

令和7年度
第1回デザイン審査小委員会
会議録

デザイン審査小委員会

令和7年度

第1回デザイン審査小委員会 会議録

1. 開催日時・会場	令和7年5月28日(水) 午後2時00分～午後4時30分 伊丹市役所 2階 201会議室 若草
2. 会議出席者	デザイン審査小委員会 委員 ・委員長 田中 栄治 ・委員 神農 悠聖 ・委員 白井 治 事務局 ・都市計画課 室長 北野 啓二 ・都市計画課 課長 余田 寛樹 ・都市計画課 主任 井上 亮 ・都市計画課 職員 山口 司真 事業者 ・株式会社ラフト 2名、株式会社高橋建築事務所 2名
3. 議題及び内容	1. 良好な景観形成に関する意見について(2件) (1)所在地:伊丹市荒牧南3丁目162-2, 164, 165-2, 169 主要用途:病院 (2)所在地:伊丹市昆陽南1丁目303-1, 302 主要用途:有料老人ホーム
4. 議決事項	—
5. 議事の要旨	(1) 1 バルコニーの手摺のガラスについて、色がついているものではなく、透明や乳白色で建物全体の白が基調としたデザインとなるよう検討してください。その条件のもと木調ルーバーとガラス手摺を比較すると、ガラス手摺ですっきりとシンプルなものが望ましい。 2 懸垂ルーバーについて、1と同様に木調ではない全体の外観と調和した色合いとなるよう検討してください。 3 4階東西部分の面落ちしている窓の上下部分について、壁面とのコントラストが小さくなるよう実測の明度が7以上となるよう検討してください。 4 サインについて、明度は外壁と調和するようにし、彩度を抑えた緑色で検討してください。また、夜間は周辺環境に対して明るすぎないように照明計画を検討してください。 5 バイクと自転車の駐輪場について、直接視認できないよう目隠しを検討してください。 6 植栽について、ゴミ置場をもう少し南側に配置し、北東角の植栽にボリューム感が出るよう検討してください。また、北西角の植栽に高さのある樹木がないので、高さのある木の植樹を検討してください。 7 メッシュフェンスについて、木の幹の色に近いダークブラウンで検討してください。 8 外構の照明について、周囲の住宅に対して光害がないよう低位置で下

	<p>向きの照明とし、電球色（2,700～3,000K）で温かみのある照明計画を検討してください。</p> <p>(2)</p> <p>1 外壁の色について、二次外壁は白を基調とした色合いになっているが、バルコニーの外側の明度が規格値7に対して実測値6.5と少し暗いグレー色になっており、明度 7.5 以上となるよう検討してください。 また、その際コントラストが強くならないよう、アクセント色(19-50A)の部分についても明度を上げてください。</p> <p>2 植栽について、より歩行者から見える北側や西側、特にエントランス周りへの植樹を検討してください。また、低木だけでなく中高木（常緑樹と落葉樹）を組み合わせ、趣のある植栽計画を検討してください。 また、CBの段差を無くすことを検討してください。</p> <p>3 ごみ置き場について、ゴミストッカーはステンカラーで計画するとともに、道路側から丸見えにならないよう、奥に配置したり、目隠しの壁や樹木で隠れるよう検討してください。</p> <p>4 サインを設置する際は、ステンレスの切り文字でエントランス周りなどの建物の低層部に直接設置してください。</p> <p>5 照明について、設置する際は低位置で下向きの照明で周辺に対して光害がないようにするとともに、電球色（2,700～3,000K）で温かみのある照明計画をしてください。</p>
<p>6. その他</p>	<p>(1)</p> <p>1 各図面の整合を図ること</p> <p>(2)</p> <p>ごみ置き場を図示すること</p>

署名人

デザイン審査小委員会

委員 _____

委員 _____