

阪神間都市計画生産緑地地区の変更案の縦覧について

都市計画法（昭和43年法律第100号）第21条第2項において準用する同法第17条第1項の規定により、都市計画変更の案を次のとおり縦覧に供します。

なお、本市の住民及び利害関係人は、縦覧期間の満了の日までに、この案について伊丹市長に意見書を提出することができます。

この意見書を提出しようとする者は、住所、氏名及び案件についての具体的な意見を記載した文書を伊丹市都市活力部都市整備室都市計画課に提出してください。

令和8年10月1日

伊丹市長 中 田 慎 也

1 都市計画の種類

阪神間都市計画生産緑地地区

2 都市計画を変更する土地の区域

別紙のとおり

3 都市計画の案の縦覧期間

令和8年10月1日から令和8年10月15日まで

4 縦覧場所

伊丹市都市計画課ホームページ

「阪神間都市計画生産緑地地区の変更案を縦覧できます」

【別紙】都市計画を変更する土地の区域

名 称				
天神川	1	—	2 7	生産緑地地区
天神川	1	—	6 5	生産緑地地区
荻野	2	—	7 0	生産緑地地区
鴻池	3	—	1	生産緑地地区
鴻池	3	—	2 9	生産緑地地区
瑞穂	4	—	1 2	生産緑地地区
瑞穂	4	—	1 4	生産緑地地区
緑丘	5	—	2 6	生産緑地地区
神津	6	—	2 8	生産緑地地区
神津	6	—	3 6	生産緑地地区
神津	6	—	4 0	生産緑地地区
稲野	8	—	1 6	生産緑地地区
稲野	8	—	1 7	生産緑地地区
池尻	1 0	—	1	生産緑地地区
池尻	1 0	—	2 5	生産緑地地区
池尻	1 0	—	3 1	生産緑地地区
花里	1 1	—	2	生産緑地地区
昆陽里	1 2	—	4 2	生産緑地地区
昆陽里	1 2	—	4 7	生産緑地地区
昆陽里	1 2	—	4 8	生産緑地地区
昆陽里	1 2	—	5 6	生産緑地地区

計 画 書

阪神間都市計画生産緑地地区の変更（伊丹市決定）

阪神間都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

種類	面積
生産緑地地区	82.89 ha

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

生産緑地地区は、住宅・宅地供給の促進及び緑地機能の優れた農地等の計画的な保全のため、市街化区域内農地を宅地化するものと保全するものとに区分を明確化し、このうち、保全する農地等について、より計画的、永続的な保全を図るため指定している。

このたび、多面的な公益的機能を有する農地の保全を図るため、新たに生産緑地地区を指定するものである。

また、生産緑地地区に指定されてから 30 年が経過したこと、及び主たる従事者の死亡等により生産緑地法に定められた行為制限解除手続が行われ計画的かつ永続的に保全することが困難となったものについて、生産緑地地区の一部区域を変更するものである。

