

令和5年度
第2回デザイン審査小委員会
会議録

デザイン審査小委員会

令和5年度

第2回デザイン審査小委員会 会議録

1. 開催日時・方法	令和5年8月30日(水) 午後2時00分～午後3時30分 伊丹市庁舎 1階 105会議室(卵の花)
2. 会議出席者	デザイン審査小委員会 委員 ・委員長 田中 栄治 ・委員 白井 治 事務局 ・都市整備室 室長 北野 啓二 ・都市計画課 課長 溝淵 宏祐 ・都市計画課 主査 上田 みのり ・都市計画課 主査 栢 敬文 事業者 ・株式会社タクトプラン建築事務所大阪 1名 (株式会社プレサンスコーポレーション 代理) ・高橋建築事務所 1名
3. 議題及び内容	1. 良好な景観形成に関する意見について(2件) (1) 所在地:伊丹市南本町6丁目5番1 主要用途:共同住宅 (2) 所在地:伊丹市東有岡3丁目20-1 主要用途:共同住宅
4. 議決事項	—
5. 議事の要旨	(1) 所在地:伊丹市南本町6丁目5番1 主要用途:共同住宅 ・郷町内にある同ブランドのマンションとのデザインの連続性を考え、建材や色彩を選択してください。 ・伊丹市の景観の方針では、酒蔵のイメージで、漆喰のような白い色彩、またはできるだけ明度の高い色彩で圧迫感のないデザインをお願いしています。 ○ガラス手すり、スラブの小口及び軒天について、伊丹市の方針より明度が低いものを計画されておりますので、アクセントと同様に考えて、明度の低い部分の面積を減らすことを検討してください。 ○前記の検討により、マリオンデザインの違和感が出ないようにしてください。

	<ul style="list-style-type: none"> ・機械式駐車場について、道路に接しており景観に与える影響が大きいため、歩行者が見上げた時に車体が見えないような目隠しフェンスを検討してください。 ・敷地の中央の植栽について、道路側からも緑が感じられるように、塀の造作や設備機器の配置を検討してください。 ・サインについては、低い位置に、切り文字で小さくシンプルに設置してください。 <p>(2) 所在地：伊丹市東有岡3丁目20-1</p> <p> 主要用途：共同住宅</p> <ul style="list-style-type: none"> ・伊丹市の景観の方針では、酒蔵のイメージで、漆喰のような白い色彩、またはできるだけ明度の高い色彩で圧迫感のないデザインをお願いしています。当該計画では、ベースとなる吹付タイルの2色に伊丹市の方針より明度の低い色を選択され、全体的に濃い印象を受けます。また、周辺にも濃い色の建物が見受けられないため、異質な印象を受けます。伊丹市の方針に合わせ、明度を上げることによって、周辺との景観が連続し、調和したものになるよう検討してください。 ・バルコニー等の軒天については、耐久性のある素材を選択していただき、未来に渡って美しい景観を保てるよう計画してください。また、建物全体の色彩バランスを鑑み、かつ見上げた際に暗い印象にならないよう、色味を選択してください。 ・隣地境界線のフェンスについては、白い色は目立ち過ぎて強い印象になるため、ブラウンなどの濃い色で計画してください。 ・ゴミストッカーの周囲には、植栽の花壇で計画しているブロックを使用するなど、景観へ配慮してください。 ・マンション名を表示される場合は、エントランス横の壁等の低い位置に、切り文字で小さくシンプルに設置してください。 ・バルコニーに使用するガラス手すりのシートについては、色彩の明度が低いものを避けるようにしてください。
6. その他	なし

署名人

デザイン審査小委員会

委員 _____

委員 _____