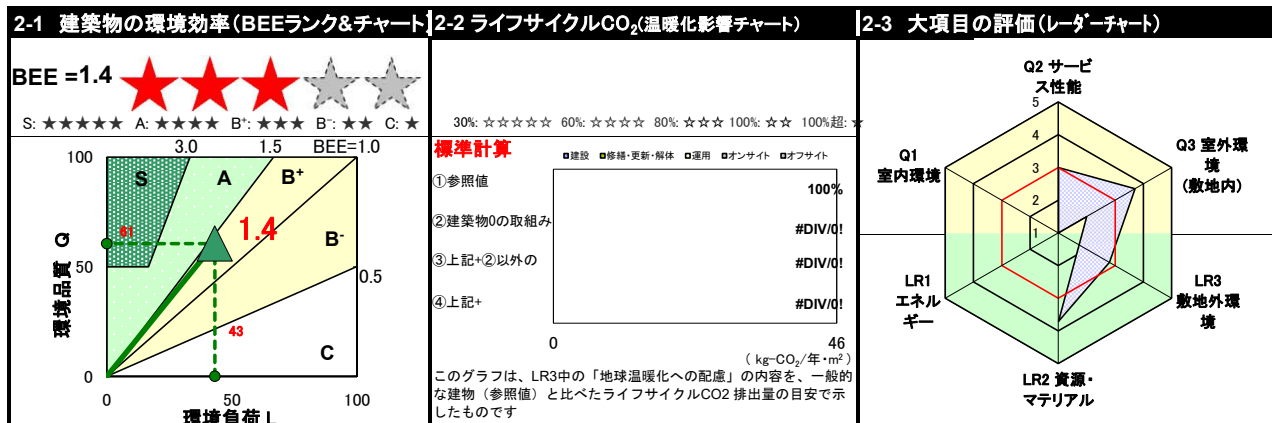


# CASBEE®-建築(新築) 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

| 1-1 建物概要 |                            | 1-2 外観 |                 |
|----------|----------------------------|--------|-----------------|
| 建物名称     | 伊丹市新庁舎整備工事                 | 階数     | 地下1階、地上1階       |
| 建設地      | 兵庫県伊丹市                     | 構造     | RC造             |
| 用途地域     | 準住居地域、第2種住居地域、指定なし(法22条地域) | 平均居住人員 | 1,445 人         |
| 地域区分     | 6地域                        | 年間使用時間 | 2,210 時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 工場                         | 評価の段階  | 基本設計段階評価        |
| 竣工年      | 2025年3月 予定                 | 評価の実施日 | 2020年9月17日      |
| 敷地面積     | 19,347 m <sup>2</sup>      | 作成者    | 調、田口、柳田、安倍      |
| 建築面積     | 3,476 m <sup>2</sup>       | 確認日    | 2020年9月17日      |
| 延床面積     | 6,807 m <sup>2</sup>       | 確認者    | 大和久、吉村          |



| 3 設計上の配慮事項                                                                        |                                                                                                                               |                                                                                                                                        | その他 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>総合</b><br>・既存駐車場を増築する計画。現庁舎の既存躯体を利用することでライフサイクルコストを軽減するサステナブルな計画である。           |                                                                                                                               |                                                                                                                                        |     |
| <b>Q1 室内環境</b><br>・既存部分の利用を多くすることで、仕上げ等を最小限で行う計画とし、環境に配慮した内装計画とした。                | <b>Q2 サービス性能</b><br>・建築基準法の25%増の耐震性を設定し、災害時に復興復旧拠点として機能する庁舎に合わせた計画とした。                                                        | <b>Q3 室外環境(敷地内)</b><br>・既存駐車場の植栽を活かした植栽計画とした。<br>・各駐車場入り口部分には多様な樹種や地被類を計画することで、年間を通じて緑を感じることのできる計画とした。                                 |     |
| <b>LR1 エネルギー</b><br>・使用エネルギーを年間で把握できるよう計画。エネルギー使用量を視覚化することで、ライフサイクルコストを低減する計画とした。 | <b>LR2 資源・マテリアル</b><br>・既存躯体の修復が必要な箇所を検討し、仕上げを行うことで仕上げ材の量を最小限に抑えるような計画とした。<br>・仕上げに関しては、空気質環境に配慮した仕上げ材を選択することで、利用者に配慮した計画とした。 | <b>LR3 敷地外環境</b><br>・周囲の緑化環境に配慮した植栽計画とし、庁舎を新しい公園と位置づけ緑化に配慮した歩行者空間を創出する。<br>・各入り口部分には樹種をバランスよく配置することで、利用者のみならず歩行者も緑化を感じることができる計画となっている。 |     |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される