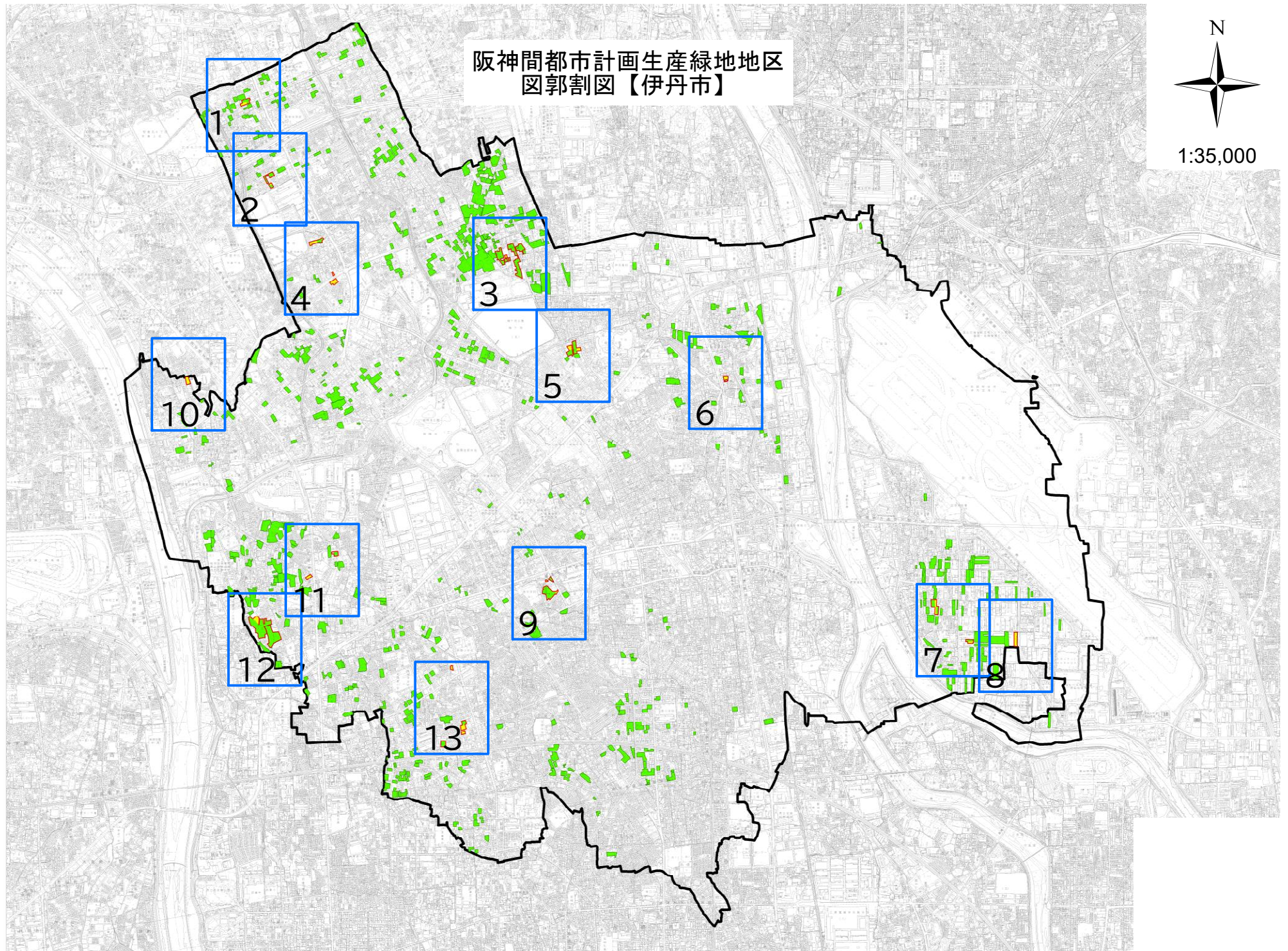
変 更 前 後 対 照 表

名称	変更前面積	変更後面積
天 神 川 1 - 2 7 生産緑地地区	約 0.23 ha	約 0.15 ha
天 神 川 1 - 6 5 生産緑地地区	約 0.28 ha	約 0.26 ha
萩 野 2 - 7 0 生産緑地地区	約 1.35 ha	約 1.32 ha
鴻 池 3 - 1 生産緑地地区	約 0.23 ha	約 0.11 ha
鴻 池 3 - 2 9 生産緑地地区	約 0.17 ha	(廃 止)
瑞 穂 4 - 1 2 生産緑地地区	約 0.30 ha	約 0.23 ha
瑞 穂 4 - 1 4 生産緑地地区	約 0.24 ha	約 0.13 ha
緑 丘 5 - 2 6 生産緑地地区	約 0.11 ha	約 0.03 ha
神 津 6 - 2 8 生産緑地地区	約 0.32 ha	約 0.22 ha
神 津 6 - 3 6 生産緑地地区	約 0.18 ha	(廃 止)
神 津 6 - 4 0 生産緑地地区	約 0.13 ha	約 0.08 ha
稲 野 8 - 1 6 生産緑地地区	約 0.07 ha	約 0.06 ha
稲 野 8 - 1 7 生産緑地地区	約 0.46 ha	約 0.45 ha
池 尻 1 0 - 1 生産緑地地区	約 0.13 ha	(廃 止)
池 尻 1 0 - 2 5 生産緑地地区	約 0.07 ha	(廃 止)
池 尻 1 0 - 3 1 生産緑地地区	約 1.87 ha	約 1.75 ha
花 里 1 1 - 2 生産緑地地区	約 0.09 ha	約 0.11 ha
昆 陽 里 1 2 - 4 2 生産緑地地区	約 0.12 ha	約 0.12 ha
昆 陽 里 1 2 - 4 7 生産緑地地区	約 0.20 ha	約 0.09 ha
昆 陽 里 1 2 - 4 8 生産緑地地区	約 0.06 ha	(廃 止)
昆 陽 里 1 2 - 5 6 生産緑地地区	約 0.05 ha	(廃 止)
	約 6.66 ha	約 5.11 ha
	(参 考) 差引合計	約△ 1.55 ha

