

# 大規模建築物におけるデザイン審査チェックシート

デザイン審査チェックシートは景観計画に定める「景観形成の基準」をより具体的に記載したものです。チェックシートご活用の際は、パンフレット「伊丹の景観」に記載している「景観形成の基準」と併せてご活用ください。

## ・市域全域における大規模建築物のチェックシート

建築物デザインについて	<input type="checkbox"/> 色数を使いすぎていないか <input type="checkbox"/> 2次外壁と1次外壁の色相は合わせているか <input type="checkbox"/> マリオンなどにより適度に分節しているか <input type="checkbox"/> 外装材に様々な材料を使いすぎていないか <input type="checkbox"/> 経年劣化を考慮し建築材料を選定しているか <input type="checkbox"/> ガラス手摺りを使用する際は透過性を検討したか <input type="checkbox"/> ベースとなる色彩は、白色など出来るだけ存在感のない色彩を使用しているか <input type="checkbox"/> ガラス手摺りやルーバー手摺りを使い分ける時は、配置を整列させる等の検討をしたか <input type="checkbox"/> 地域特性に応じて使用材料の検討等を行ったか	<input type="checkbox"/> コントラストが強い色彩を使っていないか <input type="checkbox"/> 色彩基準ぎりぎりの色彩を使用していないか <input type="checkbox"/> 軒裏の色彩を明度の高い色彩を使用しているか <input type="checkbox"/> 形態の要素が多くなっていないか <input type="checkbox"/> 建物上層部に重たい色彩を使用していないか <input type="checkbox"/> 周辺建築物等から突出したデザインとなっていないか
外構計画について	<input type="checkbox"/> 塀は建物色彩と合わせているか <input type="checkbox"/> まちかどとなる箇所に植栽しているか <input type="checkbox"/> 維持管理を考慮し樹種を検討したか <input type="checkbox"/> 舗装の色彩は建築物色彩、若しくは前面道路と色彩を合わせているか	<input type="checkbox"/> 自転車の母屋等は建物色彩と合わせているか <input type="checkbox"/> シンボルツリーとなる樹木を植栽しているか <input type="checkbox"/> 沿道側に植栽に努めたか
その他	<input type="checkbox"/> 室外機等の設備機器は外部から見えないように設置しているか <input type="checkbox"/> 屋上設備は目隠しをするなどし、外部から見えないように配置しているか <input type="checkbox"/> 樋や外部に取付ける設備配管は、建物の色彩に合わせているか <input type="checkbox"/> 駐車場は植栽や目隠しにより外部から見えないようにしているか <input type="checkbox"/> 駐輪場の母屋は建物の色彩と合わせているか <input type="checkbox"/> ゴミ置き場は扉をつけ外部からゴミが視認できないようにしているか <input type="checkbox"/> ゴミ置き場を建物から独立して設置する場合、建物の色彩と合わせているか <input type="checkbox"/> サインは切文字とし上層部への設置はできるだけ控えるよう検討したか <input type="checkbox"/> 商業施設がある場合はサイン設置箇所を予め指定しているか	

## ・伊丹郷町地区における大規模建築物のチェックシート

建築物デザイン等について	<input type="checkbox"/> オフホワイトの白色を使用しているか <input type="checkbox"/> 低層部は勾配のある切妻屋根しているか <input type="checkbox"/> 塀を設置する場合は瓦屋根を乗せているか	<input type="checkbox"/> 酒蔵をイメージさせるための工夫をしているか <input type="checkbox"/> 周辺地域との連続性を特に配慮しているか <input type="checkbox"/> 高層部を垂木風の仕上げとすることを検討したか
--------------	---	---

※伊丹郷町地区については、「市域全域における大規模建築物のチェックシート」の項目もご確認ください。

※このチェックシートは規制するものではなく、設計の際に配慮していただきたい項目を列挙したものです。デザイン審査の参考資料としてご活用ください。

※下記の項目はデザイン審査で指摘される最低限の項目を並べたものです。実際のデザイン審査では記載されている項目以外のことも指摘されることがありますのでご理解ください。