

景観の追加調査地点（案）に関する資料

- ・景観：概要書 P4-14 参照
- ・調査地点：概要書 P4-17 参照 ※概要書からの変更点、加筆した部分等は、赤字で示す。

4.8 景観

4.8.1 現況調査

現況調査は、以下に示すとおり計画する。

調査地点は、主要な眺望点 2～3 地点から、事業計画地の東西南北方向からの眺望や主要な眺望点を含めた 15 地点を候補として計画を変更する（詳細は参考表を参照）。

表 4.8-1 現況調査計画

区分	内容
調査項目	眺望景観の状況
調査方法	既存文献調査、現地踏査及び景観写真撮影
調査地点	事業計画地周辺の主要な眺望点（15 地点）（後掲図 4.10-1(1)、(2)参照）

注 1) 調査地点は、事業計画地周辺一帯を踏査の上、方向及び視認性を考慮して、15 地点程度を選定し、景観撮影を実施する。

4.8.2 予測

(1) 供用時（建物の存在）

建物の存在による影響の予測は、以下に示すとおり計画する。

予測地点は、現地調査で写真撮影を行い、頭番号が同じ調査地点のうち方向及び視認性等を考慮して、より適した地点を選定する。

表 4.8-2 予測計画（供用時：建物の存在）

区分	内容
予測項目	眺望景観の変化の程度
予測方法	眺望点からの図上解析又はフォトモンタージュ
予測地点	事業計画地周辺の主要な眺望点（ <u>10 地点以上</u> ^{注 1)} ）

注 1) 現況調査実施時に写真撮影を行い、頭番号が同じ調査地点のうち方向及び計画建物の視認性、計画建物と敷地周辺の状況が把握できる地点を選定する。

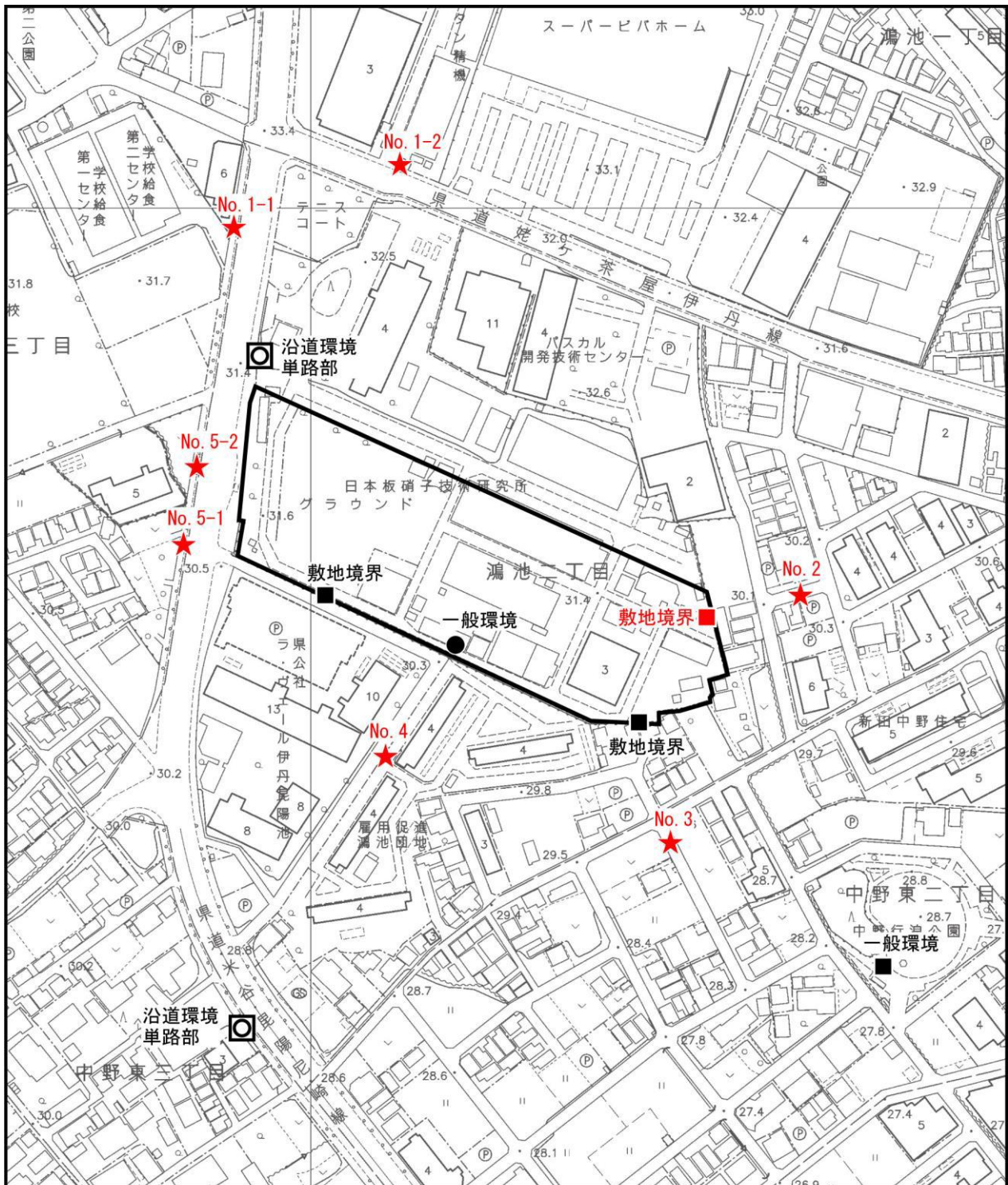
参考表 眺望景観の現況調査地点の概要 (1)