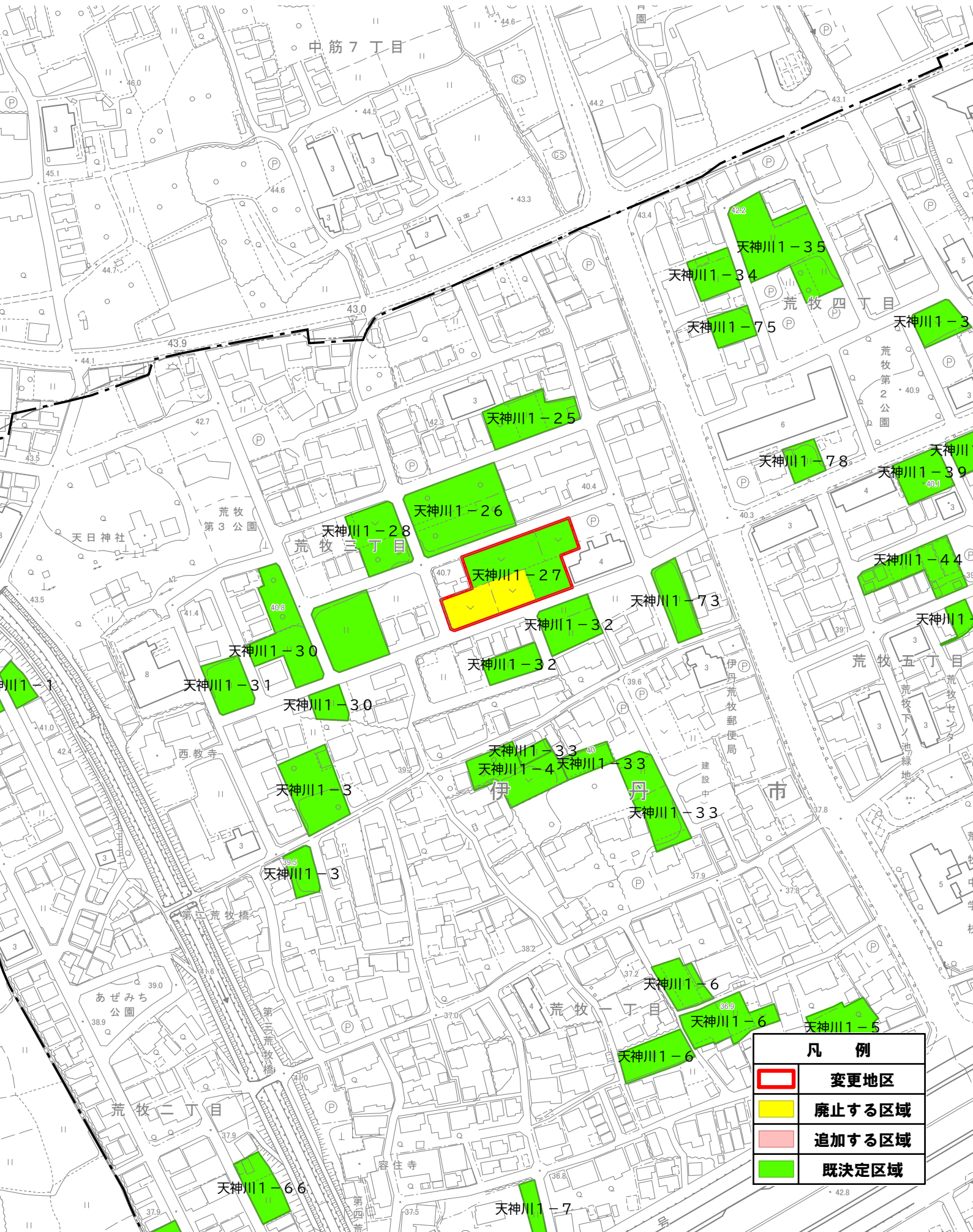
阪神間都市計画生産緑地地区
図郭割図【伊丹市】



1:35,000

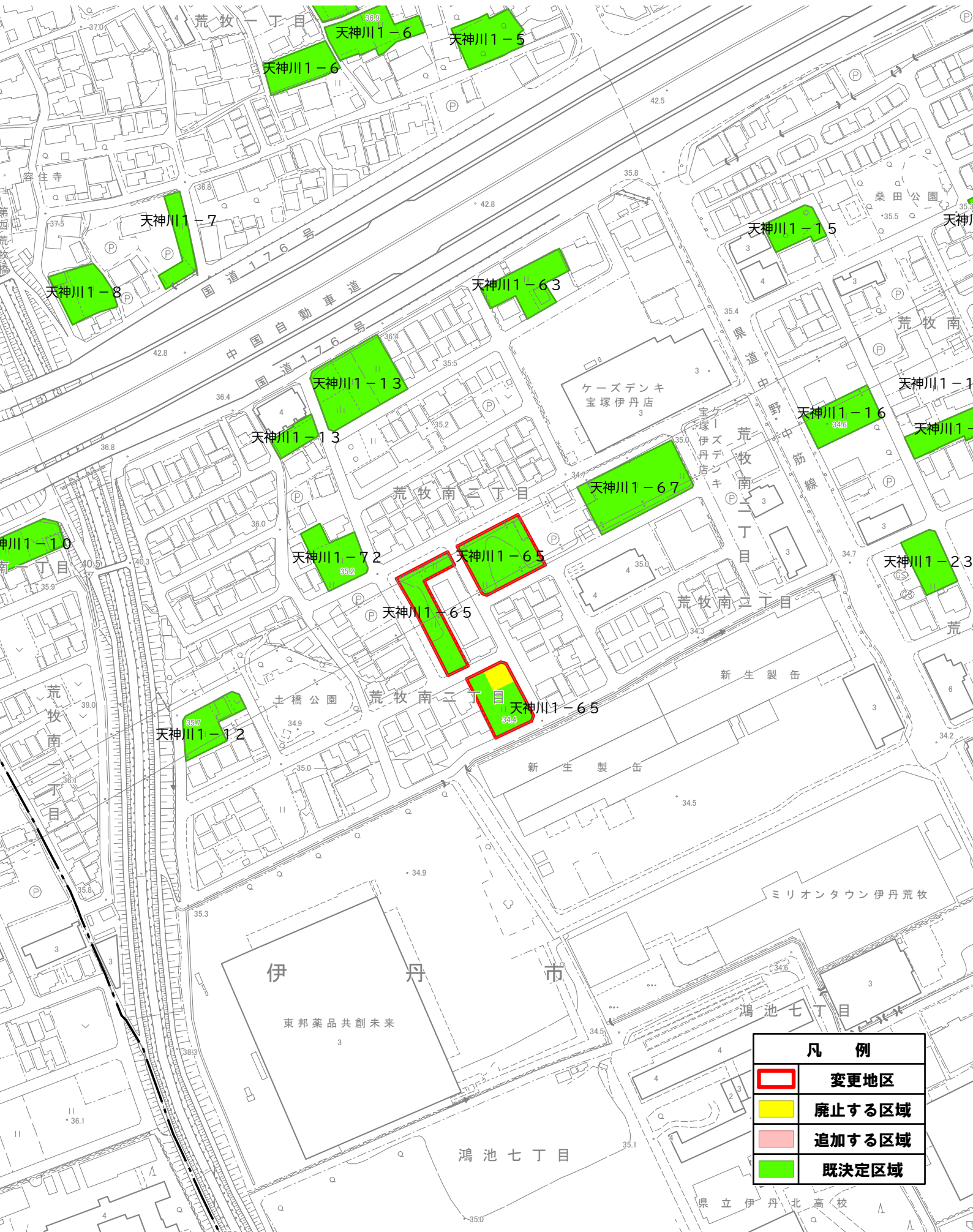


図面番号 1



阪神間都市計画生産緑地地区
計画図【伊丹市】

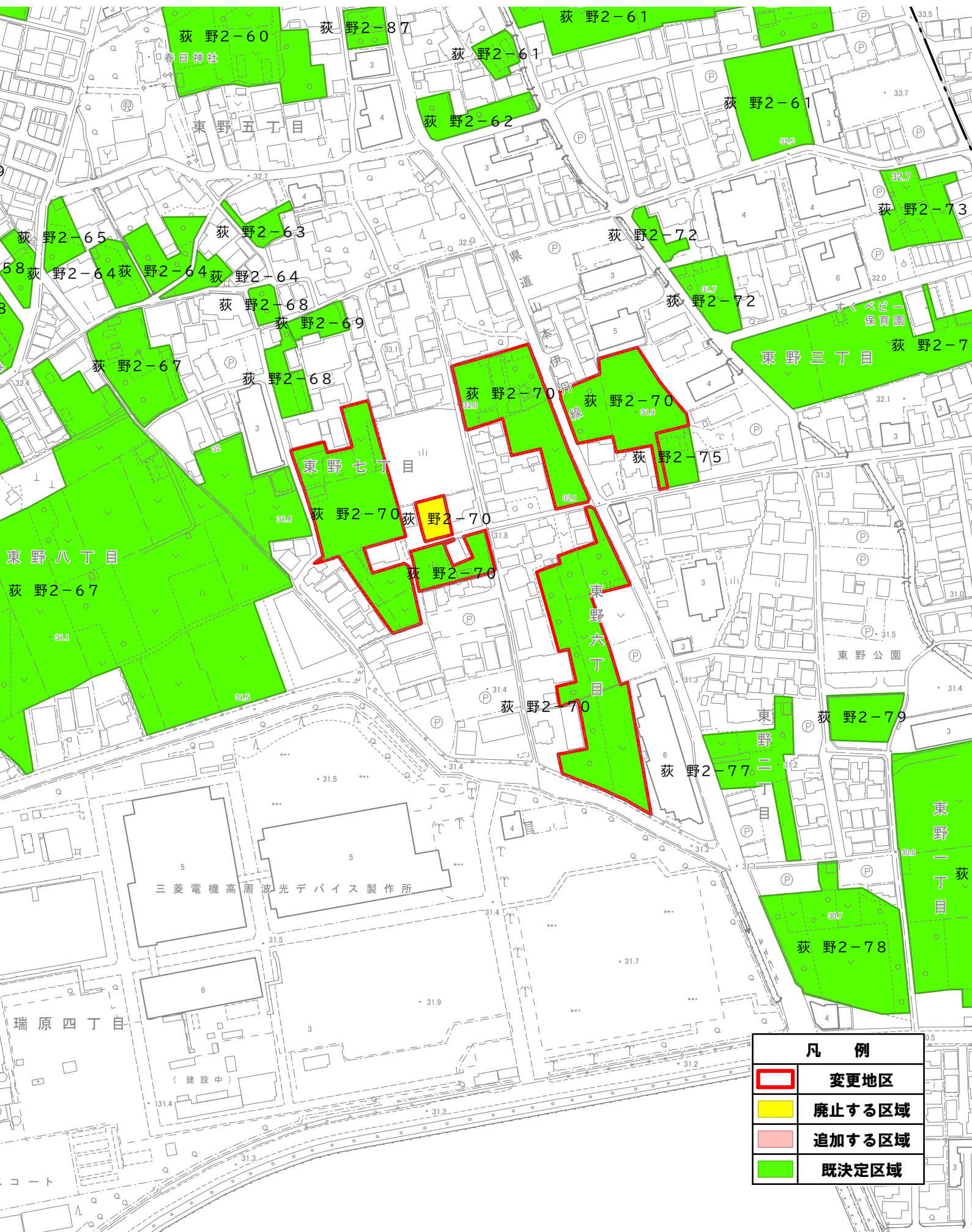
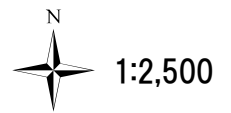
図面番号 2



