

## 令和2年基準地価調査の公表

### 伊丹市の状況

全用途平均変動率+1.0% (前年+1.9%)

住宅地 +0.7% (前年+1.3%)

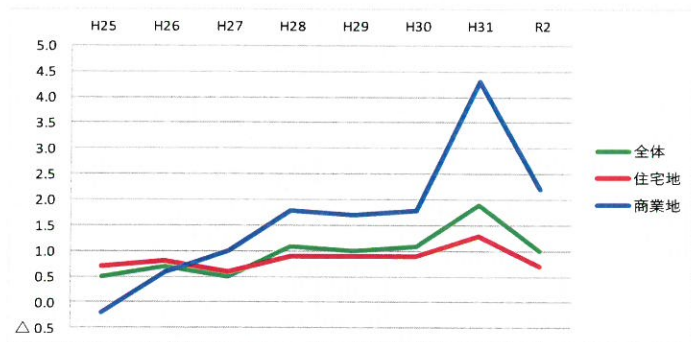
商業地 +2.2% (前年+4.3%)

工業地 +0.9% (前年+0.9%)

ポイント数 20ポイント (住宅地14、商業地4、工業地2)

### 伊丹市の変動率推移

兵庫県下で唯一下落地点はなし



### 【令和2年の変動率について】

令和元年後半 (R1.7.1~R2.1.1) については、**全用途において上昇傾向**が認められたが、令和2年前半 (R2.1.1~R2.7.1) については**新型コロナウイルスの影響により、全般的に概ね横ばい**となった。そのため、令和2年の変動率としては全用途で上昇となったが、昨年度と比較すると**上昇幅が縮小する結果**となった。

### 全国・兵庫県・阪神地域・伊丹市の変動率一覧

(単位: %)

	全体		住宅地		商業地	
	R2	R1	R2	R1	R2	R1
全国	▲0.6	0.4	▲0.7	▲0.1	▲0.3	1.7
兵庫県	-	-	▲1.1	▲0.8	▲0.1	1.5
阪神地域	-	-	▲0.3	0.3	1.0	3.1
伊丹市	1.0	1.9	0.7	1.3	2.2	4.3

### 《参考》

【全国の状況】 全用途平均変動率マイナス0.6% (前年+0.4%)

全用途平均は平成29年以来3年ぶりに下落。

住宅地は下落率の幅が拡大し、商業地は平成27年以来5年ぶりに下落。

【兵庫県の状況】

住宅地はマイナス1.1%と下落が継続。商業地はマイナス0.1%と5年ぶりに下落。

【阪神地域の状況】

住宅地については芦屋市に次いで2位、商業地については芦屋市・宝塚市に次いで3位

		住宅		順位		商業		順位	
		R2	R1	R2	R1	R2	R1	R2	R1
阪神南	尼崎市	▲0.3	0.2	5位	5位	0.8	1.7	5位	6位
	西宮市	▲0.1	0.9	4位	3位	1.0	3.6	4位	3位
	芦屋市	0.9	2.2	1位	1位	2.7	7.0	1位	1位
阪神北	伊丹市	0.7	1.3	2位	2位	2.2	4.3	3位	2位
	宝塚市	0.1	0.6	3位	4位	2.4	3.5	2位	4位
	川西市	▲0.7	▲0.6	6位	6位	▲0.6	2.3	8位	5位
	三田市	▲1.0	▲0.9	7位	7位	0.0	0.0	6位	7位
	猪名川町	▲2.0	▲1.3	8位	8位	▲0.5	0.0	7位	7位