

## 令和2年 公示地価の公表

**伊丹市の変動率** 全用途平均変動率+2.0% (前年+1.6%)

住宅地 +1.4% (前年+1.1%)

商業地 +4.9% (前年+3.5%)

工業地 +1.3% (前年+1.2%)

ポイント数 49ポイント (住宅地36(+1)、商業地9(-1)、工業地4)

### 全国・兵庫県・阪神地域・伊丹市の変動率一覧

	住宅地		商業地		工業地	
	R2	H31	R2	H31	R2	H31
全国	0.8	0.6	3.1	2.8	1.8	1.3
兵庫県	▲0.1	▲0.2	2.8	2.4	1.7	1.1
阪神地域	0.5	0.3	3.7	2.6	-	-
伊丹市	1.4	1.1	4.9	3.5	1.3	1.2

(単位：%)

### 《参考》

【全国の状況】 全用途平均変動率+1.4% (前年+1.2%)

全用途平均は5年連続、住宅地は3年連続、商業地は5年連続で上昇。

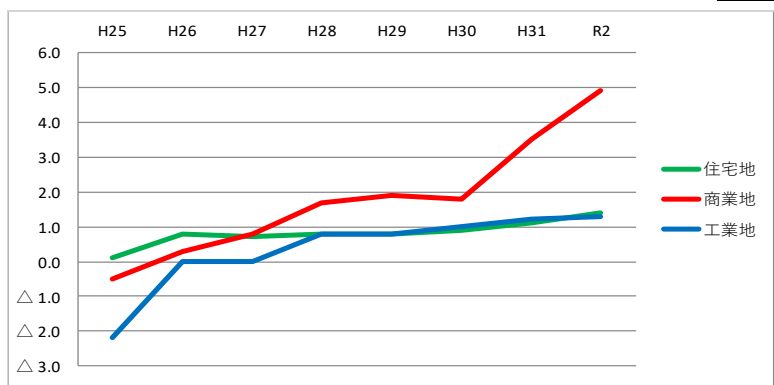
【兵庫県の状況】

住宅地は-0.1%と12年連続で下落。商業地は+2.8%と5年連続で上昇。

【阪神地域の状況】 昨年に引き続き、住宅地・商業地ともに芦屋市に次いで2位

	住宅		順位		商業		順位		工業		順位	
	R2	H31	R2	H31	R2	H31	R2	H31	R2	H31	R2	H31
阪神南	尼崎市	0.1 ↑ ▲0.1	5位 ⇒ 5位	2.7 ↑ 1.5	6位 ⇒ 6位	1.2 ↑ 1.1	4位 ↓ 3位					
	西宮市	0.9 ⇒ 0.9	3位 ⇒ 3位	4.1 ↑ 3.0	3位 ↑ 4位	3.1 ↑ 0.9	1位 ↑ 4位					
	芦屋市	2.2 ↑ 2.0	1位 ⇒ 1位	7.6 ↑ 5.2	1位 ⇒ 1位	- - -	- - -					
伊丹市	1.4 ↑ 1.1	2位 ⇒ 2位	4.9 ↑ 3.5	2位 ⇒ 2位	1.3 ↑ 1.2	3位 ↓ 2位						
阪神北	宝塚市	0.5 ↑ 0.1	4位 ⇒ 4位	3.1 ↑ 2.4	5位 ⇒ 5位	0.0 ⇒ 0.0	5位 ⇒ 5位					
	川西市	▲0.7 ↑ ▲1.1	6位 ↑ 7位	3.2 ↑ 3.1	4位 ↓ 3位	▲0.1 ↑ ▲0.2	6位 ⇒ 6位					
	三田市	▲0.7 ↑ ▲0.8	6位 ⇒ 6位	0.4 ↑ ▲0.1	7位 ⇒ 7位	2.3 ↑ 2.0	2位 ↓ 1位					
	猪名川町	▲1.9 ↓ ▲1.4	8位 ⇒ 8位	- - -	- - -	- - -	- - -					

【伊丹市の状況】 前年度に引き続き下落地点はなし (兵庫県内で下落地点なしは伊丹市と稲美町)



#### ＜住宅地＞

平成25年以降、8年連続上昇。

#### ＜商業地＞

平成26年以降、7年連続上昇。

#### ＜工業地＞

平成28年以降、5年連続上昇。