

固 定 資 産 税

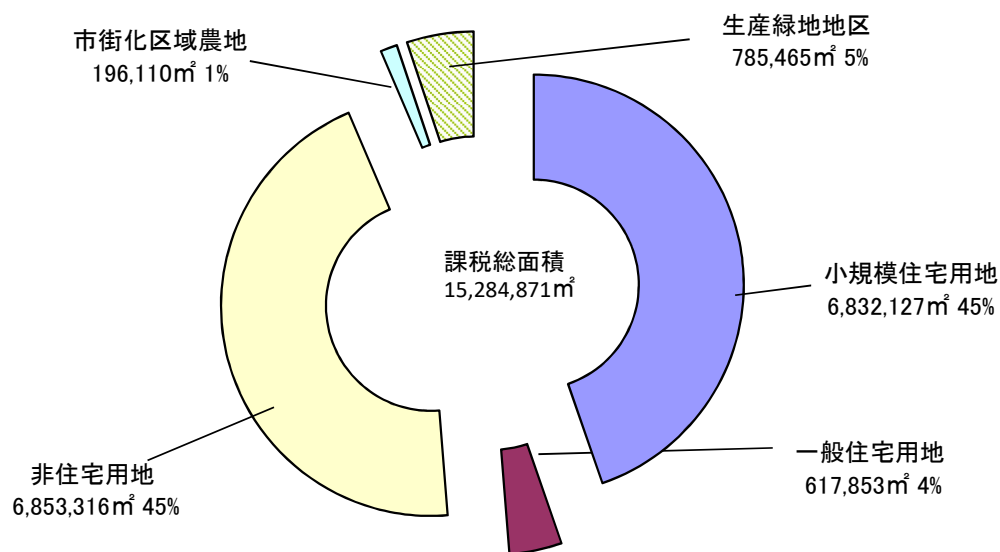
都 市 計 画 税

1.納税義務者数調

(単位:人,%)

区 分			4年度	対前年度	5年度	対前年度	
固 定 資 産 税	現 年 課 税 分		64,803	101.0	64,960	100.2	
	内 訳	現年度分	64,696	100.9	64,886	100.3	
		過年度分	107	123.0	74	69.2	
内 訳	土 地 家 屋	現 年 課 税 分	62,906	100.7	63,099	100.3	
		内 訳	現年度分	62,874	100.7	63,086	100.3
			過年度分	32	213.3	13	40.6
	償 却 資 産	現 年 課 税 分	1,890	110.1	1,854	98.1	
		内 訳	現年度分	1,815	110.4	1,793	98.8
			過年度分	75	104.2	61	81.3
	交 付 金	現 年 課 税 分					
		(現 年 度 分)	7	100.0	7	100.0	
都 市 画 税	現 年 課 税 分		62,906	100.7	63,099	100.3	
	内 訳	現年度分	62,874	100.7	63,086	100.3	
		過年度分	32	213.3	13	40.6	

土地の用途別地積内訳



2. 土地の用途別地積等に関する調

(単位: m²)

区 分	4年度	5年度
小規模住宅用地	6,794,780	6,832,127
一般住宅用地	626,064	617,853
非住宅用地	6,841,168	6,853,316
市街化区域農地	157,623	196,110
生産緑地地区	845,848	785,465
合 計	15,265,483	15,284,871

* 非課税地、免税点未満は含まない。

3. 家屋(木造・非木造別)に関する調

区 分		4 年 度	5 年 度
木 造	棟 数	36,451	36,638
	床 面 積 (m ²)	3,706,476	3,736,303
	決 定 価 格 (千円)	106,835,132	111,746,278
	単 位 当 たり 価 格 (円)	28,824	29,908
	提 示 平 均 価 格 (円)	—	—
	$\frac{\text{単位当たり価格}}{\text{提示平均価格}}$ (%)	—	—
非 木 造	棟 数	11,781	11,839
	床 面 積 (m ²)	6,265,100	6,331,424
	決 定 価 格 (千円)	308,094,516	315,571,949
	単 位 当 たり 価 格 (円)	49,176	49,838
	提 示 平 均 価 格 (円)	—	—
	$\frac{\text{単位当たり価格}}{\text{提示平均価格}}$ (%)	—	—
合 計	棟 数	48,232	48,477
	床 面 積 (m ²)	9,971,576	10,067,727
	決 定 価 格 (千円)	414,929,648	427,318,227
	単 位 当 たり 価 格 (円)	41,611	42,444

* 免税点未満を含む。

(資料:固定資産概要調書 第22表)

