

固 定 資 産 税

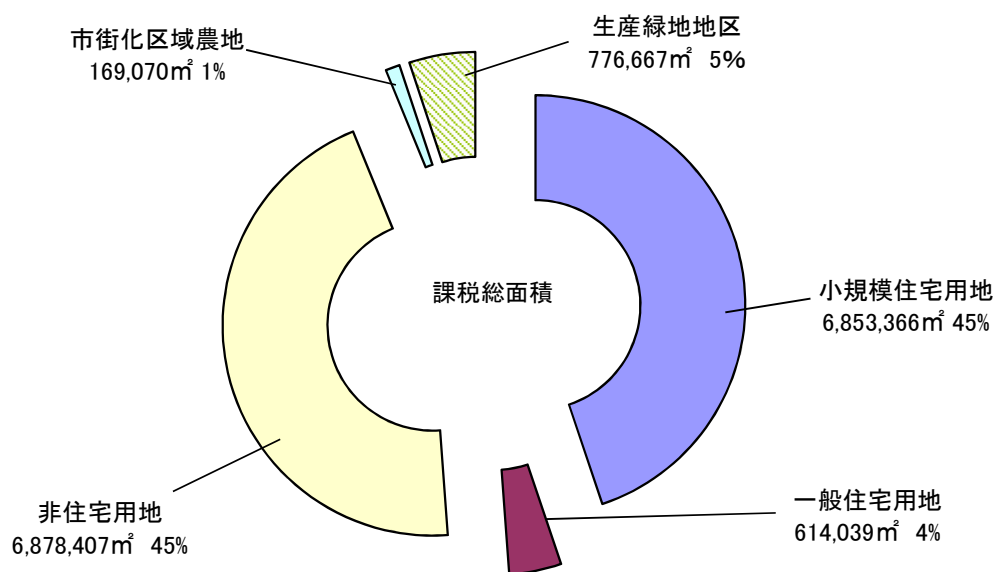
都 市 計 画 税

1.納税義務者数調

(単位:人,%)

区 分			5年度	対前年度	6年度	対前年度
固 定 資 産 税	現 年 課 税 分		64,960	100.2	65,135	100.3
	内 訳	現年度分	64,886	100.3	65,066	100.3
		過年度分	74	69.2	69	93.2
内 訳	土 地 家 屋	現 年 課 税 分	63,099	100.3	63,195	100.2
		内 訳	現年度分	100.3	63,186	100.2
			過年度分	13	9	69.2
	償 却 資 産	現 年 課 税 分	1,854	98.1	1,933	104.3
		内 訳	現年度分	98.8	1,873	104.5
			過年度分	61	60	98.4
	交 付 金	現 年 課 税 分				
		(現 年 度 分)	7	100.0	7	100.0
都 市 計 画 税	現 年 課 税 分		63,099	100.3	63,195	100.2
	内 訳	現年度分	63,086	100.3	63,186	100.2
		過年度分	13	40.6	9	69.2

土地の用途別地積内訳



2. 土地の用途別地積等に関する調

(単位: m²)

区 分	5年度	6年度
小規模住宅用地	6,832,127	6,853,366
一般住宅用地	617,853	614,039
非住宅用地	6,853,316	6,878,407
市街化区域農地	196,110	169,070
生産緑地地区	785,465	776,667
合 計	15,284,871	15,291,549

* 非課税地、免税点未満は含まない。

3. 家屋(木造・非木造別)に関する調

区 分		5 年 度	6 年 度
木 造	棟 数	36,638	36,826
	床 面 積 (m ²)	3,736,303	3,764,839
	決 定 価 格 (千円)	111,746,278	113,155,282
	単 位 当 たり 価 格 (円)	29,908	30,056
	提 示 平 均 価 格 (円)	—	—
	$\frac{\text{単位当たり価格}}{\text{提示平均価格}}$ (%)	—	—
非 木 造	棟 数	11,839	11,843
	床 面 積 (m ²)	6,331,424	6,294,131
	決 定 価 格 (千円)	315,571,949	310,190,669
	単 位 当 たり 価 格 (円)	49,838	49,283
	提 示 平 均 価 格 (円)	—	—
	$\frac{\text{単位当たり価格}}{\text{提示平均価格}}$ (%)	—	—
合 計	棟 数	48,477	48,669
	床 面 積 (m ²)	10,067,727	10,058,970
	決 定 価 格 (千円)	427,318,227	423,345,951
	単 位 当 たり 価 格 (円)	42,444	42,086

* 免税点未満を含む。

(資料: 固定資産概要調書 第22表)

