

令和4年度
第4回デザイン審査小委員会
会議録

デザイン審査小委員会

令和4年度

第4回デザイン審査小委員会 会議録

1. 開催日時・会場	令和5年2月3日(金) 午後3時00分～午後5時00分 伊丹市議会棟 4階 議員総会室
2. 会議出席者	デザイン審査小委員会 委員 ・委員長 田中 栄治 ・委員 神農 悠聖 ・委員 白井 治 事務局 ・都市整備室 室長 宮木 哲男 ・都市計画課 課長 溝淵 宏祐 ・都市計画課 主査 上田 みのり ・都市計画課 主査 三浦 慎也 事業者 伊丹市伊丹3丁目605番4 ・有限会社コミヤマ工務店 1名 ・宇都宮建築設計事務所 2名 伊丹市池尻7丁目98,99,100 ・TPL 1名
3. 議題及び内容	1. 良好な景観形成に関する意見について(2件) (1) 所在地:伊丹市伊丹3丁目605番4 主要用途:共同住宅 (2) 所在地:伊丹市池尻7丁目98,99,100 主要用途:共同住宅
4. 議決事項	—
5. 議事の要旨	(1) 所在地:伊丹市伊丹3丁目605番4 主要用途:共同住宅 ・昨年度審査をした物件と近所であるため、色彩等を同調させるようにしてください。 ・南西角1階部分のN3の吹付タイルについて、デザインに連続性を持たせるために、ベージュのタイル貼りとするよう検討してください。 ・南面2階部分のグレーの吹付タイルを白の吹付タイルとし、グレーは南東側の縦ラインのみですっきりと仕上げるよう検討してください。 ・バルコニーの手摺のガラス色を、昨年度審査した物件と合わせてください。

	<ul style="list-style-type: none"> ・植栽について、図面とパースで異なるので整合をとってください。その際、パースのように緑地が連続したものになるよう、植込③（東側）は南端まで植え込みを延ばし、中木を植えるようにしてください。また、植込①②においても中木を植えるようにしてください。 ・南側の最前面の壁にある西側の樋について、すっきりとした印象になるよう、南東から見えない奥の位置に移すなど検討してください。 <p>2) 所在地：伊丹市池尻7丁目98,99,100 主要用途：共同住宅</p> <ul style="list-style-type: none"> ・伊丹市の景観の方針では、酒蔵のイメージになるよう、また、圧迫感を低減させるよう、外壁には薄い色を用い、濃い色を使用したい場合は、下層部に用いるようお願いしています。当該物件は、上層部および目立つ北東角（階段・エレベーターホール棟）、また、共用廊下（東面）に濃い色を使用されているため非常に黒っぽい印象を受けます。白を基調とした建物となるよう検討してください。 ・濃いグレーの吹付塗装色（N5）の明度を上げ、白（N8.5）との明度差を下げ、コントラストを弱くしてください。 ・ゴミ置場のストッカーの白黒の配色もコントラストが強いので、白を基調としたものに変更してください。 ・マンション名などのサインを設置する場合は、ステンカラーの切り文字で計画してください。入口廻りや植え込み等低いところに設置し、大きさも抑えてください。 ・バルコニーの鼻先は各階のデザインを揃えてください。 ・西面の駐車场上庇色や、北東角のデザイン等、図面とパースの整合性を図ってください。
6. その他	なし

署名人

デザイン審査小委員会

委員 _____

委員 _____