地点	地点名称	地点概要
No.1-1	鴻池交差点南側県道中野中筋線の歩道上	「鴻池」交差点の南側の県道中野中筋線の歩道上に位置する。 地域住民等の日常生活において利用される場所である。 なお、本地点は事業計画地から北方向に約 100m 離れている。
No.1-2	南畑バス停付近	県道姥ヶ茶屋伊丹線沿いのバス停付近に位置する。 地域住民等の日常生活において利用される場所である。 なお、本地点は事業計画地から北方向に約 130m 離れている。
No.2	事業計画地東側住宅地内	事業計画地に隣接する住宅地内の生活道路上に位置する。 地域住民等の日常生活において利用される場所である。 なお、本地点は事業計画地から東方向に約 50m 離れている。
No.3	事業計画地南側住宅地内	事業計画地に隣接する住宅地内の生活道路上に位置する。 地域住民等の日常生活において利用される場所である。 事業計画地に隣接する戸建て住宅と計画施設の眺望の重なり具合を確認するための地点とする。 なお、本地点は事業計画地から南方向に約 100m 離れている。
No.4	県公社ラ・ヴェール伊丹昆陽池東側	事業計画地に隣接する県公社団地の東側の生活道路上に位置する。 地域住民等の日常生活において利用される場所である。 なお、本地点は事業計画地から南方向に約 60m 離れている。
No.5-1	事業計画地西側県道中野中筋線の歩道上	県道中野中筋線の西側の歩道上に位置する。 地域住民等の日常生活において利用される場所である。 事業計画地の南側に隣接する県公社団地と計画施設の高さを比較・確認するための地点とする。 なお、本地点は事業計画地から西方向に約 20m 離れている。
No.5-2		県道中野中筋線の西側の歩道上に位置する。 地域住民等の日常生活において利用される場所である。 なお、本地点は事業計画地から西方向に約 20m 離れている。

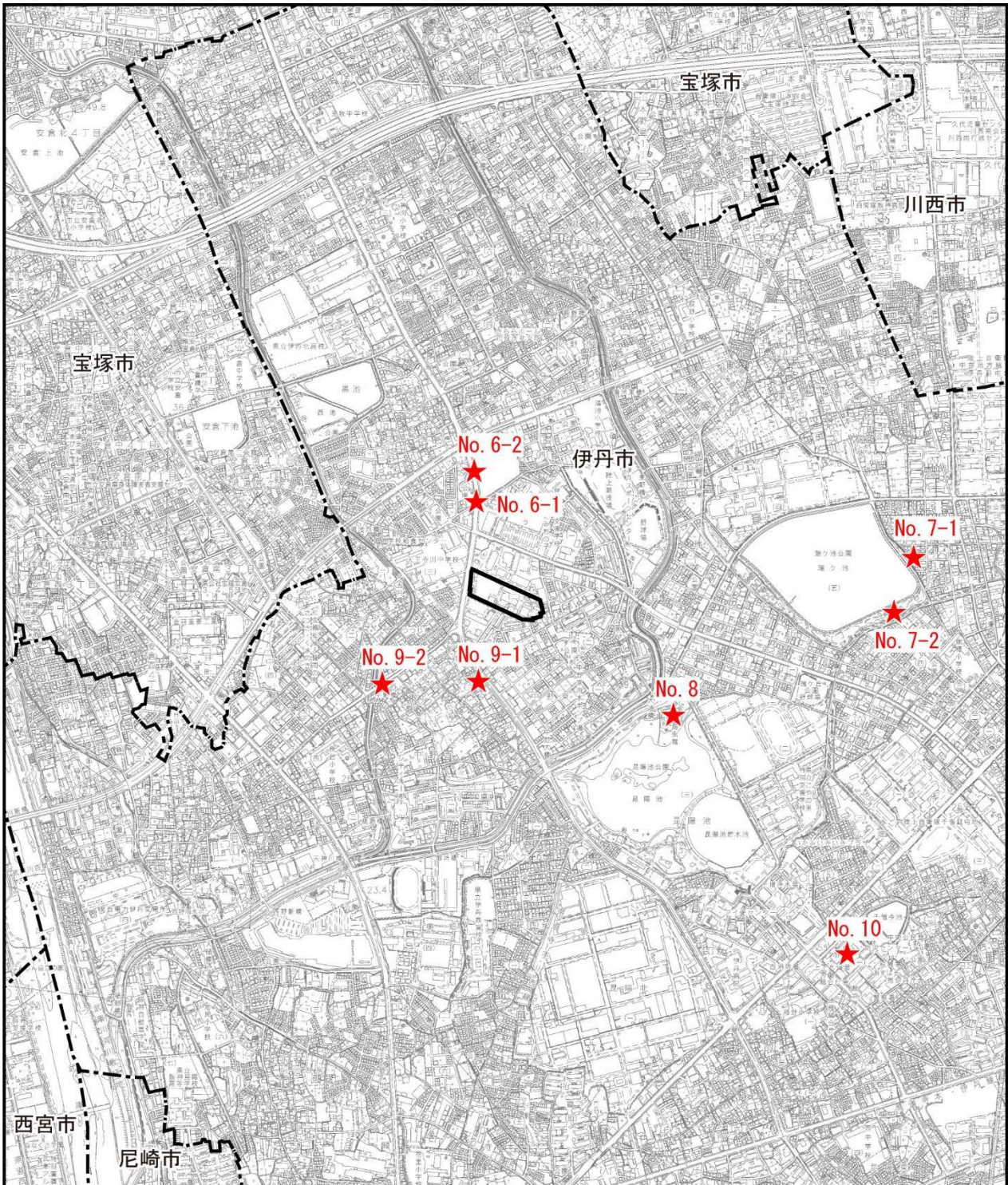
参考表 眺望景観の現況調査地点の概要 (2)