凡 例	
	変更地区
	廃止する区域
	追加する区域
	既決定区域

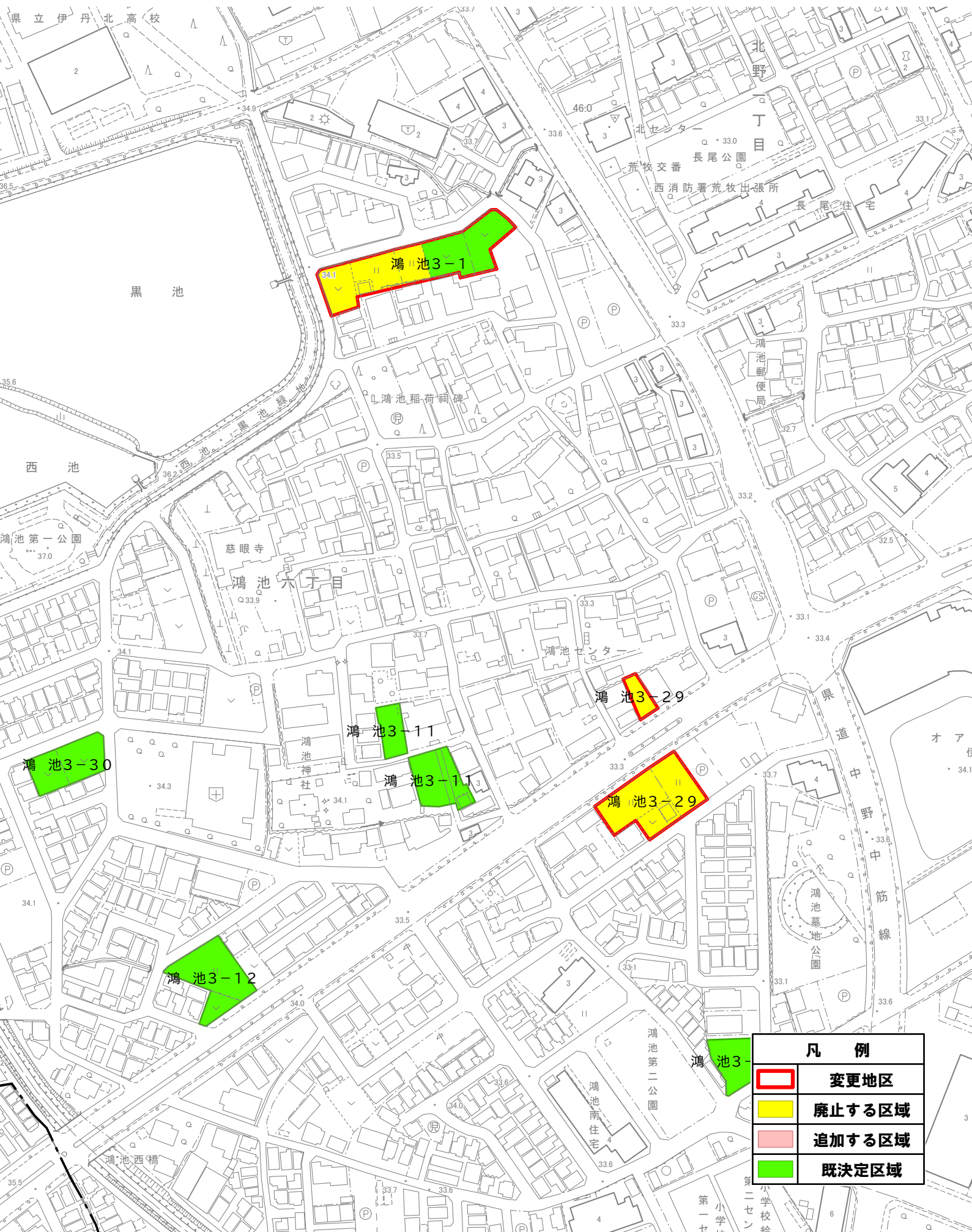
阪神間都市計画生産緑地地区
計画図【伊丹市】

図面番号 3



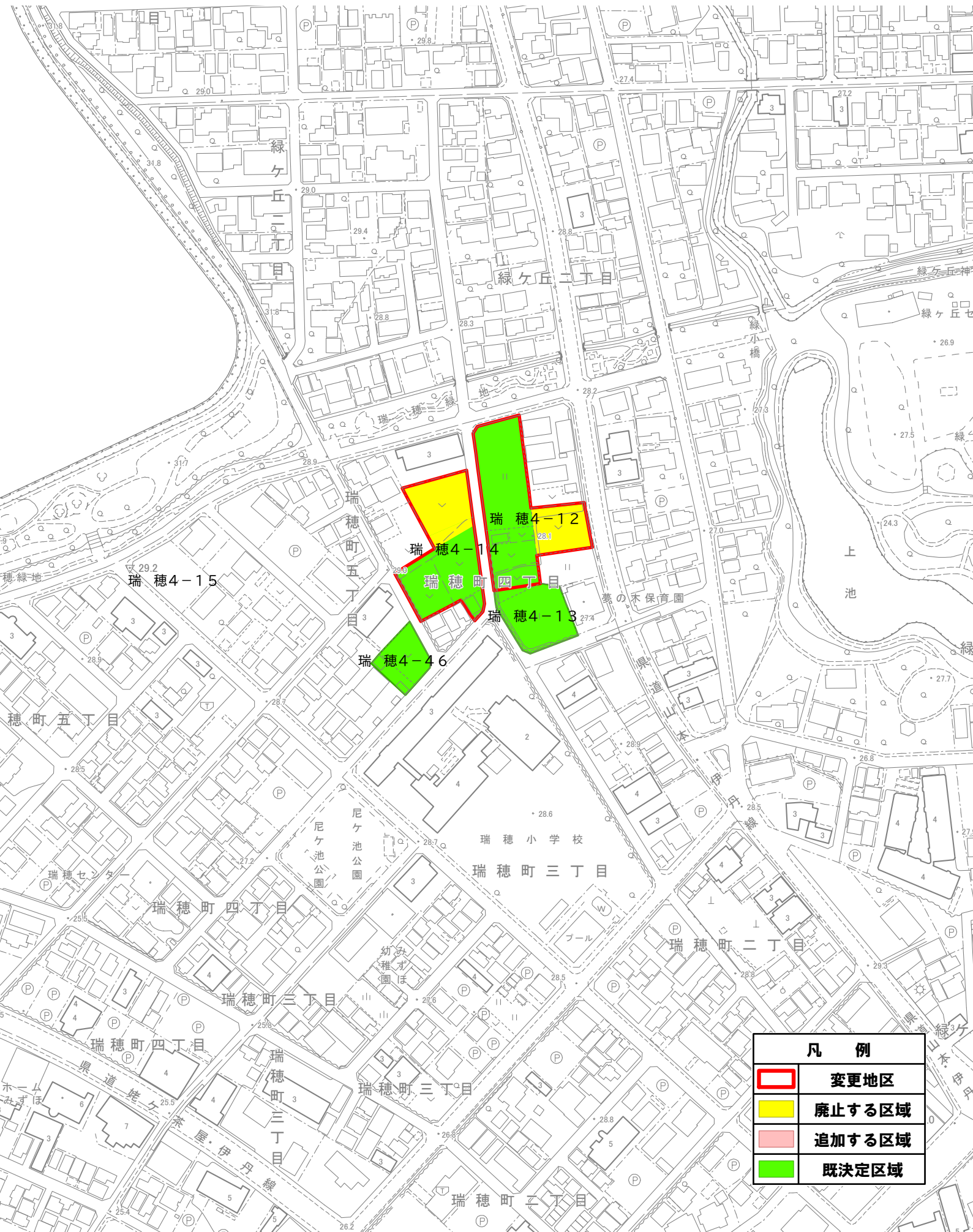
凡 例	
