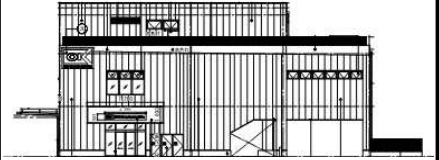


CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版_追加版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v2.3.2)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)オーケー北伊丹店	階数	地上3F
建設地	兵庫県伊丹市北園1丁目36番1、37番1、38番2及び34番1、35番1、38番1、39番、40番の各一部	構造	S造
用途地域	準住居地域、第2種中高層住居専用地域、法第22条区域	平均居住人員	420 人
地域区分	6地域	年間使用時間	4,745 時間/年(想定値)
建物用途	物販店、工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2025年9月 予定	評価の実施日	2024年11月19日
敷地面積	2,961 m ²	作成者	村中建設株式会社 大阪支店 一級建築士事務所
建築面積	1,776 m ²	確認日	2024年11月19日
延床面積	4,225 m ²	確認者	村中建設株式会社 大阪支店 一級建築士事務所



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
BEE=1.0 S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B-: ★★★★★ C: ★	標準計算 30% ☆☆☆☆ 60% ☆☆☆☆ 80% ☆☆☆☆ 100% ☆☆☆☆ 100%超: ☆☆☆☆ ①参照値 100% ②建築物の取組み 81% ③上記②以外の 81% ④上記+ 81% このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。	

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
Q 環境品質		
Q1 室内環境 Q1のスコア= 2.9	Q2 サービス性能 Q2のスコア= 3.2	Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア= 2.7
LR 環境負荷低減性		
LR1 エネルギー LR1のスコア= 2.7	LR2 資源・マテリアル LR2のスコア= 3.5	LR3 敷地外環境 LR3のスコア= 3.4

3 設計上の配慮事項		
総合		
省エネルギーや環境負荷の少ない資機材を使用することによって環境に配慮するとともに、室内の快適性や景観への配慮なども含め建物の品質を総合的に高めるよう工夫した商業施設を目指している。		
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
F☆☆☆☆建材を全面的に採用し、全館禁煙とするなど空気質環境にも十分配慮している。	階高を高く設定し、壁長さ比率を小さくすることにより空間にゆとりをもたせている。	緑地を設けることにより良好な景観を形成している。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
LED照明を採用するなど設備システムの高効率化に配慮している。	自動水栓や泡沫水栓、節水こま、擬音装置などの省水型機器を用いるなど水資源を保護している。	燃焼器具を採用せず、大気汚染の防止に配慮している。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される