

令和 5 年度
第 8 回デザイン審査小委員会
会議録

デザイン審査小委員会

令和5年度

第8回デザイン審査小委員会 会議録

1. 開催日時・方法	令和6年2月21日（水） 午後2時00分～午後4時00分 伊丹市庁舎 1階 105会議室（卯の花）
2. 会議出席者	デザイン審査小委員会 委員 ・委員長 田中 栄治 ・委員 神農 悠聖 ・委員 白井 治 事務局 ・都市整備室 室長 北野 啓二 ・都市計画課 課長 溝淵 宏祐 ・都市計画課 主査 上田 みのり ・都市計画課 主査 栢 敬文 事業者 ・株式会社高橋建築事務所 1名 （株式会社 TAISEI 代理） ・KT 設計株式会社 1名 （佐々木製罐工業株式会社 代理）
3. 議題及び内容	1. 良好な景観形成に関する意見について（2件） （案件1）所在地：伊丹市昆陽南4丁目108番113番 主要用途：住宅型有料老人ホーム （案件2）所在地：伊丹市岩1丁目418番、419番、466番2 主要用途：工場
4. 議決事項	—
5. 議事の要旨	（案件1） 1 バルコニー手すりの乳白ガラスについては、色の付いていないものを使用してください。 また、バルコニーに設置される室外機等は、床置き出来るよう必要な出幅を確保し、手すりより上に見えることのないよう計画して下さい。 2 妻側などの樋がないケラバ部分において、屋根の雨水が壁面に伝うことによる汚れが懸念されるため、対策として、庇または水切り等の出幅を増やすよう検討してください。 3 植栽については、実際に見えてくる箇所の景観に配慮するため、現在の計画に加えて、進入路周辺にも緑を配置してください。 4 メッシュフェンスについては、濃い色味の方が植栽が映えますので、ブラウンなどを検討してください。 5 サインについては、現在計画中のバルコニーの鼻先ではなく、入口付近の壁面等低い位置に、小さく、ステンレス等の切文字で設置してください。

	6 屋根に設置される水槽については、周辺から見えにくくなるよう、出来るだけ奥に設置するよう検討してください。 (案件 2) 1 外壁の色彩については、明度を少し抑えて N8.5 を目安に検討してください。 2 サインについて、落ち着いた色への配慮 (5G6/6) を検討してください。また、大きくならないように景観に配慮してください。 3 植栽計画について 3-1 壁面緑化と屋上緑化については、陰になる育成環境により景観を阻害する要因にならないよう、条件に合った植栽の選定と、将来的なメンテナンスを行うようにして下さい。 3-2 駐車場西側にも、沿道景観に配慮し、可能な範囲で植栽を配置してください。 3-3 メッシュフェンスについては、植栽が映えるように濃いブラウンなどを検討してください。 4 ゴミ置場について、ゴミストッカーを道路側に向けるのではなく、敷地内に向けることが出来ないか検討してください。 5 北面1階の庇について、先端がすっきり見えるように幕板等で覆うようにして下さい。 6 駐車場の照明計画について、24 時間操業の時期があることを踏まえて、光の向きや明るさなど、周辺環境に配慮してください。
6. その他	

署名人

デザイン審査小委員会

委 員 _____

委 員 _____