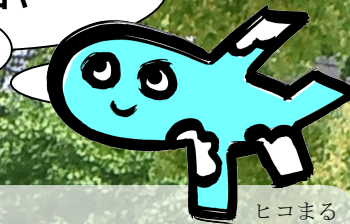


快適な都市づくりのために 公拡法に基づく届出・申出

平成 24 年 4 月 1 日より、「**公有地の拡大の推進に関する法律**」
＝(**公拡法**)が改正施行され、以下の場合には、伊丹市長に届出や
申出を行っていただくことになりました。



届 出

(公拡法第4条)

次の土地を他に有償譲渡する場合には、譲渡しようとする日の**3週間前**までに、届出なければなりません。
なお、届出をしなかったり、虚偽の届出をした場合、罰則が適用されることがあります。

対 象 と な る 土 地	面 積 要 件
○都市計画決定された道路等の都市施設の区域内にある土地 ○道路、都市公園、河川などとして決定された区域内にある土地 ○生産緑地地区の区域内にある土地 等	200 m ² 以上
○上記以外の土地	5,000 m ² 以上

土地の有償譲渡とは、売買・土地の交換・売渡担保の設定・代物弁済(これらの予約を含む)

申 出

(公拡法第5条)

地方公共団体等に対して、次の土地の買収を希望される場合には、申出することができます。

対 象 と な る 土 地	200m ² 以上
---------------	----------------------

お問い合わせ・ご相談は

伊丹市 都市活力部 都市整備室 都市計画課

〒 664-8503 伊丹市 千僧 1-1

電 話 : 072-784-8067

届出・申出様式は、都市計画課ホームページからダウンロードできます。

伊丹市ホームページから サイト内検索

公拡法



記載例

別記様式第1（公有地の拡大の推進に関する法律施行規則）

届出される日を記載してください。

土地有償譲渡届出書

〇〇年〇月〇日

伊丹市長様

譲り渡そうとする者	住所	〒〇〇〇-〇〇〇〇 電話 △△県△△市△△町△丁目△
	氏名	△△株式会社代表取締役 兵庫太郎

公有地の拡大の推進に関する法律第4条第1項の規定に基づき、下記により、届け出ます。

記

法人の場合、その名称及び代表者の職氏名を記載してください。

1 譲り渡そうとする相手方に関する事項

譲り渡そうとする相手方	住所	〇〇県〇〇市〇〇町〇丁目〇番地
	氏名	伊丹次郎

数筆ある場合は、別紙（任意様式）に各筆ごとに土地に関する事項を記載して添付してください。

2 土地に関する事項

権利の内容をできる限り詳細に記載してください。

所在及び地番	地目	地積	当該土地に存する所有権以外の権利		
			種類	内容	当該権利を有する者の氏名及び住所
XX市△町△丁目 〇番	宅地	(300.××) 300.××㎡	賃借権	期間20年 地代25000円	〇〇株式会社代表取締役 伊丹一郎 〇〇市〇〇町〇丁目〇

田、宅地、山林等の区分により、その現況を記載してください。

土地登記簿に登記された地積を記載してください。
実測面積が分かる場合は、かつこ付で記載してください。

3 当該土地に存する建築物その他の工作物に関する事項

所在及び地番	用途	構造の概要	延べ面積	当該工作物の所有者の氏名及び住所	当該工作物に存する所有権以外の権利		
					種類	内容	当該権利を有する者の氏名及び住所
XX市△町△丁目 〇番〇号	工場	鉄骨	200㎡	〇〇株式会社 代表取締役 伊丹一郎 〇〇市〇〇町〇丁目〇	根低当権		〇〇銀行 〇〇市〇〇町〇丁目〇

4 譲渡予定価額に関する事項

	土 地	建築物その他の工作物	合 計
譲 渡 予 定 価 額	30,000,000 円	1,000,000 円	31,000,000 円

5 その他参考となるべき事項

部 数：土地有償譲渡届出書1部と下記添付書類1部

添付書類：位置図（概ね25,000分の1、当該土地の位置を明示したもの）

見取り図（概ね1,500分の1、住宅地図等に該当土地の区域を明示したもの）

公図又は地積測量図の写し

委任状（代理人に委任する場合）

※土地買取希望申出書については、上記の記載例を参照してください。