指定年月日・番号	令和７年１２月２５日　第２０２５－７　号	
告示年月日・番号	令和７年１２月２５日　第　１８３　号	

承　　諾　　書

次の図面記載のとおり道路の位置の指定を承諾します。

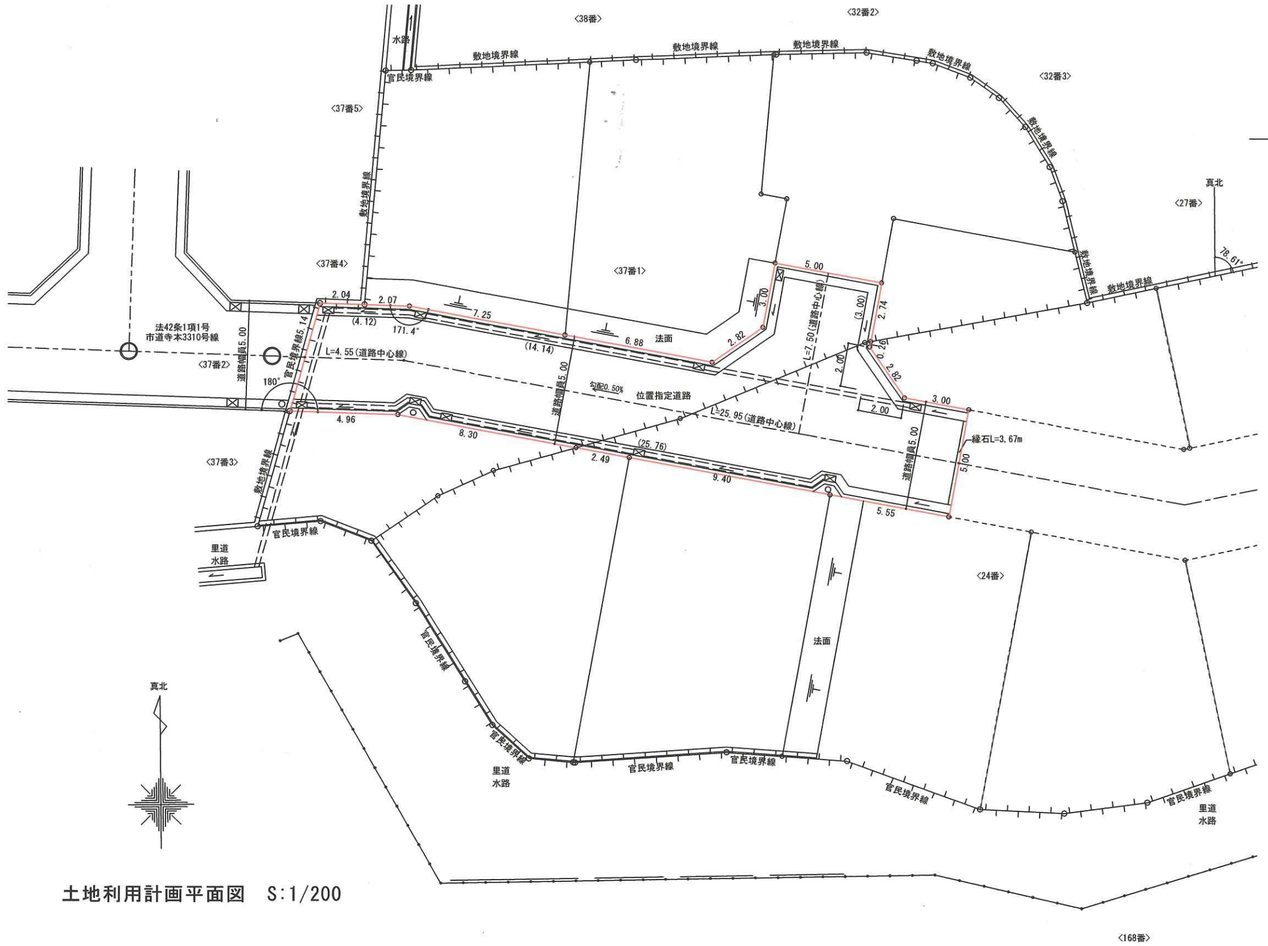
令和７年１２月２２日

（申請者）　株式会社　ハッピーハウス
代表取締役　武田胤広

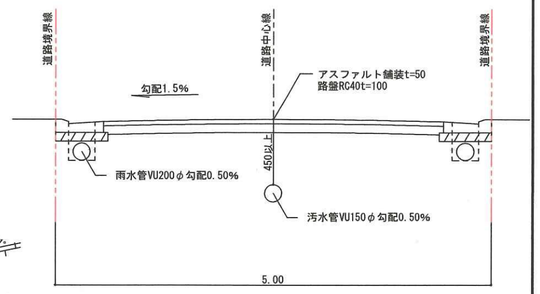
道路の幅員・幅員別の道路の延長	幅員５．００ｍ　延長３８．００ｍ	道路の面積	１８１．５２㎡
道路管理者の住所及び氏名	伊丹市平松４丁目１番１７号 株式会社　ハッピーハウス 代表取締役　武田胤広　電話（０７２）－７８５－８２２６		