	変更地区
	廃止する区域
	追加する区域
	既決定区域

図面番号 4



阪神間都市計画生産緑地地区
計画図【伊丹市】

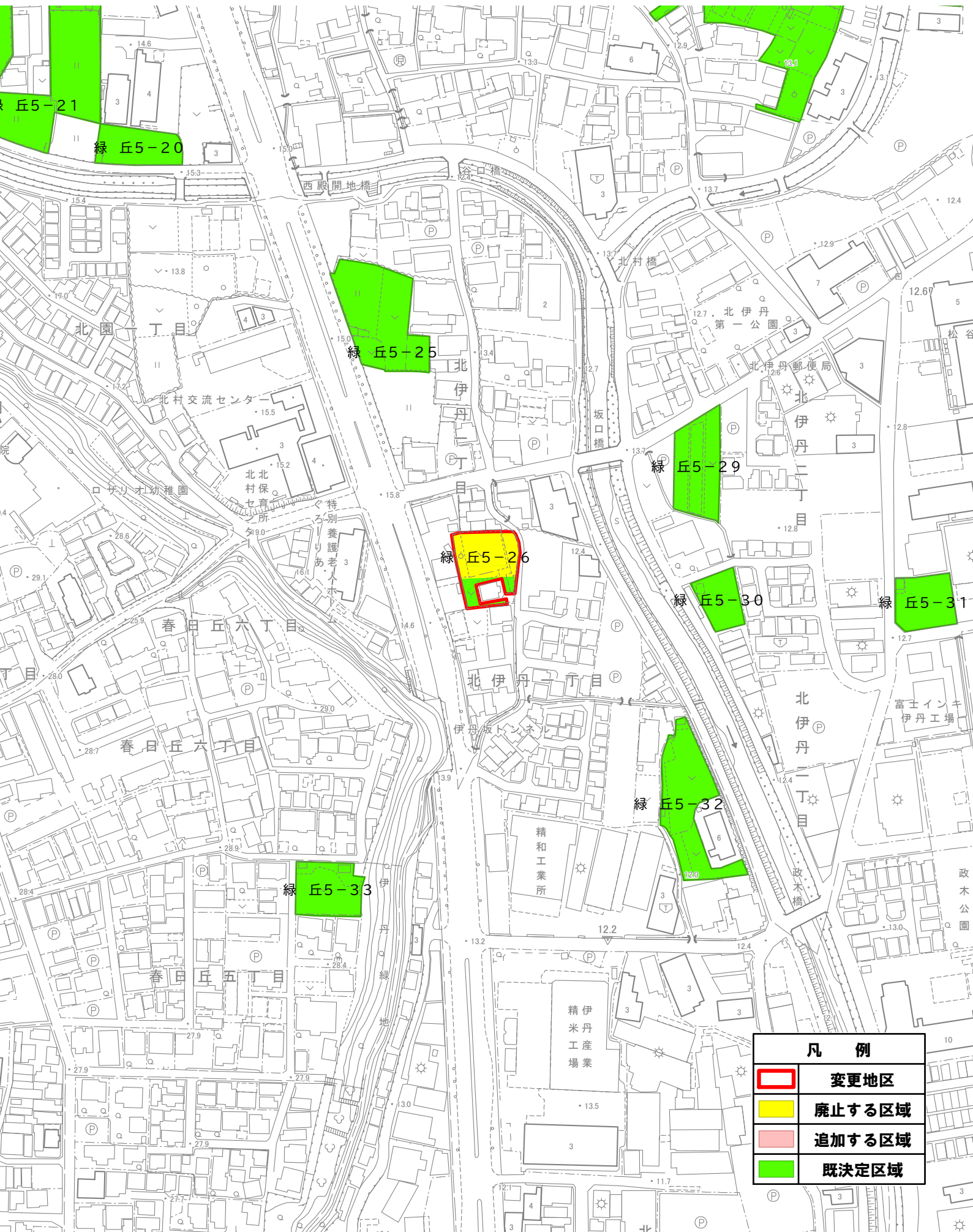
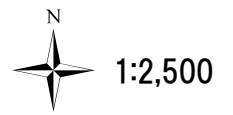
図面番号 5



