

(仮称)伊丹市鴻池計画に係る環境影響評価概要書に関する住民意見書(第1次)

意見:4件

流通センター内外に於ける、火災等の災害対策についてお尋ねします。

流通センターで取り扱う物品には、可燃物品も相当あるのでしょうか、何年か前に、アマゾンだったと思いますが、販売センターで火災事故あり、消火活動が2～3日かかりました。

火災等の災害対策について、説明がないのですが、説明する必要が無いのですか？

ネット通販の広まりで、国内で物流倉庫が急増しています。しかし、その多くは埋立地・郊外など、住環境への影響が少ない地域に建設されており、住宅街に建設される事例は、殆ど見受けられません。

航空機の騒音を受け入れ、大阪空港と共生してきた伊丹市民の歴史的背景から、空港利用の経済性のみに着目した、このような物流施設の建設は、伊丹市民の心情に反するものであり、当計画を見直されるよう意見いたします。

<計画地の現況>

伊丹市鴻池は、清酒発祥の地として知られ、市民の故郷の誇りと愛着が持てる、静かな佇まいの文化的な町です。市域全域は景観計画の区域であり、鴻池神社は希少な「県指定文化財」です。

当計画地の姥ヶ茶屋伊丹線・県道米谷尼崎線・天神川で囲まれた、鴻池二丁目・中野東とその周辺地域は、昆陽池・天王寺川・天神川の自然と調和する、緑豊かで、閑静な住宅街の景観を保ちます。

このような閑静な町並みの中心部に、高さ30m、幅219mもの巨大な物流施設を建設する計画は、「伊丹市景観計画」の良好な景観形成に反するものです。

<住環境への影響>

1) 景観破壊:六甲山・長尾連山・北摂に囲まれた「猪名の笹原」の美しい景観が、巨大壁のような物流施設により壊されます。

2) 眺望障害:眺望の障害は、周辺住民に圧迫感・ストレスを与え、周辺住民の資産価値が下がります。

3) 日照障害:計画地西側に、日照が障害される東向き住居が多くあります。(想定228世帯以上)

4) 騒音:車両の走行、場内侵入、入場待ち路上停車による騒音が、24時間発生します。

5) 交通渋滞:交通量が増加し、伊丹市バスの通勤路線で遅延が発生します。

6) 交通安全:進入車両の増加により、通園・通学路(桜台幼稚園・桜台小学校・天王寺川中学校)の交通安全が脅かされます。

<地域の将来展望>

近年、都市計画により、当地域の人口・世帯数は増加し、オアシスタウン・ビバホーム・ミリオンタウンなど商業施設も進出し、生活利便性が高くかつ自然豊かな住環境が形成され、路線価も上昇しました。希少な都市部での住宅開発により、若年世帯を呼び寄せ、活力ある地域社会を形成すれば、更なる経済効果が期待されます。

もはや当地域は、農地・準工業地から住宅・商業地へと変貌しており、本計画は、時代の潮流に逆行するものです。

<意見>

当計画地の現況は、研究施設であり、騒音・交通渋滞への影響がなく、低層階建物と緑地で構成され、周辺環境との調和が保たれています。現在の景観・住環境を守るため、本計画を以下、2案のとおり見直されるよう、意見いたします。

- 1) 都市計画用途を見直し、住宅街・防災公園の開発計画に変更する。
- 2) 施設規模を縮小、高さ 15m 以下とし、景観・住環境を守り、地域との共生を図る。

以上

日影と風向きについて

日影についてはP 3—5（表3. 4—1）による予測方法にて日影図を作成して下さい。

風向きについては当概要書においては何も記載されていないと思います。冬季と夏季に現況との違いを図示で記載してほしい。

物流施設建設により周辺地域にどのような影響があるのか危惧している。

全国各地で巨大物流施設が建設されており周囲にどのような影響があるのか、他の地域の情報を具体的に知りたいので伊丹市で調査していただきたい。

伊丹市鴻池地区は阪神・淡路大震災後、長い年月をかけて自然に恵まれた良好な市街地の形成を図るよう位置づけられ整備されてきた。

事業計画地は準工業地域であるが三方を住宅地に隣接している。物流施設の建設により、この地域にどんな変化が生じるのか、周辺住民の生活の質の低下はないのか以下の点を大変危惧している。

(1) 騒音

- ・大型トラック・乗用車の交通量増加による騒音・振動・排気ガスの影響はどうか
- ・早朝・深夜の車両の出入りはないか

(2) 周辺地域への影響

- ・幅51メートル×奥行219メートル×高さ30メートルの大きな建物が周辺の風向き・気温等に影響しないか
- ・大きな建物による圧迫感はないか
- ・今まではグラウンドで雨水が地下に浸透していたが、建物が建設され雨水の排水は周囲にあふれるなど影響ないか

(3) 交通への影響

- ・物流施設の周辺でのトラックの路上駐車の問題が各地で発生しており、ここでも同じ問題が発生しないか危惧している
- ・市営バス「天王寺川中学校前」のバス停のすぐ近くに出入口があるがバスの発着・運行に支障はないか
- ・周辺道路は小中学校の通学路、自転車通学の高校生、通勤・買物な

どの生活道路であり交通事故発生の可能性が高まらないか不安

同じくらいの規模と立地（近隣が住宅地）の物流施設について

どのような問題が発生し、

どのように解決しているか、

ぜひ伊丹市で事例を調査し、何らかの形でお知らせいただきたいと思います。

よろしく申し上げます。

(凡例)

住民意見の要旨（ゴシック体）

住民意見の内容（明朝体）