

令和3年度

第2回デザイン審査小委員会 会議録

1. 開催日時・方法	令和3年7月29日(木) 午後2時00分～午後5時30分 伊丹市役所 議会棟3階 議員総会室
2. 会議出席者	デザイン審査小委員会 委員 ・委員長 田中 栄治 ・委員 神農 悠聖 ・委員 白井 治 事務局 ・都市計画課 課長 溝淵 宏祐 ・都市計画課 主査 上田 みのり ・都市計画課 主査 三浦 慎也 事業者 伊丹市南町2丁目31番, 33番1 ・宮崎建設株式会社 2名 ・株式会社三弘建築事務所 2名 伊丹市昆陽池1丁目100番地 ・地域医療体制整備推進班 主幹 中雄 真一 ・地域医療体制整備推進班 主査 山本 修作 ・地域医療体制整備推進班 主査 前田 剛 ・久米・浦野設計共同体 3名
3. 議題及び内容	1. 良好な景観に関する意見について(2件) 所在地:伊丹市南町2丁目31番, 33番1 主要用途:共同住宅 所在地:伊丹市昆陽池1丁目100番地 主要用途:病院, 共同住宅・保育所, 駐車場
4. 議決事項	—
5. 議事の要旨	(1) 伊丹市南町2丁目31番, 33番1 ◆外観について① 伊丹市全体の方針として、酒蔵をイメージした白をベースに、できるだけ明るい色を用いるようお願いしています。 計画色のアースカラーは、方針より濃くなっていますので、敷地西側のアメニティコートに合わせ、もう少し明度を上げ、彩度を下げる。 白は、目に眩しく汚れ易いため、N9.0をN8.0として下さい。 ◆サインについて① ロゴマークについては、入口付近にマンション名とのバランスを考慮して、設置するようにして下さい。

	<p>(2) 伊丹市昆陽池1丁目100番地</p> <p>◆外観について① 伊丹市全体の方針として、酒蔵をイメージし建築物の壁は、漆喰のように白っぽい色を使い、また、濃い色を使用するなら低層部に用いるようお願いしています。 漆喰は真っ白ではないので、病院、共同住宅・保育所、駐車場の明度9.0の外壁については、市役所や保健センターとの連続性を考慮して、明度を8.5として下さい。</p> <p>◆外観について② 病院西棟の高層部、明度7.0のコンクリートスラブについて、外壁パネルの色と比べると濃くなり陰影が付くと更にコントラストが強くなりますので、明度8.5に近づけるようにして下さい。</p> <p>◆外観について③ 病院西棟の西側の階段目隠しアルミルーバーについても、高層部に濃い色を用いるのは、方針と異なりますので、外壁パネルの明度8.5に近づけるようにして下さい。</p> <p>◆外観について④ 病院西棟の南側の壁面緑化について、将来に渡って景観を阻害することがないように、メンテナンスを含めて計画するようにして下さい。</p> <p>◆外観について⑤ 病院西棟の西側低層部のグレーのラインの塗分けについて、納まりを考慮しながら塗り分け方法を検討して下さい。</p> <p>◆外観について⑥ 病院北側低層部の幅の広い壁面については大きい面であるため、単調になり過ぎないように、また、圧迫感がないよう計画して下さい。</p> <p>◆外観について⑦ 病院西棟の南側の壁面緑化部に計画している手摺について、安全性を考慮し設置の有無を検討して、シンプルなデザインとして下さい。</p> <p>◆サインについて① 照明の方法について、視認性を確保しつつ、歩行者や運転者に対して眩しくなり過ぎないように、設置する位置、明るさ(輝度)等を検討して下さい。</p> <p>◆サインについて② 壁面に設置する場合は、ステンレスの切り文字で壁面から浮かし、後方から壁面を照らすような形にして下さい。</p> <p>◆外構について① 植栽について、当該地は伊丹の公園や緑道を繋ぐグリーンベルト内にあるので、周辺の公園、街路樹、国道を挟んだ南側の緑地保全地区に指定されている東天神社との連続性を考慮して、樹種等を選定して下さい。</p> <p>◆外構について② フェンスについて、植栽がある場合は、緑が映えるようにダークブラウンを選定して下さい。</p>
6. その他	なし