

令和 7 年度
第 4 回デザイン審査小委員会
会議録

デザイン審査小委員会

令和7年度

第4回デザイン審査小委員会 会議録

1. 開催日時・会場	令和7年10月3日（金） 午前10時～午前12時 伊丹市役所 4階 403会議室 鉛白
2. 会議出席者	デザイン審査小委員会 委員 ・委員長 田中 栄治 ・委員 神農 悠聖 事務局 ・都市計画課 課長 余田 寛樹 ・都市計画課 主任 井上 亮 ・都市計画課 職員 山口 司真 事業者 ・株式会社ヒカリエンジニアリング 1名
3. 議題及び内容	1. 良好な景観形成に関する意見について（1件） (1)所在地：伊丹市中央4丁目13番の一部 主要用途：共同住宅
4. 議決事項	—
5. 議事の要旨	1. (1) 1 東側階段のルーバー部分について、真っ白な外壁に対してかなり濃い黒が入ってくるのはコントラストが強くなるため、明度を上げるよう検討してください。 2 植栽について、実際の木の大きさと10年20年後のことを考え、将来緑が多くなりすぎて切られてしまうことがないように、樹種の構成や木の数等のバランスを考え、常緑樹と落葉樹の構成をバランス良くなるよう配置を検討して下さい。 また、機械式駐車場の部分について、機械のメンテナンスに影響が出ずに長く景観が保てるような樹種の選定を検討してください。 3 マンション名のサイン等は、要素が増えないよう、切り文字で貼り付けタイプのものを検討してください。 4 壁の代替え案はどれも馴染みそうなので色合い的には問題ないと思いますが、マンセル値だけではわからない質感や柄があるので、代替え案①が質感的には合うのではないかと考えます。材質のバランスを考慮して選定してください。 5 照明は、商業地域であっても周辺にマンション用の住宅も多い場所のため、温かみのある落ち着いた電球色を検討してください。 6 照明の照らし方について、不要な光を周囲に漏らさないよう、対象物に向けた光となるような計画を検討ください。
6. その他	

署名人

デザイン審査小委員会

委 員 _____

委 員 _____