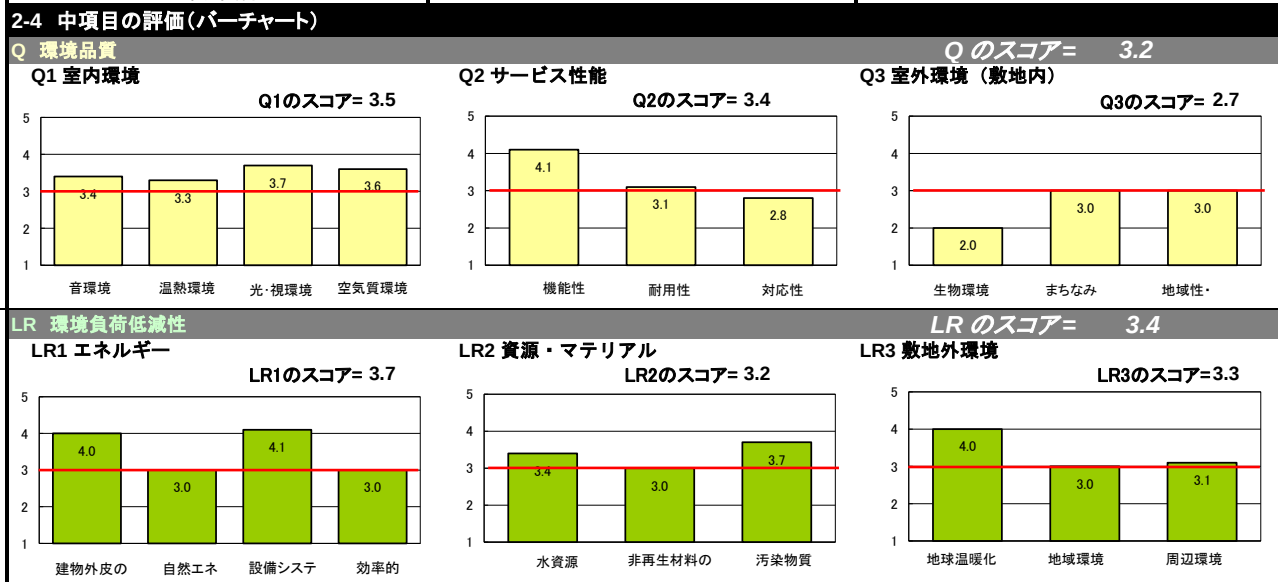
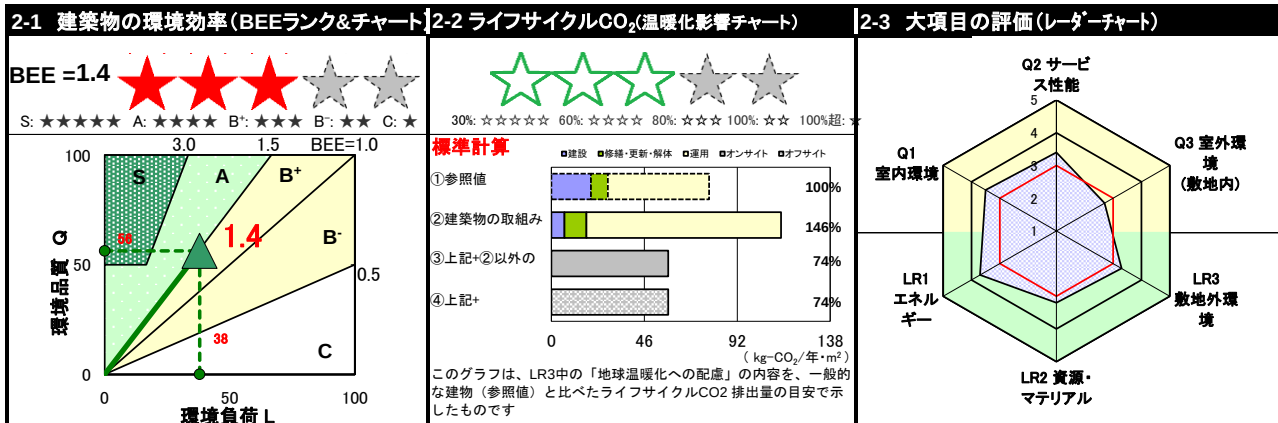


CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版 速報版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v2.3.5)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)プレサンスロジェ伊丹柏木町三丁目 新築工事	階数	地上11F
建設地	兵庫県伊丹市柏木町三丁目15番	構造	RC造
用途地域	法22条地域 第一種中高層住居専用地域	平均居住人員	720 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2026年10月 予定	評価の実施日	2025年2月3日
敷地面積	6,064 m ²	作成者	塩田 雅樹
建築面積	2,206 m ²	確認日	2025年2月3日
延床面積	13,506 m ²	確認者	塩田 雅樹



3 設計上の配慮事項		
総合 省エネ機器に配慮した(LED照明)。建物の断熱及び一次エネルギー消費量等級に配慮した。		その他 特になし。
Q1 室内環境 F☆☆☆☆を使用した。	Q2 サービス性能 インターネット設備はGbitクラスを採用した。	Q3 室外環境(敷地内) 出来るだけ緑化スペースを取れるようにした。
LR1 エネルギー 省エネ機器に配慮した(LED照明)。	LR2 資源・マテリアル 断熱材にノンフロン材を採用。	LR3 敷地外環境 光害対策ガイドラインチェックリストの一部を満たす。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される