

【質疑応答様式】

令和8年3月12日

各 位

伊丹市都市活力部文化振興課

「伊丹市立音楽ホール大規模改修工事实施設計委託業務に係る
公募型プロポーザル」に係る質問に対する回答について

番号	質 問	回 答
1	<p>【建築設計業務委託特記仕様書 P3 (4)その他の設計と条件 e.】 想定している主な工事内容の内、下記2点についてご教示下さい。 ・内装改修工事(家具・建具含む)の対象範囲は、全館、全室でしょうか。 ・外構工事の対象範囲について、具体的にお示し願います。(地下駐車場に通じる階段、EVも対象かなど)</p>	<p>内装改修工事(家具・建具含む)の対象範囲は、お見込みのとおりです。 外構工事の対象範囲は、地上面における外構舗装、植栽、給排水設備、照明設備等の改修を想定しています(地下駐車場に通じる階段及びEVは対象外)。</p>
2	<p>【建築設計業務委託特記仕様書 P3 (4)その他の設計と条件 h.】 大ホールの天井仕上げ及び形状は、既存復旧を原則とする。とありますが、天井下地以外の使用する材料は既存再利用できるものと考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>大ホールの天井仕上げの仕様及び形状は、既存同等での復旧とし、撤去新設を想定しています。 ただし、詳細を設計する上で、既存再利用の方が、撤去新設よりも施工性やコスト面において合理的と判断できる場合は、既存再利用します。</p>
3	<p>【建築設計業務委託特記仕様書 P4 (4)その他の設計と条件 q.】 設計にあたり、必要に応じて関係諸官庁と調整を行い、その内容を報告書にまとめ、提出のこと。とありますが、本業務において計画通知その他諸申請業務は無いものと考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
4	<p>【建築設計業務委託特記仕様書 P4 (4)その他の設計と条件 r.】 工事で必要になる図面は既存図面(TIFF、PDF等)を参考にCADデータで作成を行うこと。とありますが、意匠・構造・設備の既存図面、これまでの改修工事図面、計画通知・定期報告図書等をご提供頂けるものと考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
5	<p>特記仕様書 P.4 3.設計と条件 (4)その他の設計と条件 t.屋外埋設配管及び付随する樹類については、対象の建物から各本管までをカメラ</p>	<p>調査の配管径は100から150で、配管延長は60m程度を想定しています。</p>

	調査の上、・・・とありますが、調査範囲について延長等の詳細についてご教示ください。	
6	<p>実施要領 P8～9／特記仕様書 P13</p> <p>貸与予定の基本設計関係図書は「暫定版で今後変更が生じる可能性がある」とあります。</p> <p>実施設計では、閲覧・貸与される基本設計図書を設計前提(与条件)として進める理解でよろしいでしょうか。</p> <p>また、基本設計図書の変更が必要となった場合、変更点の取扱い(協議・工期影響・成果物修正範囲)は調査職員と協議の上整理する理解でよろしいでしょうか。</p>	お見込みのとおりです。
7	<p>特記仕様書 P3</p> <p>大ホール特定天井(準構造化)について、設計用荷重を水平震度1.0G・鉛直震度1.0Gとする旨の記載があります。</p> <p>本荷重条件は、天井支持部材(吊材・支持梁等)および天井周辺取り合い部を含め、特定天井改修範囲全体に適用する理解でよろしいでしょうか。</p> <p>また、「原設計余力の範囲内」の判定は、貸与される既存構造計算書・基本設計図書の確認に基づく検証で足りる理解でよろしいでしょうか。</p>	お見込みのとおりです。
8	<p>特記仕様書 P3／P8、実施要領 P1</p> <p>大ホール天井仕上げ・形状は既存復旧を原則としつつ、舞台上部の既存吸音体は撤去した状態で、設置時と同等以上の音響性能確保が求められています。</p> <p>「同等以上」の判断は、貸与予定の音響測定結果報告書・吸音体音響試験結果報告書等を基に、残響時間等の定量指標による客観評価で示す理解でよろしいでしょうか。</p> <p>また、音響性能確保のためにやむを得ず天井仕様の一部変更が必要となる場合、既存復旧原則との調整は協議事項と理解してよろしいでしょうか。</p>	お見込みのとおりです。
9	<p>特記仕様書 P4／参考図面(断面図)</p> <p>エントランスホール天井は特定天井に該当しない一方、避難時の安全性確保の観点から告示771号に基づく耐震天井化を想定するとあります。</p> <p>参考図面に示される耐震天井化想定範囲を、実施設計における対象範囲(面積・範囲)として扱う理解でよろしいでしょうか。</p> <p>範囲に変更が生じる場合は、避難計画・意匠・維持管理性も含めて協議の上決定する理解でよろしいでしょうか。</p>	お見込みのとおりです。

