

令和3年度

第3回デザイン審査小委員会 会議録

1. 開催日時・方法	令和3年8月31日(火) 午前9時40分～午前11時00分 伊丹市役所 防災センター3階 301会議室
2. 会議出席者	デザイン審査小委員会 委員 ・委員長 田中 栄治 ・委員 神農 悠聖 ・委員 白井 治  事務局 ・都市整備室 室長 木村 哲也 ・都市計画課 主査 上田 みのり ・都市計画課 主査 三浦 慎也  事業者 ・株式会社 I A O 竹田設計 2名
3. 議題及び内容	1. 良好な景観に関する意見について(1件) 所在地:伊丹市平松5丁目46番, 47番 主要用途:共同住宅・店舗
4. 議決事項	—
5. 議事の要旨	◆外観について ①伊丹市の方針として、酒蔵のイメージで、建物の上層部には漆喰をイメージして、又圧迫感の軽減のためにも明るい色を用いるようお願いしています。 暗い色を使用されたい場合は、低層部に用いるよう皆様をお願いしています。 当該建物は、メイン壁面の色彩が方針より暗くなっていますので、明度を上げ、彩度を下げるよう検討して下さい。 ②デザインコンセプトにおいて、基壇部については、酒蔵を構成する「石畳」、「瓦」、「漆喰壁」の要素を用いるとありました。 西面1階で計画している花崗岩Aの部分について、酒蔵に用いられる「いぶし瓦」程度のグレーで検討して下さい。 ③店舗西面の紫色の庇について、建物の色や周辺景観と違和感の無いような色にして下さい。  ◆機械式駐車場について ①計画では、周辺から車が直接見える形になっていますので、目隠しを検討して下さい。  ◆外構について ①敷地西側の舗装について、店舗入口や駐輪場前についても同じ仕上で統一感や連続性があるもので検討して下さい。

	<p>◆植樹について</p> <p>①敷地内の樹木について、将来のメンテナンス等を考慮して、樹種を選択して下さい。</p> <p>◆サインについて</p> <p>①館名を壁面に設置する場合は、低層部にステンレスの切り文字で壁から浮かす形で設置して下さい。</p> <p>②店舗部の看板については、兵庫県屋外広告物条例及び建物全体を考慮して計画して下さい。</p>
6. その他	なし