

令和7年度
第2回デザイン審査小委員会
会議録

デザイン審査小委員会

令和7年度

第2回デザイン審査小委員会 会議録

1. 開催日時・会場	令和7年7月30日(水) 午後2時00分～午後5時00分 伊丹市役所 3階 303会議室 柳
2. 会議出席者	デザイン審査小委員会 委員 ・委員長 田中 栄治 ・委員 神農 悠聖 ・委員 白井 治 事務局 ・都市計画課 室長 北野 啓二 ・都市計画課 課長 余田 寛樹 ・都市計画課 主任 井上 亮 ・都市計画課 職員 山口 司真 事業者 ・株式会社プライム・デザイン1名、株式会社高橋建築事務所1名 ・上下水道局 水道課職員 2名
3. 議題及び内容	1. 良好な景観形成に関する意見について(2件) (1)所在地:伊丹市北本町1丁目6番、7番2 主要用途:共同住宅 (2)所在地:伊丹市中央4丁目460番1 主要用途:共同住宅 2. 市が実施する公共事業に係る形態意匠,色彩等の相談
4. 議決事項	—
5. 議事の要旨	1.(1) 1 外壁について白が基調となるよう検討してください。 2 バルコニーの塗分けやマリオン等、要素が多くなっているので、塗分けを無くすか、明度差を無くし、さりげなく要素が目立たないように検討ください。 3 店舗用ゴミ置き場について、階段下を利用するなどできるだけ歩行者から見えないように検討してください。 4 舗装は建築物となじむものの採用を検討ください。 5 バイク置場の置き方を工夫するなどで植栽スペースを確保し、可能な範囲で少し高さのある低木・中木を検討ください。特に敷地の角、エントランス周辺について、小さい植栽でも連続させると景観上整いますので検討ください。 6 植栽とセットでフェンスを設置する場合は緑が映えるように茶色のものを採用するように検討ください。 7 北側敷地境界部について、人が勝手に侵入できないようにフェンスを付けるなど対策を検討ください。 8 看板等サインを付ける場合は切り文字で、照明はそのもの自体が光らないように検討ください。

	<p>1. (2)</p> <p>1 外壁 ALC パネルパターン付きについて、袖壁のコーナーがきれいに収まるように検討ください。</p> <p>2 バルコニー等 ALC パターン付のものは影ができ、濃い色の印象となるので、より明るく白基調となるよう検討ください。</p> <p>3 バルコニー軒裏の木目シートは耐久性を確認し、より明るい色のものを検討ください。</p> <p>4 バルコニーのダウンライトは電球色で暖温かみのあるものの採用を検討ください。</p> <p>5 看板等サインを設置する際は切り文字で照明付きの場合は文字の裏から照らすなど、文字表面が直接光らないように検討ください。</p> <p>6 西側の白い壁に対して、バルコニー、階段が目立たないようにより明るい色の採用を検討ください。</p> <p>7 バルコニーのシートは白を基調とするホワイトの採用を検討ください。また、内側が透けないように注意した材料となるよう検討ください。</p> <p>8 植栽はメンテナンスを意識した樹木を検討ください。</p> <p>2.</p> <p>1 デザイン性があり、歩行者が写真を撮ることが想定されるため、車道上にならないように検討ください。</p> <p>2 三軒寺側では単色デザインのもの設置を検討ください。複数色を使う場合は産業道路入口のところで使用に留めるよう検討ください。</p>
6. その他	<p>1. (1)</p> <p>外構図を追加すること 立面図のごみ置き場について整合させること。</p>

署名人

デザイン審査小委員会

委員 _____

委員 _____