

令和3年 公示地価の公表

伊丹市の変動率 全用途平均変動率+0.9% (前年+2.0%)

住宅地 +0.6% (前年+1.4%)

商業地 +1.9% (前年+4.9%)

工業地 +1.1% (前年+1.3%)

ポイント数 49ポイント (住宅地36、商業地9、工業地4)

全国・兵庫県・阪神地域・伊丹市の変動率一覧

	住宅地		商業地		工業地	
	R3	R2	R3	R2	R3	R2
全国	▲0.4	0.8	▲0.8	3.1	0.8	1.8
兵庫県	▲0.6	▲0.1	▲0.8	2.8	1.3	1.7
阪神地域	▲0.1	0.5	0.9	3.7	-	-
伊丹市	0.6	1.4	1.9	4.9	1.1	1.3

(単位：%)

《参考》

【全国の状況】 全用途平均変動率-0.5% (前年+1.4%)

全用途平均は6年ぶり、住宅地は5年ぶり、商業地は7年ぶりに下落。

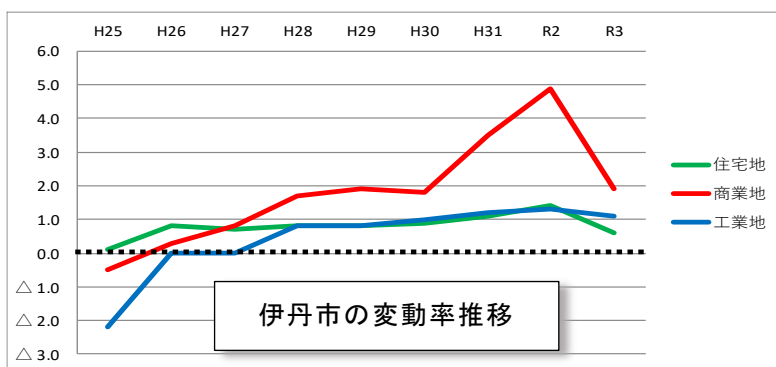
【兵庫県の状況】

住宅地は-0.6%と13年連続で下落。商業地は-0.8%と6年ぶりに下落。

【阪神地域の状況】 住宅地は芦屋市と同率1位、商業地は芦屋市に次いで2位

		住宅		順位		商業		順位		工業		順位							
		R3	R2	R3	R2	R3	R2	R3	R2	R3	R2	R3	R2						
阪神南	尼崎市	▲0.2	↓	0.1	4位	↑	5位	0.2	↓	2.7	6位	⇒	6位	1.0	↓	1.2	4位	⇒	4位
	西宮市	▲0.2	↓	0.9	4位	↓	3位	0.3	↓	4.1	5位	↓	3位	2.4	↓	3.1	1位	⇒	1位
	芦屋市	0.6	↓	2.2	1位	⇒	1位	2.4	↓	7.6	1位	⇒	1位	-	-	-	-	-	-
阪神北	伊丹市	0.6	↓	1.4	1位	↑	2位	1.9	↓	4.9	2位	⇒	2位	1.1	↓	1.3	3位	⇒	3位
	宝塚市	0.1	↓	0.5	3位	↑	4位	1.1	↓	3.1	4位	↑	5位	0.0	⇒	0.0	5位	⇒	5位
	川西市	▲0.7	⇒	▲0.7	6位	⇒	6位	1.6	↓	3.2	3位	↑	4位	0.0	↑	▲0.1	5位	↑	6位
	三田市	▲0.7	⇒	▲0.7	6位	⇒	6位	0.0	↓	0.4	7位	⇒	7位	2.2	↓	2.3	2位	⇒	2位
	猪名川町	▲1.7	↑	▲1.9	8位	⇒	8位	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

【伊丹市の状況】 前年度に引き続き下落地点はなし (兵庫県内で下落地点なしは伊丹市のみ)



＜住宅地＞

平成25年以降、9年連続上昇。

＜商業地＞

平成26年以降、8年連続上昇。

＜工業地＞

平成28年以降、6年連続上昇。