

令和5年度
第6回デザイン審査小委員会
会議録

デザイン審査小委員会

令和5年度

第6回デザイン審査小委員会 会議録

1. 開催日時	令和6年1月31日(水) 午後2時00分～午後4時00分 伊丹市庁舎 1階 201会議室(若草)
2. 会議出席者	デザイン審査小委員会 委員 ・委員長 田中 栄治 ・委員 白井 治 事務局 ・都市整備室 室長 北野 啓二 ・都市計画課 課長 溝淵 宏祐 ・都市計画課 主査 上田 みのり ・都市計画課 主査 栢 敬文 事業者 ・株式会社タクトプラン建築事務所大阪 1名 (株式会社プレサンスコーポレーション 代理) ・株式会社デザインラボメルツ 1名 (株式会社 玉水建装 代理)
3. 議題及び内容	1. 良好な景観形成に関する意見について(2件) (案件1)所在地:伊丹市西台3丁目525番1 主要用途:共同住宅 (案件2)所在地:伊丹市東有岡3丁目3-6 主要用途:事務所、共同住宅
4. 議決事項	—
5. 議事の要旨	(案件1) 伊丹市の景観の方針として、周辺との調和や圧迫感の低減、酒蔵のイメージを創出するために、明度の高い色彩によるデザインを皆様にお願ひしております。また、空に溶け込むようなシンプルなデザインにするため、材料・色彩の要素は減らすことをお願いしております。 1 当該計画は、アースカラーでまとめられている点については方針に合致しておりますが、特に妻面の明度が低く、周辺の建物と比して濃い印象を受けるため、貴社の建設済み事例にあるような、マンセル値7程度まで明度を上げていただくようお願いします。 2 南面の備蓄倉庫のマリオンおよび階段部分については、よりシンプルでさりげないデザインになるよう、グレーと白のコントラストを下げるため、グレーの明度を上げる、または要素を減らす等を検討してください。 3 メッシュフェンスについては、濃い色味の方が植栽が映えますので、ブラウンなどを検討してください。

- 4 サインについては、エントランス周りにステンの切り文字で小さくシンプルなものを、建築物に対して低い位置に設置してください。

(案件 2)

- 1 伊丹市の方針に配慮し、全体的に白を基調としたデザインとなっています。ただし、白を採用する場合は、あまりに白いと目にまぶしく、汚れが目立ち、酒蔵のイメージとは異なるため、N8.5 程度を理想としておりますのでご検討をお願いします。また、タイル部とのコントラストがよりさりげない印象となるよう、タイルの色彩も、マンセル値 7 程度に明度を上げるよう選択してください。
- 2 植栽について、キュービクル及びゴミストッカーの位置を調節し、道路敷際中央の植栽帯の幅を広げ、北東、南東の角に緑地を設けることで、沿道の景観形成にご協力ください。
- 3 メッシュフェンスについては、濃い色味の方が植栽が映えますので、ブラウンなどを検討してください。
- 4 サインについては、エントランス周りにステンの切り文字で小さくシンプルなものを、建築物に対して低い位置に設置してください。

6. その他	<p>(案件 1)</p> <ul style="list-style-type: none">・ 立面図について、1 階部分の黒およびベージュの石タイルの箇所を修正のうえ再提出してください。 <p>(案件 2)</p> <ul style="list-style-type: none">・ 外構平面計画図の駐車場部分に不要な設備が示されていますので、図書を整え再提出してください。・ 変更後のタイル見本は必ず事務局に提出し、マンセル値を計測してください。・ キュービクルの形状が決定次第、外構平面図の修正図を提出してください。
---------------	---

署名人

デザイン審査小委員会

委 員 _____

委 員 _____