4. 新築家屋の固定資産税軽減額等の調（法附則 第15条の6関係）

区 分	4 年 度			5 年 度		
	個 数	床面積 (㎡)	軽減税額 (千円)	個 数	床面積 (㎡)	軽減税額 (千円)
第15条の6第1項	1,608	146,606	80,948	1,669	151,486	86,013
第15条の6第2項	1,601	114,188	81,976	1,621	114,525	84,277
第15条の7第1項	700	72,575	39,367	766	79,551	44,523
第15条の7第2項	15	1,434	769	9	794	456
第15条の8第1項	0	0	0	0	0	0
第15条の8第2項	245	7,857	5,650	289	9,265	7,479
第15条の9第1項	3	222	38	3	333	33
第15条の9第4項	1	68	19	1	100	3
第15条の9第5項	1	100	10	2	140	34
第15条の9第9項	0	0	0	0	0	0
第15条の9第10項	0	0	0	0	0	0
合 計	4,174	343,050	208,777	4,360	356,194	222,818

（資料：固定資産概要調書 第37表）

5. 令和5年度 家屋の種類別に関する調

木 造

区 分	棟 数	床 面 積 (イ) (㎡)	決 定 価 格 (ロ) (千円)	単位当たり価格 (ロ)/(イ) (円)
専 用 住 宅	33,078	3,296,162	100,856,337	30,598
共同住宅・寄宿舍	1,022	247,485	8,113,060	32,782
併 用 住 宅	772	78,108	1,142,106	14,622
旅館・料亭・ホテル	0	0	0	-
事務所・銀行・店舗	363	41,160	1,113,744	27,059
劇 場 ・ 病 院	36	5,392	164,228	30,458
工 場 ・ 倉 庫	274	31,322	165,107	5,271
土 蔵	92	2,384	5,624	2,359
附 属 家	1,001	34,290	186,072	5,426
合 計	36,638	3,736,303	111,746,278	29,908

（資料：固定資産概要調書 第24表）

非 木 造

区 分	棟 数	床 面 積 (イ) (㎡)	決 定 価 格 (ロ) (千円)	単位当たり価格 (ロ)/(イ) (円)
事務所・店舗・百貨店	1,257	1,071,884	68,829,748	64,214
住 宅 ・ ア パ ー ト	7,573	3,567,173	191,617,205	53,717
病 院 ・ ホ テ ル	81	91,606	7,134,818	77,886
工 場 ・ 倉 庫 ・ 市 場	1,641	1,316,481	32,728,850	24,861
そ の 他	1,287	284,280	15,261,328	53,684
合 計	11,839	6,331,424	315,571,949	49,842

（資料：固定資産概要調書 第25～30表）

6. 令和5年度 新增分家屋に関する調

区 分	棟 数	床 面 積 (イ) (㎡)	決 定 価 格 (ロ) (千円)	単位当たり価格 (ロ)/(イ) (円)
木 造	591	66,538	5,404,029	81,217
非 木 造	112	78,257	7,138,114	91,214
合 計	703	144,795	12,542,143	86,620

(資料:固定資産概要調書 第31～32表)

7. 償却資産の種類別調

(単位:千円, %)

区 分		4 年 度		5 年 度		
		決 定 価 格	対 前 年 比	決 定 価 格	対 前 年 比	
		課税標準額		課税標準額		
市長が価格等を決定したもの	構 築 物	30,764,421	104.7	29,292,234	95.2	
		30,277,288	105.0	28,846,301	95.3	
	機械及び装置	61,721,595	99.7	58,512,248	94.8	
		60,235,591	99.6	56,902,342	94.5	
	船 舶	3,246	143.9	17,379	535.4	
		3,246	143.9	17,379	535.4	
	航 空 機	311,324	99.9	293,320	94.2	
		311,324	99.9	293,320	94.2	
	車両及び運搬具	659,567	133.9	661,509	100.3	
		656,226	133.2	661,509	100.8	
	工 具・器 具 及 び 備 品	17,499,304	101.2	17,433,645	99.6	
		17,449,968	101.0	17,373,224	99.6	
	計	110,959,457	101.5	106,210,335	95.7	
		108,933,643	101.4	104,094,075	95.6	
	総務大臣が価格等を決定し配分したもの		67,130,680	98.6	63,326,245	94.3
			54,824,101	122.5	54,868,612	100.1
合 計		178,090,137	100.4	169,536,580	95.2	
		163,757,744	107.6	158,962,687	97.1	

(資料:固定資産概要調書 第70表)

8. 総務大臣配分に関する調

(単位:円,%)

区 分	4 年 度		5 年 度	
	税 額	対前年度	税 額	対前年度
電力. ガス	182,327,000	98.1	185,582,000	101.8
電鉄. 鉄道	65,366,200	99.7	64,527,900	98.7
電気通信	55,667,400	95.9	55,041,800	98.9
そ の 他	17,322,800	104.5	19,217,400	110.9
航 空 機	446,861,600	148.6	443,542,800	99.3
合 計	767,545,000	122.5	767,911,900	100.0

