様式例１

**設　　計　　説　　明　　書**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 設計者 | 住　所 |  |
| 氏　名 |  |  |
| 開 発 区 域 の 位 置 | 　伊丹市 |
| 開 発 事 業 者 氏 名 | 　 |
| １設計の方針 | 事業の目的 | 　 |
| 規模・構造 | 　　　　　造　　地上　　　　階　　地下　　　　階　　　　　　棟 |
| 　建築面積　　　　　　　　㎡　　延床面積　　　　　　　　㎡ |
| ２開発区域内の土地の現況 | 用 途 地 域 | 　 |
| 地目別概要 | 区　分 | 宅　　地 | 農　　地 | 山　　林 | そ の 他 | 計 |
| 面　積 |  | ㎡ |  | ㎡ |  | ㎡ |  | ㎡ |  | ㎡ |
| 比　率 |  | ％ |  | ％ |  | ％ |  | ％ | １００ | ％ |
| 所有別概要 | 区　分 | 自己所有 | 買収予定 | 地主所有 | そ の 他 | 計 |
| 面　積 |  | ㎡ |  | ㎡ |  | ㎡ |  | ㎡ |  | ㎡ |
| 比　率 |  | ％ |  | ％ |  | ％ |  | ％ | １００ | ％ |
| ３　開　土発　地区　利域　用内　計の　画 | 区　　分 | 住 宅 用宅　　地 | 公共の用に供する土地 | 住宅用宅地以外の宅地 | そ の 他の 土 地 | 計 |
| 面　　積 |  | ㎡ |  | ㎡ |  | ㎡ |  | ㎡ |  | ㎡ |
| 比　　率 |  | ％ |  | ％ |  | ％ |  | ％ | １００ | ％ |
| ４　公　の共　整施　備設　計等　画 | 区　　分 | 道　　路 | 公　　園 | その他の公共施設用地 | 計 |
| 面　　積 |  | ㎡ |  | ㎡ |  | ㎡ |  | ㎡ |
| 比　　率 |  | ％ |  | ％ |  | ％ | １００ | ％ |