地点	地点名称	地点概要
No.6-1	鴻池北交差点付近の県道 中野中筋線の歩道上	「鴻池北」交差点付近で、県道中野中筋線の西側の歩道上に位置する。 地域住民等の日常生活において利用される場所である。 なお、本地点は事業計画地から北方向に約 200m 離れている。
No.6-2	中野中筋線の歩道上	オアシスタウン伊丹鴻池の西側で、県道中野中筋線の東側の歩道上に位置する。 地域住民等の日常生活において利用される場所である。 なお、本地点は事業計画地から北方向に約 300m 離れている。
No.7-1	瑞ヶ池公園	瑞ヶ池の周りに整備された遊歩道等のある瑞ヶ池公園内に位置する。植栽樹木やフェンスにより眺望が遮られ、事業計画地付近を眺望可能な地点が限定される。
No.7-2		地域住民等の日常生活において利用される場所である。 なお、本地点は事業計画地から東方向に約 1,100m 離れている。
No.8	昆陽池公園昆虫館	昆陽池公園内で北側に立地する昆虫館の 4 階展望台に位置する。植栽樹木に多く囲まれており、近い場所では視界が遮られる。 地域住民等の日常生活において利用される昆陽池公園内にある展望台であり眺望が良い。 なお、本地点は事業計画地から南東方向に約 500m 離れている。
No.9-1	中野東二丁目交差点南側の 県道中野中筋線の歩道上	「中野東二丁目」交差点南側の <u>県道米谷昆陽尼崎線</u> の西側の歩道上に位置する。 地域住民の日常生活において利用される場所である。 なお、本地点は事業計画地から南西方向に約 200m 離れている。
No.9-2	中野中筋線の天王寺川との 交差点付近	県道中野中筋線が天王寺川を渡る橋付近に位置する。 地域住民の日常生活において利用される場所である。 なお、本地点は事業計画地から南西方向に約 450m 離れている。
No.10 [※]	伊丹市役所	伊丹市役所庁舎の上層階 (3~6 階)。 地域住民の日常生活において利用される場所である。 なお、事業計画地から南東方向に約 1,500m 離れている。

※No.10 の伊丹市役所は、既存の庁舎の北側に新設の庁舎を工事中 (令和 4 年 11 月開庁予定) であることから、既存庁舎からの眺望が遮蔽されるおそれがある。準備書における現地調査・予測・評価は既存庁舎で行い、新設庁舎の開庁後に、改めて、写真撮影、予測・評価を行い、その結果の資料を提供する (可能であれば、評価書に掲載する)。



凡 例	事業計画地 大気質調査地点（一般環境：1地点） 大気質調査地点（沿道環境：2地点） 騒音・振動・交通量調査地点（単路部：2地点） 騒音・振動・低周波音調査地点 （敷地境界：3地点 一般環境：1地点） 景観調査地点（No. 1～No. 5：7地点）	※交通量調査地点等については別資料参照。	 Scale 1:3,000 	
	図 4.10-1 (1) 事業計画地及び近隣の調査地点位置図 （赤字：追加地点）			



凡 例	事業計画地 市界 景観調査地点 (No. 6~No. 10 : 8地点)	Scale 1:20,000
	図 4.10-1 (2) 事業計画地周辺の 調査地点位置図 (追加)	