9. 航空機に係る 総務大臣配分3市比較

(単位:円,%)

各市内訳	4 年 度		5 年 度	
	税 額	構成比	税 額	構成比
伊 丹 市	446,861,600	67.0	443,542,800	67.0
豊 中 市	155,774,700	23.4	154,618,000	23.4
池 田 市	64,260,300	9.6	63,693,700	9.6
合 計	666,896,600	100	661,854,500	100

* 大阪国際空港分

10. 国有資産等所在市町村交付金に関する調

(単位:円,%)

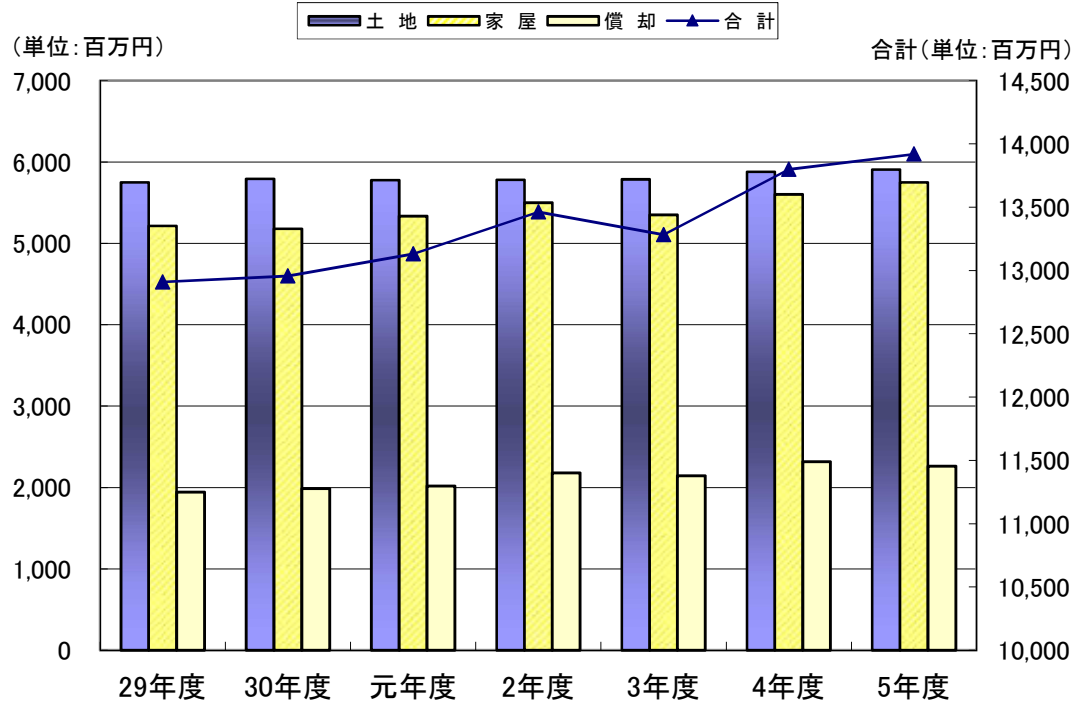
区 分	4 年 度		5 年 度	
	調 定 額	対前年度	調 定 額	対前年度
国	22,899,300	97.7	22,402,900	97.8
県	107,953,200	103.8	107,953,200	100.0
地方公共団体 (県除く)	58,573,200	103.0	58,573,200	100.0
合 計	189,425,700	102.8	188,929,300	99.7

11. 固定資産税・都市計画税の減免額調

(単位:円)

該 当 条 項			4 年 度	5 年 度
市 税 条 例 施 行 規 則 第 9 条			(106件) 7,315,616	(120件) 7,433,217
内 訳	第1号	貧困により生活のため公私の扶助を受けている者	(36件) 1,460,816	(42件) 1,460,617
	第2号	賦課期日後非課税となった固定資産	(46件) 1,407,400	(51件) 1,621,200
	第3号	地域団体が公益のため直接専用する固定資産	(13件) 2,878,000	(13件) 2,878,000
	第4号	災害又は天候不順により損害を受けた土地	(0件) 0	(0件) 0
	第5号	災害により滅失又は損害を受けた家屋	(4件) 60,500	(7件) 145,200
	第6号	災害により滅失又は損害を受けた償却資産	(0件) 0	(1件) 62,000
	第7号	公益上その他の事由により市長が特に必要と認めるもの	(7件) 1,508,900	(6件) 1,266,200

純固定資産税 調定額推移(現年課税分)



都市計画税 調定額推移(現年課税分)