10	<p>特記仕様書 P4/P8～9</p> <p>追加業務として、石綿調査（内装建材8箇所の試料採取等）、PCB調査（照明器具・高圧機器の年代調査）、内壁タイル劣化状況調査、屋外埋設配管のカメラ調査等が示されています。</p> <p>仕様書記載条件を基本としつつ、現地確認で対象・数量が増減する場合は調査職員と協議の上、対象・数量を確定する理解でよろしいでしょうか。</p> <p>また、屋外埋設配管のカメラ調査について、対象となる系統数・経路（給水/排水/汚水等）の考え方があればご教示ください。</p>	<p>現地調査により対象・数量が増減する場合は、調査職員と協議の上、確定します。</p> <p>また、屋外埋設配管のカメラ調査は、排水及び汚水系統を調査対象とします。</p>
11	<p>実施要領 P1/特記仕様書 P2～3/P8</p> <p>本施設の“響きの質”の確保について、残響時間以外に発注者として特に重視する音響指標（例：反射音特性、明瞭度、音圧分布、遮音等）があればご教示ください。</p>	<p>反射音特性及び音圧分布が、現状音響性能の同等以上であることを特に重視します。</p>
12	<p>実施要領 P5（テーマ③）/特記仕様書 P3/P19/別紙スケジュール</p> <p>休館期間最小化の観点から、工事手順・仮設計画・資材納期把握等の提案が求められています。発注者として、工期設定に関して「動かさない条件」（着工・竣工時期、検査時期等）や、優先順位（工期短縮/音響品質/コスト等）があればご教示ください。</p>	<p>工期は、建築設計業務委託特記仕様書に記載の予定改修工期内であることを必須条件とした上で、工期短縮の提案を求めます。</p> <p>優先順位は、建築設計業務委託特記仕様書の設計方針のとおりです。</p>
13	<p>実施要領 P5（テーマ②）/特記仕様書 P8</p> <p>テーマ②では改修費用および維持管理費用の圧縮が求められています。</p> <p>提案評価において、初期コストのみならず、熱源比較検討・ライフサイクルコスト検討等の成果を含めた総合最適化を重視する理解でよろしいでしょうか。</p>	<p>提案評価は、審査に直接的に関わる内容であり、お答えすることはできません。</p>
14	<p>特記仕様書 P9～10 (1) 一般事項 実施後3日以内に議事録を作成し、調査職員へ提出すること。と記載されてますが、3営業日と考えて宜しいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
15	<p>ホールの天井にある造形物は図面があると考えて宜しいでしょうか。</p>	<p>公表している参考図面の大ホール天井伏図に加え、矩計図等があります。</p>
16	<p>特記仕様書 5. 業務の実施 (4) 貸与資料等の基本設計図書を閲覧することは可能でしょうか</p>	<p>公募型プロポーザル実施要領に記載のとおり、基本設計図書の一部は閲覧可能です。</p>

17	基本設計の図面等の CAD データを提供していただくことは可能でしょうか。	<p>実施設計委託業務の契約締結後、下記の図面は CAD データでの提供が可能です。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・各階平面図 (JWW 形式) ・大ホールの特天天井改修図面 (DXF 形式・DWG 形式) <p>なお、その他既存図は、TIFF データでの提供が可能です。</p>
18	大ホールのスノコレベルの鉄骨詳細図や舞台機構詳細図、エントランスロビー天井の詳細図を提供していただくことは可能でしょうか。	実施設計委託業務の契約締結後、提供が可能です。
19	今までの改修履歴の情報を提供していただくことは可能でしょうか。	実施設計委託業務の契約締結後、提供が可能です。
20	機械設備等の搬出入は想定されていますでしょうか。搬出入の為の解体も見込まれるでしょうか。	機械設備等の搬出入は想定していますが、その方法(解体を含む)は、実施設計委託業務にて検討することを予定しています。
21	参加資格要件として伊丹市の入札参加資格者名簿の登録は必要でしょうか。	伊丹市の入札参加資格者名簿の登録は不要です。
22	様式 3,4 に添付する管理技術者又は主任担当技術者として携わった立場が客観的に確認できる書類の写しは具体的にどのようなものを想定されていますでしょうか。	管理技術者届、主任技術者届またはその他これらに類する資料を想定しています。
23	業務工程表の用紙の大きさの指定はありますか。	大きさの指定はありません。
24	参加表明書に押印は不要でしょうか。	参加表明書への押印は不要です。