

令和6年度
第1回デザイン審査小委員会
会議録

デザイン審査小委員会

令和6年度

第1回デザイン審査小委員会 会議録

1. 開催日時・会場	令和6年10月2日(水) 午後2時00分～午後3時45分 伊丹市役所 2階 201会議室
2. 会議出席者	デザイン審査小委員会 委員 ・委員長 田中 栄治 ・委員 神農 悠聖 ・委員 白井 治 事務局 ・都市計画課 課長 溝淵 宏祐 ・都市計画課 主査 上田 みのり ・都市計画課 主査 栢 敬文 ・都市計画課 主任 井上 亮 事業者 ・株式会社現代総合設計 2名
3. 議題及び内容	1. 良好な景観形成に関する意見について(1件) 所在地:伊丹市柏木町3丁目15番 主要用途:共同住宅
4. 議決事項	—
5. 議事の要旨	1 伊丹市の景観の方針では、酒蔵のイメージで、白を基調とした印象になるようなデザインをお願いしております。あわせて、大規模な建築物ですので、空に溶け込み周辺と調和するようなシンプルな意匠とし、圧迫感を軽減していただくようお願いいたします。当該物件については、圧迫感を軽減する意図の下、デザインを分節されていますが、その要素が多いため、それぞれが主張され、強い存在感を感じる結果となっています。また、伊丹市の方針より明度が低い配色となっております。南西角のメインのデザインを目立たせながら、地域にふさわしい価値が生まれるよう、下記の点について再考してください。 1-1 建材の形状・仕上げ・色彩における要素を減らしてください。特にマリオンの印象が強いため、数を減らして明度を上げる等の方法を検討してください。 1-2 建物の印象が、白を基調としたものとなる程度まで、濃いガラス手すりの面積を減らしてください。 1-3 3階以上の2次外壁およびマリオンの明度を上げ、コントラストを抑えてください。 2 西側の機械式駐車場の周囲3方向に目隠しを設け、かつ北側に高木を配置することにより、線路側からの景観に配慮してください

	い。 3 水路側の植栽がいずれも低木であるため、設備関係を露出しないよう、各区画に高木を配置してください。 4 線路側のフェンスについて、線路上の既存フェンスと調和し、かつ防犯および景観に配慮したものを検討してください。
6. その他	なし

署名人

デザイン審査小委員会

委員 _____

委員 _____