凡 例	
	変更地区
	廃止する区域
	追加する区域
	既決定区域

阪神間都市計画生産緑地地区
計画図【伊丹市】

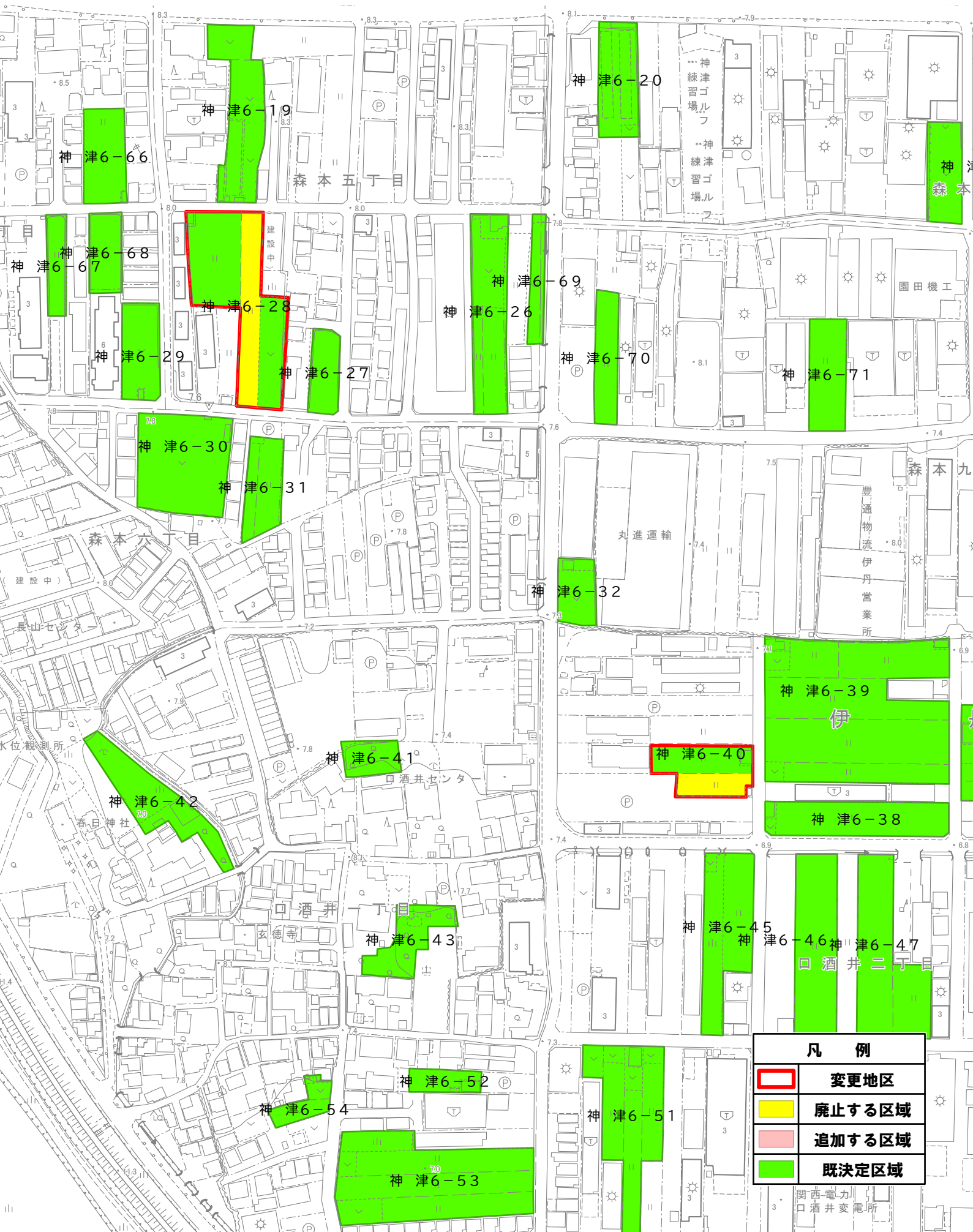
図面番号 6



凡 例	
	変更地区
	廃止する区域
	追加する区域
	既決定区域

阪神間都市計画生産緑地地区
計画図【伊丹市】

図面番号 7



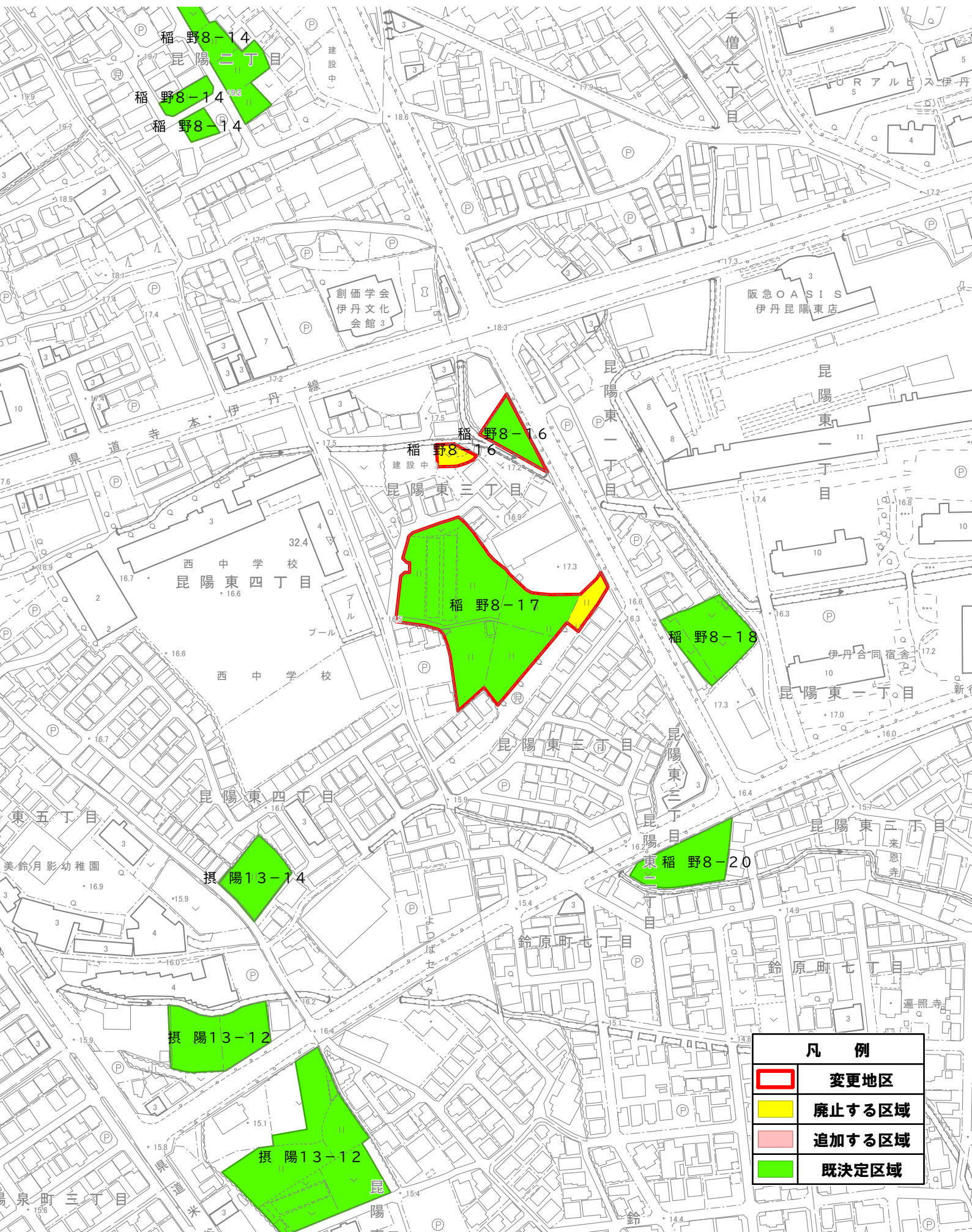
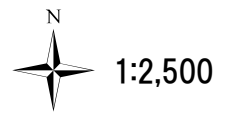
