

令和5年度
第5回デザイン審査小委員会
会議録

デザイン審査小委員会

令和5年度

第5回デザイン審査小委員会 会議録

1. 開催日時・方法	令和5年12月20日(水) 午後2時30分～午後4時00分 伊丹市庁舎 1階 105会議室(卯の花)
2. 会議出席者	デザイン審査小委員会 委員 ・委員長 田中 栄治 ・委員 神農 悠聖 ・委員 白井 治 事務局 ・都市整備室 室長 北野 啓二 ・都市計画課 課長 溝淵 宏祐 ・都市計画課 主査 上田 みのり ・都市計画課 主査 柁 敬文 事業者 ・株式会社 横山建築事務所 2名 (和田興産株式会社 代理)
3. 議題及び内容	1. 良好な景観形成に関する意見について(1件) (1) 所在地:伊丹市伊丹5丁目677番、678番1 主要用途:共同住宅
4. 議決事項	—
5. 議事の要旨	当該計画では、歴史的背景に配慮し、有岡城があった戦国時代の石垣や白堀をイメージしたデザインとしていただきました。旧大坂道都市景観形成道路地区では、その後の近世に町家や酒蔵が立ち並んでいた頃の景観を伊丹市の方針としておりますので、上記の和風のデザインはそのままに、酒蔵の漆喰色や町家の建具のイメージを加えていただきますよう、下記の点について再検討してください。 1 バルコニー手すりの格子部分は、黒色と明るい木目色のコントラストが大きいため異質感があります。伝統的な町家の連続性の配慮として、木部の色合い、また、格子の太さ、間隔について、通りにある都市景観形成建築物等の町家にイメージを近づけてください。 2 3階、4階バルコニーの鼻先のタイル貼りについて、異質感があります。形態と素材の要素を減らしてシンプルになるよう検討してください。 3 沿道の塀については、町家のスケール感を超えています。旧大坂道では、下屋を連続させていくまちなみを目標としております。下屋を付けるのは難しいかもしれませんが、それに近いイメージ

	<p>で、いぶし銀の材料等で、ごみ置き場側の塀程度の高さで分節することを検討してください。</p> <p>4 立体駐車場について、通りから車が見えないような配慮や工夫を検討してください。</p> <p>5 5階のバルコニー壁が重く感じられるので、単調にならないようなデザインとしてください。</p> <p>6 沿道の植栽について、入口の角に常緑樹も配置するなど冬の景観に配慮してください。</p>
6. その他	なし

署名人

デザイン審査小委員会

委員 _____

委員 _____