4. 新築家屋の固定資産税軽減額等の調（法附則 第15条の6関係）

区 分	5 年 度			6 年 度		
	個 数	床面積 (㎡)	軽減税額 (千円)	個 数	床面積 (㎡)	軽減税額 (千円)
第15条の6第1項	1,669	151,486	86,013	1,558	143,015	84,065
第15条の6第2項	1,621	114,525	84,277	944	64,455	47,379
第15条の7第1項	766	79,551	44,523	798	83,343	47,570
第15条の7第2項	9	794	456	9	794	435
第15条の8第1項	0	0	0	0	0	0
第15条の8第2項	289	9,265	7,479	246	7,924	6,299
第15条の9第1項	3	333	33	5	380	41
第15条の9第4項	1	100	3	2	200	37
第15条の9第5項	2	140	34	0	0	0
第15条の9第9項	0	0	0	0	0	0
第15条の9第10項	0	0	0	0	0	0
合 計	4,360	356,194	222,818	3,562	300,111	185,826

（資料：固定資産概要調書 第37表）

5. 令和6年度 家屋の種類別に関する調

木 造

区 分	棟 数	床 面 積 (イ) (㎡)	決 定 価 格 (ロ) (千円)	単位当たり価格 (ロ)/(イ) (円)
専 用 住 宅	33,318	3,324,238	101,877,014	30,647
共同住宅・寄宿舍	1,008	248,647	8,401,861	33,790
併 用 住 宅	756	76,698	1,117,139	14,565
旅館・料亭・ホテル	0	0	0	-
事務所・銀行・店舗	368	42,895	1,258,381	29,336
劇 場 ・ 病 院	37	5,566	169,356	30,427
工 場 ・ 倉 庫	364	33,512	167,908	5,010
附 属 家	975	33,283	163,623	4,916
合 計	36,826	3,764,839	113,155,282	30,056

（資料：固定資産概要調書 第24表）

非 木 造

区 分	棟 数	床 面 積 (イ) (㎡)	決 定 価 格 (ロ) (千円)	単位当たり価格 (ロ)/(イ) (円)
事務所・店舗・百貨店	1,259	1,063,189	67,146,353	63,156
住 宅 ・ ア パ ー ト	7,576	3,558,443	189,883,983	53,362
病 院 ・ ホ テ ル	80	90,800	6,932,805	76,352
工 場 ・ 倉 庫 ・ 市 場	1,648	1,301,865	31,417,032	24,132
そ の 他	1,280	279,834	14,810,496	52,926
合 計	11,843	6,294,131	310,190,669	49,283

（資料：固定資産概要調書 第25～30表）

6. 令和6年度 新增分家屋に関する調

区 分	棟 数	床 面 積 (イ) (㎡)	決 定 価 格 (ロ) (千円)	単位当たり価格 (ロ)/(イ) (円)
木 造	568	64,239	5,931,305	92,332
非 木 造	88	18,270	1,732,710	94,839
合 計	656	82,509	7,664,015	92,887

(資料:固定資産概要調書 第31～32表)

7. 償却資産の種類別調

(単位:千円, %)

区 分		5 年 度		6 年 度	
		決 定 価 格	対 前 年 比	決 定 価 格	対 前 年 比
		課税標準額		課税標準額	
市長が価格等を決定したもの	構 築 物	29,292,234	95.2	31,493,402	107.5
		28,846,301	95.3	31,153,612	108.0
	機械及び装置	58,512,248	94.8	57,032,788	97.5
		56,902,342	94.5	56,187,825	98.7
	船 舶	17,379	535.4	1,456	8.4
		17,379	535.4	1,456	8.4
	航 空 機	293,320	94.2	278,167	94.8
		293,320	94.2	278,167	94.8
	車両及び運搬具	661,509	100.3	622,346	94.1
		661,509	100.8	622,346	94.1
	工 具・器 具 及 び 備 品	17,433,645	99.6	19,780,406	113.5
		17,373,224	99.6	19,770,130	113.8
	計	106,210,335	95.7	109,208,565	102.8
		104,094,075	95.6	108,013,536	103.8
	総務大臣が価格等を決定し配分したもの	63,326,245	94.3	54,372,731	85.9
		54,868,612	100.1	48,734,590	88.8
合 計		169,536,580	95.2	163,581,296	96.5
		158,962,687	97.1	156,748,126	98.6

(資料:固定資産概要調書 第70表)

8. 総務大臣配分に関する調

(単位:円,%)

区 分	5 年 度		6 年 度	
	税 額	対前年度	税 額	対前年度
電力. ガス	185,582,000	101.8	181,512,800	97.8
電鉄. 鉄道	64,527,900	98.7	63,330,000	98.1
電気通信	55,041,800	98.9	55,783,300	101.3
そ の 他	19,217,400	110.9	18,880,500	98.2
航 空 機	443,542,800	99.3	367,922,800	83.0
合 計	767,911,900	100.0	687,429,400	89.5