凡 例	
	変更地区
	廃止する区域
	追加する区域
	既決定区域

図面番号 8



阪神間都市計画生産緑地地区
計画図【伊丹市】

図面番号 9



凡 例	
	変更地区
	廃止する区域
	追加する区域
	既決定区域

阪神間都市計画生産緑地地区
計画図【伊丹市】

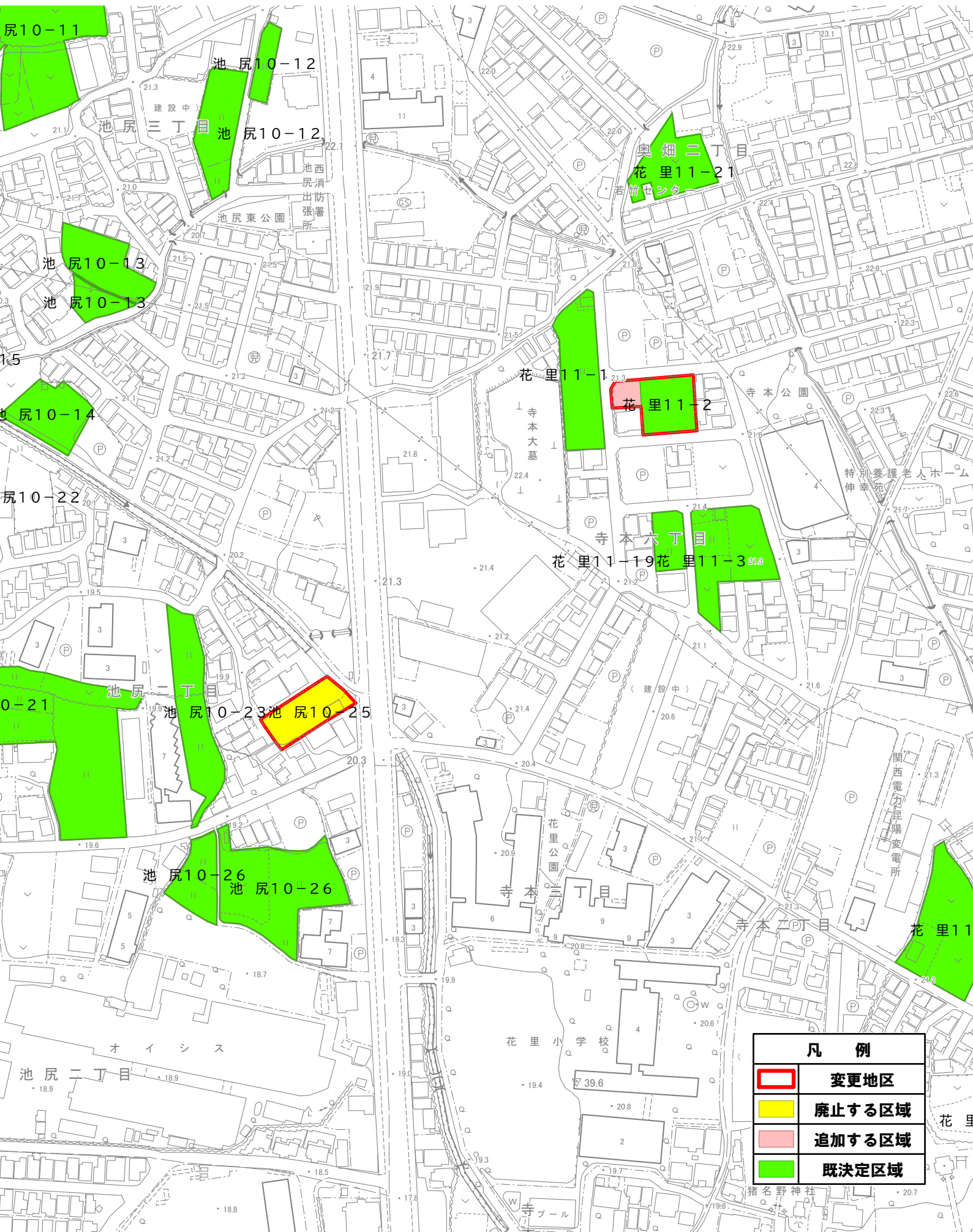
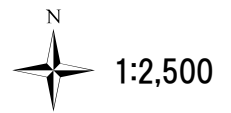
図面番号 10



