

令和5年度  
第1回デザイン審査小委員会  
会議録

デザイン審査小委員会

令和5年度

第1回デザイン審査小委員会 会議録

|            |   |
|------------|---|
| 1. 開催日時・方法 | 令和5年5月31日（水） 午後2時00分～午後3時30分<br>伊丹市庁舎 2階 201会議室（若草）   |
| 2. 会議出席者   | デザイン審査小委員会 委員<br><br>・委員長 田中 栄治<br>・委員 神農 悠聖<br>・委員 白井 治<br><br>事務局<br><br>・都市整備室 室長 北野 啓二<br>・都市計画課 課長 溝淵 宏祐<br>・都市計画課 主査 上田 みのり<br>・都市計画課 主査 栢 敬文<br><br>事業者<br><br>伊丹市千僧3丁目113<br>・竹田設計事務所 1名<br>・安藤建設有限会社大阪支店 1名  |
| 3. 議題及び内容  | 1. 良好な景観形成に関する意見について（1件）<br><br>(1) 所在地：伊丹市千僧3丁目113<br>主要用途：共同住宅（事務所付き）   |
| 4. 議決事項    | —   |
| 5. 議事の要旨   | ・コンクリート打ち放し部分については、素材色ではありますが、伊丹市の景観方針とは異なる表現であると考えています。汚れやすいという面がありますので、メンテナンスに努めて、将来的に景観を阻害する要素にならないように配慮してください。<br><br>・吹付タイル部分については、マンセル実測値 N8.9 と白過ぎて、まぶしさを感じるため、漆喰壁程度の N8～N8.5 としてください。<br><br>・伊丹市の景観の方針は、酒蔵のイメージで濃い色は、下層に使用いただき、いぶし瓦や焼杉程度の濃さが望ましいと考えています。階段部分の⑤黒大理石（擬石）については、上部まで続いており、方針と異なっている状態になっているので、N6.5 よりも明るくしてください。<br><br>・徒歩で利用する居住者の為のアプローチの景観について、舗装部分を景観に配慮したデザインにしてください。<br><br>・旧西国街道沿いの植栽については、樹木の量を増やしてください。具体的には、東側の高木を1本移動することを検討してください。 |

|        |   |
|--------|---|
|        | <ul style="list-style-type: none"> <li>・メッシュフェンスの色については、植栽と馴染むようにブラウンか黒として下さい。</li> <li>・事務所に取り付けられる看板等については、奥の壁面に、大きなものにならないよう、また、ステンカラーの切り文字等として、景観を阻害しないよう設置してください。</li> <li>・事務所の看板は、奥の壁面に取付けることとし、大きなものにならないよう、また、ステンカラーの切り文字等として、景観を阻害しないよう設置して下さい。</li> <li>・壁面の「ONLY ONE」サインについては、閑静な住宅街であることを踏まえ景観への配慮として一箇所にすることを検討してください。</li> </ul> |
| 6. その他 | なし  |

署名人

デザイン審査小委員会

委員 \_\_\_\_\_

委員 \_\_\_\_\_