

令和 7 年度
第 6 回デザイン審査小委員会
会議録

デザイン審査小委員会

令和 7 年度

第 6 回デザイン審査小委員会 会議録

1. 開催日時・会場	令和 8 年 2 月 27 日（金） 午前 10 時～午前 13 時 伊丹市役所 1 階 105 会議室 卯の花
2. 会議出席者	デザイン審査小委員会 委員 ・委員長 田中 栄治 ・委 員 神農 悠聖 ・委 員 白井 治 事務局 ・都市整備室 室長 北野 啓二 ・都市計画課 課長 余田 寛樹 ・都市計画課 主任 井上 亮 ・都市計画課 職員 山口 司真 事業者 ・プラスワイアーキテクト 株式会社 2 名 ・一級建築事務所 上田智晴アーキテクト 2 名 ・株式会社アソシエイツ 1 名
3. 議題及び内容	1. 良好な景観形成に関する意見について（3 件） (1)所 在 地：伊丹市西台 3 丁目 527-1 の一部 主要用途：共同住宅 (2)所 在 地：伊丹市中央 6 丁目 509 番 4、510 番 3 主要用途：診療所（物販店舗付） (3)所 在 地：伊丹市伊丹 3 丁目 553、555-8、555-9、555-16 主要用途：共同住宅
4. 議決事項	—
5. 議事の要旨	1. (1) 1 バルコニー手摺について、ポリカーボネートの半透明には種類が多 数あり、中が透けて見えるものもあるため、物干しや室外機が目立 ちにくいよう透けない素材を採用してください。 2 ゴミストッカーはシンプルで目立たないものを採用してください。 3 サインについて、取り付ける壁とのバランスを調整し、ロゴを小さ くするよう検討してください。 4 ハナミズキを照らす照明については眩しくならないよう、1 つに減 らす等検討してください。 5 ゴミ置き場横の植栽箇所について、通りの照明が連続して繋がるよ う、他の植栽箇所と同様に照明を追加する等を検討してください。

	1. (2) 1 ゴミ置き場は歩行者の目に直接入らないように目隠しをしてください。 2 コンクリートの経年的な汚れについては撥水剤の切れた後も 20 年、30 年と長く美しさを保てるようにメンテナンスをしてください。 3 ガラス窓部が目立つ建物なので、窓ガラスの内側に無秩序なサインが掲出されないよう、テナントに入る事業者とよく調整してください。 4 入口部の内照式サインはシンプルなものとし、眩しくならないようにしてください。 1. (3) 1 当該地域は伊丹郷町地区に位置し、伊丹の中心としてふさわしい郷町らしさを醸し出していきたいので、周辺の建物を参考に庇や瓦等の歴史的要素を取り入れるようにしてください。 塀やごみ置き場、照明デザイン等、歩行者の目線の高さで歴史的要素を取り入れられないか再度検討してください。 2 東側のアクセント黒ラインについて、明るいグレーを採用してください。また、妻側のラインを無くすよう検討してください。 3 壁面サインについて、まずは設置しないよう検討してください。 設置する場合は、小さくするなどし、壁面との割合を考慮した上で検討してください。
6. その他	1. (1) パースについても外構との整合を図ること。 1. (2) 外構照明図と植栽図の整合を図ること。 1. (3) 伊丹郷町地区の要素を取り入れることを第一に検討すること。

署名人

デザイン審査小委員会

委 員 _____

委 員 _____