9. 航空機に係る 総務大臣配分3市比較

(単位:円,%)

各市内訳	5 年 度		6 年 度	
	税 額	構成比	税 額	構成比
伊 丹 市	443,542,800	67.0	367,922,800	67.0
豊 中 市	154,722,300	23.4	128,244,300	23.4
池 田 市	63,693,700	9.6	52,892,300	9.6
合 計	661,958,800	100	549,059,400	100

* 大阪国際空港分

10. 国有資産等所在市町村交付金に関する調

(単位:円,%)

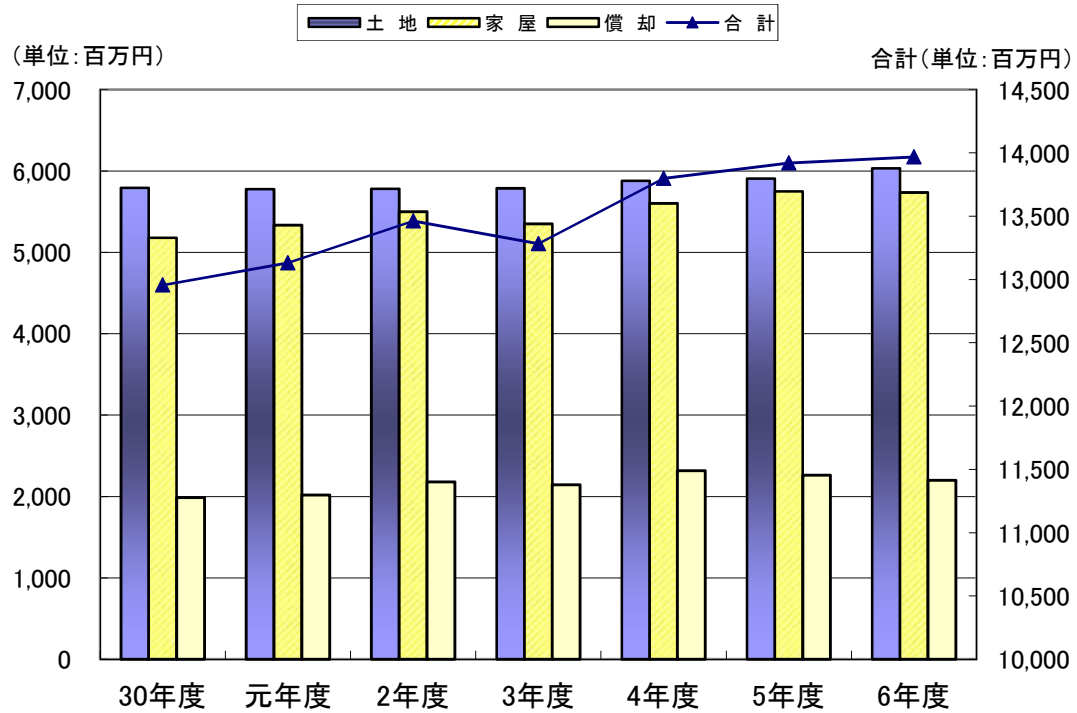
区 分	5 年 度		6 年 度	
	調 定 額	対前年度	調 定 額	対前年度
国	22,402,900	97.8	21,576,800	96.3
県	107,953,200	100.0	107,953,200	100.0
地方公共団体 (県除く)	58,573,200	100.0	58,573,200	100.0
合 計	188,929,300	99.7	188,103,200	99.6

11. 固定資産税・都市計画税の減免額調

(単位:円)

該 当 条 項			5 年 度	6 年 度
市 税 条 例 施 行 規 則 第 9 条			(120件) 7,433,217	(122件) 6,471,029
内 訳	第1号	貧困により生活のため公私の扶助を受けている者	(42件) 1,460,617	(43件) 1,642,329
	第2号	賦課期日後非課税となった固定資産	(51件) 1,621,200	(52件) 1,220,000
	第3号	地域団体が公益のため直接専用する固定資産	(13件) 2,878,000	(13件) 2,864,300
	第4号	災害又は天候不順により損害を受けた土地	(0件) 0	(0件) 0
	第5号	災害により滅失又は損害を受けた家屋	(7件) 145,200	(11件) 268,700
	第6号	災害により滅失又は損害を受けた償却資産	(1件) 62,000	(0件) 0
	第7号	公益上その他の事由により市長が特に必要と認めるもの	(6件) 1,266,200	(3件) 475,700

純固定資産税 調定額推移(現年課税分)



都市計画税 調定額推移(現年課税分)

