

令和2年度

第4回デザイン審査小委員会 会議録

1. 開催日時・方法	令和2年5月 書面開催
2. 会議出席者	デザイン審査小委員会 委員 ・委員長 田中 栄治 ・委員 神農 悠聖 ・委員 白井 治 事務局 ・都市整備室長 木村 哲也 ・都市計画課長 小山 雅之 ・都市計画課主査 上田みのり ・都市計画課 藤田 高弘 事業者 ・株式会社横山建築事務所 設計担当
3. 議題及び内容	1. 良好な景観に関する意見について（1件）  所在地：伊丹市西台3丁目528-1 主要用途：共同住宅
4. 議決事項	—
5. 議事の要旨	1. 良好な景観に関する意見について 次のとおり、助言・指導事項とすることとなった。 ■建物について ①手摺の横ルーバーの木目調部分の色彩については引き続き景観計画の基準に合うように検討・協議をしてください。 ②吹付タイル、軒天の色彩の色味（色相）を外壁のサンドセラミック調装飾仕上塗材に合わせてください。 ③コンクリート化粧打ち放し調仕上げについては、将来のメンテナンスに留意したものにしてください。 ■サインについて ①建物上部に設置するサインについては、大きさ・材質・色彩を景観に配慮したものにしてください。 ■外構計画について

①植栽は将来のメンテナンスに配慮した樹種を選定してください。

■その他

①令和2年5月25日付で回答いただいた事前確認事項の内容については引き続き検討、協議を行ってください。

参考（事前確認事項）

■建物について

①手摺の横ルーバーの木目調部分の彩度が色彩基準を超えていますので、基準値内に抑えるよう低くしてください。また、ひとつずつは細い部材となっていますが、たくさん集まると大きな面となるため、圧迫感が出ないように明るい色彩にしてください。

②外壁のサンドセラミック調装飾仕上塗材は、少し赤味が入った色彩になっていますが、伊丹市全体の景観方針に合わせて地色の彩度を下げ、できるだけ白色に近づけてください。

③外壁のサンドセラミック調装飾仕上塗材と、吹付タイル吹付、軒天の色彩が、それぞれ少しずつ色味が違います。明るさに差をつけるとしても、同系統の色味でそろえてください。

④コンクリート化粧打ち放し調仕上げは、将来汚れた時にみすぼらしくなって、景観阻害要因になりませんか？特に庇は汚れやすい部分になります。

⑤西立面図で、奥に見える建物（9階以上）の玄関扉の色は7.5YR5/4でしょうか。彩色されていませんので、表現してください。また、この色は色彩基準内におさまってはいますが、目立つ色ですので、できれば彩度を少し下げようご検討ください。

■サインについて

①サインを設置する位置を示してください。

■外構計画について

①コノテガシワが道路際の狭い植栽帯に多く植えられています。コノテガシワは将来大きくなる樹木で、大きくなるとボリュームのある丸い樹形になっていきます。また、気をつけて剪定しないと部分的に枯れてきれいな形にはなりません。特に道路にはみ出した部分が剪定により見苦しくなることがよくあります。植栽は将来の樹木の状態を考慮して、樹種の再検討をお願いします。

②植栽帯の立ち上がりは、道路や歩道を歩いている人から近くてよく見

	<p>える場所なので、汚れて来た時が心配なコンクリート化粧打ち放し調仕上げではなく、建築の外壁仕上げに合わせるように検討してください。</p> <p>■その他</p> <p>①図面にゴミ置場の扉の色の記述が見つかりません。立面図では外壁と同色になっていますが、図面に色の記入をお願いします。</p> <p>②1階の自転車置き場が入り組んだ形状をしていますが、どのような防犯対策がなされていますか？</p>
6. その他	なし