凡 例	
	変更地区
	廃止する区域
	追加する区域
	既決定区域

阪神間都市計画生産緑地地区
計画図【伊丹市】

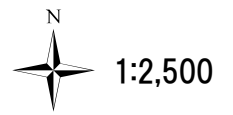
図面番号 11



凡 例	
	変更地区
	廃止する区域
	追加する区域
	既決定区域

阪神間都市計画生産緑地地区
計画図【伊丹市】

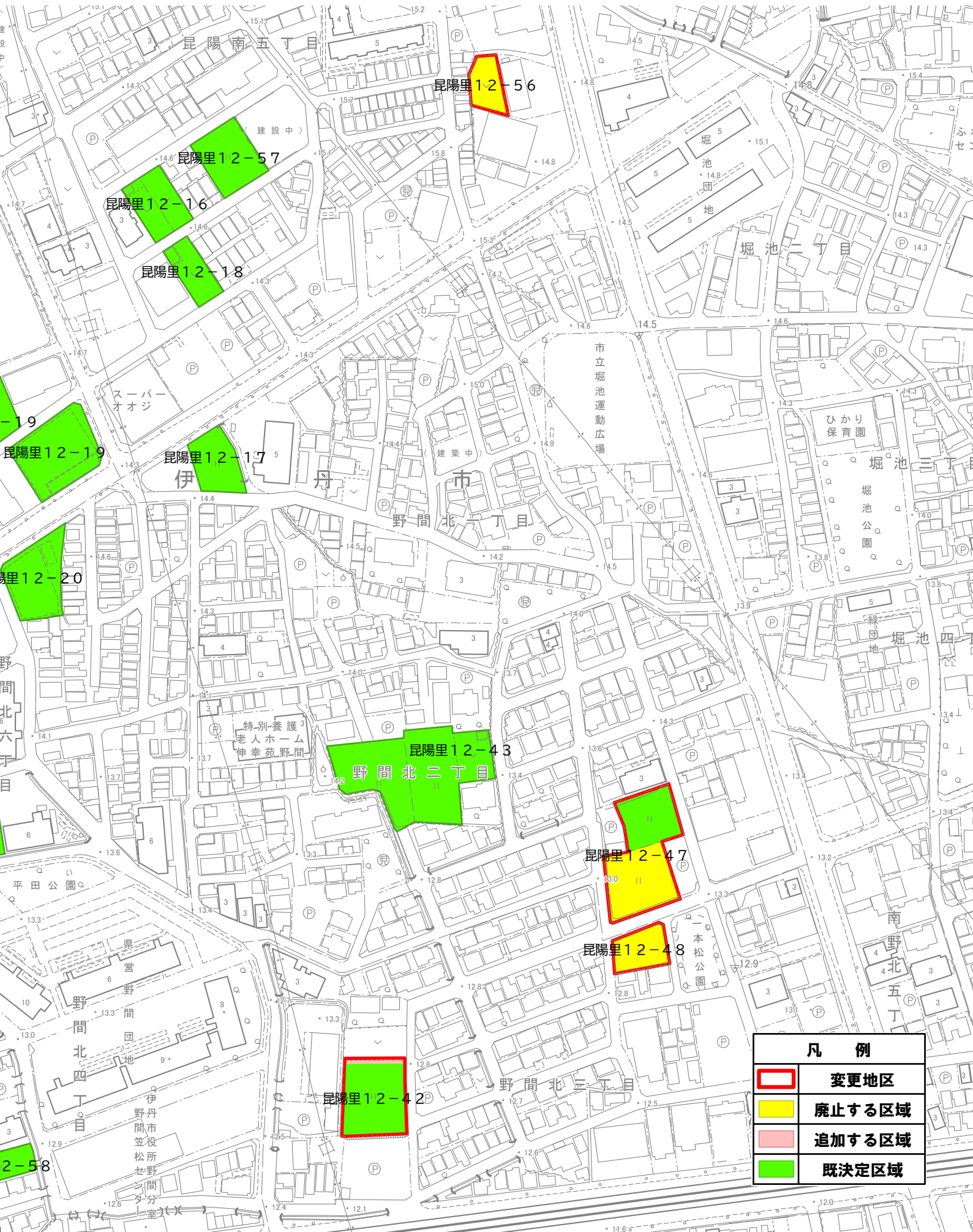
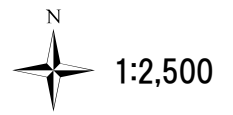
図面番号 12



凡 例	
	変更地区
	廃止する区域
	追加する区域
	既決定区域

阪神間都市計画生産緑地地区
計画図【伊丹市】

図面番号 13



凡 例	
	変更地区
	廃止する区域
	追加する区域
	既決定区域