様式例１

**設　　計　　説　　明　　書**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 設計者 | | | | | 住　所 | |  | | | | | | | | |
| 氏　名 | |  | | | | | | |  | |
| 開 発 区 域 の 位 置 | | | 伊丹市 | | | | | | | | | | | | |
| 開 発 事 業 者 氏 名 | | |  | | | | | | | | | | | | |
| １  設  計  の  方  針 | 事業の目的 | |  | | | | | | | | | | | | |
| 規模・構造 | | 造　　地上　　　　階　　地下　　　　階　　　　　　棟 | | | | | | | | | | | | |
| 建築面積　　　　　　　　㎡　　延床面積　　　　　　　　㎡ | | | | | | | | | | | | |
| ２  開  発  区  域  内  の  土  地  の  現  況 | 用 途 地 域 | |  | | | | | | | | | | | | |
| 地  目  別  概  要 | 区　分 | 宅　　地 | | | 農　　地 | | | 山　　林 | | そ の 他 | | 計 | | |
| 面　積 |  | ㎡ | |  | | ㎡ |  | ㎡ |  | ㎡ |  | | ㎡ |
| 比　率 |  | ％ | |  | | ％ |  | ％ |  | ％ | １００ | | ％ |
| 所  有  別  概  要 | 区　分 | 自己所有 | | | 買収予定 | | | 地主所有 | | そ の 他 | | 計 | | |
| 面　積 |  | ㎡ | |  | | ㎡ |  | ㎡ |  | ㎡ |  | | ㎡ |
| 比　率 |  | ％ | |  | | ％ |  | ％ |  | ％ | １００ | | ％ |
| ３  開　土  発　地  区　利  域　用  内　計  の　画 | 区　　分 | | 住 宅 用  宅　　地 | | | 公共の用に  供する土地 | | | 住宅用宅地  以外の宅地 | | そ の 他  の 土 地 | | 計 | | |
| 面　　積 | |  | ㎡ | |  | | ㎡ |  | ㎡ |  | ㎡ |  | | ㎡ |
| 比　　率 | |  | ％ | |  | | ％ |  | ％ |  | ％ | １００ | | ％ |
| ４  公　の  共　整  施　備  設　計  等　画 | 区　　分 | | 道　　路 | | | 公　　園 | | | その他の公共施設用地 | | | | 計 | | |
| 面　　積 | |  | ㎡ | |  | | ㎡ |  | | | ㎡ |  | | ㎡ |
| 比　　率 | |  | ％ | |  | | ％ |  | | | ％ | １００ | | ％ |