道路となる土地の地名地番	地目	権利の種類	住所・氏名	印
伊丹市寺本二丁目 ２４番の一部 ３７番１の一部	田	所有権	伊丹市平松４丁目１番１７号 株式会社　ハッピーハウス 代表取締役　武田胤広	
伊丹市寺本二丁目 ２４番の一部	田	根抵当権	姫路市南駅前町110番地 播州信用金庫 代表理事　和田高広	
伊丹市寺本二丁目 ３７番１の一部	田	抵当権		

特記事項	
図面作成者の住所及び氏名	住所　伊丹市平松４丁目１番１７号 株式会社　ハッピーハウス一級建築士事務所 氏名　小林敏明



土地利用計画平面図　S:1/200



道路横断面図　S:1/50

111.6569+69.8700=181.5269㎡

座　標　求　積　表

地番	道路1				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
X24		-135087.469	96513.298	2.04	X25
X25		-135087.401	96511.254	5.14	X26
X26		-135092.360	96509.679	4.96	K85
K85		-135092.526	96514.845	8.30	K90
K90		-135094.029	96523.017	4.98	K10
K10		-135092.685	96527.818	9.17	K9
K9		-135089.192	96536.299	0.28	K91
K91		-135089.142	96536.579	2.74	K51
K51		-135086.446	96537.075	5.00	K47
K47		-135085.542	96532.157	3.00	K46
K46		-135088.493	96531.615	2.82	K45
K45		-135090.097	96529.286	6.88	K44
K44		-135088.852	96522.512	7.25	K43
K43		-135087.538	96515.372	2.07	X24
			倍面積	223.313892	
			面積	111.6569460	
			地積	111.65	㎡

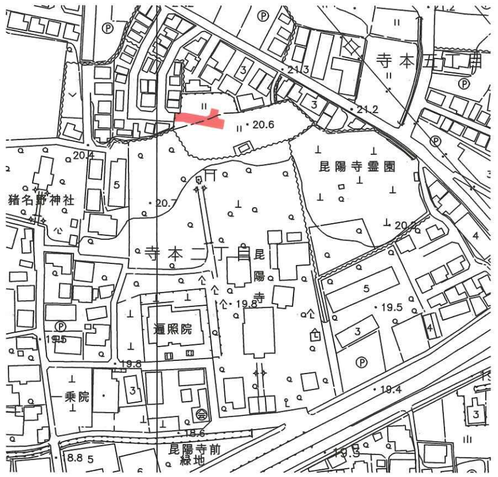
地番	道路2				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
K90		-135094.029	96523.017	2.49	K83
K83		-135094.481	96525.474	9.40	K81
K81		-135096.181	96534.719	5.55	K80
K80		-135097.186	96540.183	5.00	K56
K56		-135092.268	96541.089	3.00	K55
K55		-135091.725	96538.138	2.82	K54
K54		-135089.398	96536.532	0.26	K91
K91		-135089.142	96536.579	0.28	K9
K9		-135089.192	96536.299	9.17	K10
K10		-135092.685	96527.818	4.98	K90
			倍面積	139.740100	
			面積	69.8700500	
			地積	69.87	㎡

凡　例

方位		既存道路及び既指定道路（年月日・番号記入のこと）		市町村界	
申請する道路の位置（朱書）	延長	今後予定する道路		既存建築物（用途記入のこと）	
標識の位置		地番界			
下水・側溝等		敷地界		予定建築物（同上）	

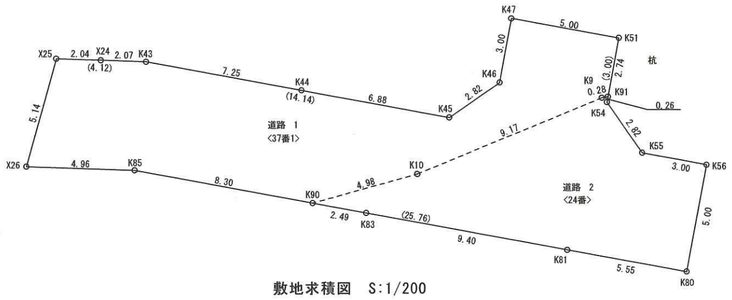
［注意］

1. 承諾書の「権利の種類」欄は、土地又はその土地内の建築物若しくは工作物について該当する権利（所有権借地権等）をそれぞれ記入すること。
2. 図面にも地番号、権利の種類を記入のこと。
3. 付近見取図、道路図及び標準断面図を記載し、方位は一致させること。
4. 図面に宇限図を記載するとともに、その転写場所、転写年月日及び転写した者の住所氏名を記入すること。
5. 延長は幅員別に記入すること。
6. 申請書（正・副）には本用紙（追加紙を含む）のコピーを添付し、本用紙は別に（同時）に提出すること。



附近見取図　S:1/2500

公図　令和7年11月27日 神戸地方法務局伊丹支部にて複写　複写人 小林 敏明



敷地求積図　S:1/200