

令和 7 年度  
第 5 回デザイン審査小委員会  
会議録

デザイン審査小委員会

令和7年度

第5回デザイン審査小委員会 会議録

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. 開催日時・会場 | 令和7年11月28日（金） 午前10時～午前12時<br>伊丹市役所 1階 105会議室 卯の花                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2. 会議出席者   | デザイン審査小委員会 委員<br><br>・委員長 田中 栄治<br>・委員 神農 悠聖<br>・委員 白井 治<br><br>事務局<br><br>・都市整備室 室長 北野 啓二<br>・都市計画課 課長 余田 寛樹<br>・都市計画課 主任 井上 亮<br>・都市計画課 職員 山口 司真<br><br>事業者<br><br>・株式会社 DOORDO 1名<br>・株式会社 LC 開発 1名                                                                                                                                                                                 |
| 3. 議題及び内容  | 1. 良好な景観形成に関する意見について（2件）<br><br>(1)所在地：伊丹市千僧4丁目386番<br>主要用途：共同住宅<br><br>(2)所在地：伊丹市千僧3丁目104、105<br>主要用途：有料老人ホーム                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4. 議決事項    | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5. 議事の要旨   | 1. (1)<br>1 外壁の色について、面で白とグレーを塗り分けられているが、グレーの明度を上げ（N7）、明度差を少なくするよう検討ください。また、濃いグレー（アトランティックブルー）については使用するポイントを限定するよう検討ください。<br><br>2 軒天は明度の高い白を検討ください。<br><br>3 ガラスはグレーの壁面より濃く目立ってしまっているので、白の乳半で検討ください。<br><br>4 植栽は5、10年後を見越し、メンテナンスを考えて配置し、在来種を増やすよう検討ください。<br><br>中木の配置が密であるため、使用を絞り、高木を取り入れる検討をすること。その際、道路側より建物側の樹木が大きくなるよう検討すること。<br><br>南側については向いが工場が無機質なため、季節感のあるものを取り入れるよう検討ください。 |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | <p>南西の角にもエントランスのシンボルとなるような緑を配置するよう検討ください。</p> <p>5 照明は、周辺へ光が漏れないよう下向きで 2700～2800K の電球色で検討ください。</p> <p>6 自転車置き場には目隠しを設けるよう検討ください。</p> <p>7 階段のルーバー案は残すようにしてください。</p> <p>8 ゴミ置き場はストッカーを設ける等、直接ゴミが見えない計画を検討してください。</p> <p>9 屋根は瓦屋根のイメージで真っ黒にならないよう計画ください。</p> <p>10 館銘板を設置する場合は、切り文字でできるだけ小さく低い位置で検討ください。</p> <p>1. (2)</p> <p>1 当該地域は旧西国街道景観形成道路地区に位置し、周辺の建物は歴史的なまち並みに配慮されたものとなっています。バルコニー部に庇を水平に連続して設ける等、歴史的要素を取り入れるよう検討ください。</p> <p>2 北側壁面に付いて、色彩や ALC パターンの反転等、要素が目立つので、パターンを減らし同じ配色となるように検討ください。</p> <p>3 エアコン室外機が目隠しについて、アルミ系のシンプルなもので外壁と色を合わせるよう検討ください。</p> <p>4 照明は電球色で下向けに植栽を照らすよう検討ください。</p> <p>5 フェンスの使用はダークブラウンを検討ください。</p> <p>6 植栽について、アベリアは四方八方に延びメンテナンスが難しいので、管理しやすい箇所に留め、管理しづらい場所の樹種（サツキ等）を再度検討ください。</p> |
| 6. その他 | <p>1. (1)</p> <p>パースと図面に齟齬が無いようにすること。<br/>彩色立面図に軒裏や屋根材の情報を加えること。<br/>照明計画は可能であれば姿図を添付すること。</p> <p>1. (2)</p> <p>旧西国街道の歴史的要素を取り入れることを第一に検討ください。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

署名人

デザイン審査小委員会

委 員 \_\_\_\_\_

委 員 \_\_\_\_\_