

固 定 資 産 税

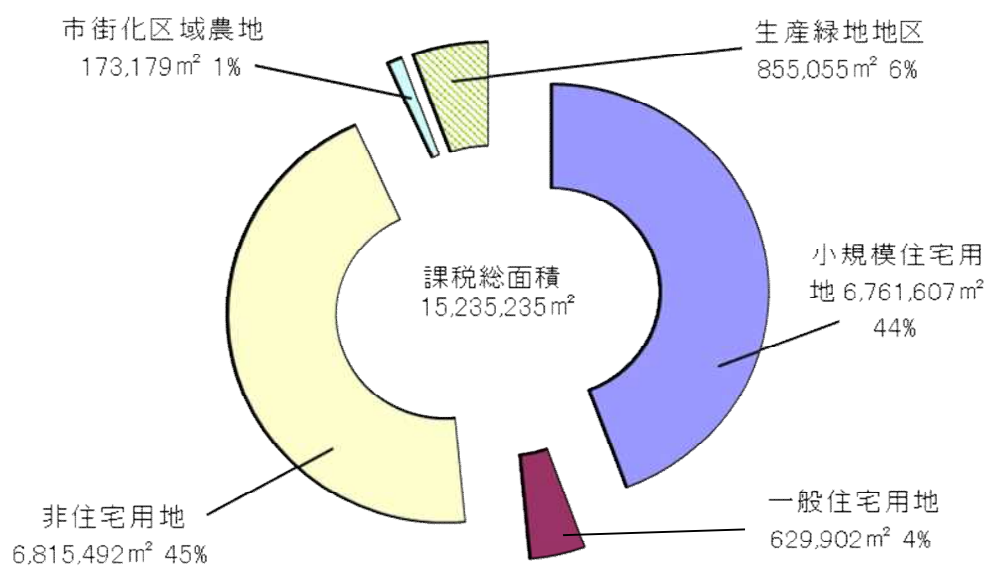
都 市 計 画 税

1.納税義務者数調

(単位:人,%)

区 分			元 年 度	対前年度	2年 度	対前年度	3年 度	対前年度
固 定 資 産 税	現 年 課 税 分		63,568	101.0	64,076	100.8	64,183	100.2
	内 訳	現年度分	63,497	101.0	63,993	100.8	64,096	100.2
		過年度分	71	110.9	83	116.9	87	104.8
内 訳	土 地	現 年 課 税 分	61,752	100.9	62,235	100.8	62,460	100.4
		内 訳	現年度分	61,740	62,215	100.8	62,445	100.4
			過年度分	12	20	166.7	15	75.0
	償 却 資 産	現 年 課 税 分	1,809	102.9	1,834	101.4	1,716	93.6
		内 訳	現年度分	1,750	1,771	101.2	1,644	92.8
			過年度分	59	63	106.8	72	114.3
	交 付 金	現 年 課 税 分						
		(現 年 度 分)	7	100.0	7	100.0	7	100.0
都 市 計 画 税	現 年 課 税 分		61,752	100.9	62,235	100.8	62,460	100.4
	内 訳	現年度分	61,740	100.9	62,215	100.8	62,445	100.4
		過年度分	12	100.0	20	166.7	15	75.0

土地の用途別地積内訳



2. 土地の用途別地積等に関する調

(単位: m²)

区 分	元年度	2年度	3年度
小規模住宅用地	6,697,889	6,731,508	6,761,607
一般住宅用地	644,770	638,261	629,902
非住宅用地	6,792,634	6,800,282	6,815,492
市街化区域農地	202,012	187,907	173,179
生産緑地地区	875,523	861,796	855,055
合 計	15,212,828	15,219,754	15,235,235

*非課税地、免税点未満は含まない。

3. 家屋(木造・非木造別)に関する調

区 分		元年度	2年度	3年度
木 造	棟 数	35,925	36,017	36,179
	床 面 積 (m ²)	3,629,076	3,646,652	3,672,832
	決 定 価 格 (千円)	102,006,452	106,187,300	101,977,382
	単 位 当 たり 価 格 (円)	28,108	29,119	27,765
	提 示 平 均 価 格 (円)	－	－	－
	$\frac{\text{単位当たり価格}}{\text{提示平均価格}}$ (%)	－	－	－
非 木 造	棟 数	11,694	11,736	11,774
	床 面 積 (m ²)	6,189,686	6,199,537	6,262,849
	決 定 価 格 (千円)	296,059,550	299,618,806	305,543,426
	単 位 当 たり 価 格 (円)	47,831	48,329	48,787
	提 示 平 均 価 格 (円)	－	－	－
	$\frac{\text{単位当たり価格}}{\text{提示平均価格}}$ (%)	－	－	－
合 計	棟 数	47,619	47,753	47,953
	床 面 積 (m ²)	9,818,762	9,846,189	9,935,681
	決 定 価 格 (千円)	398,066,002	405,806,106	407,520,808
	単 位 当 たり 価 格 (円)	40,541	41,215	41,016

*免税点未満を含む。

(資料:固定資産概要調書 第22表)

4. 新築家屋の固定資産税軽減額等の調（法附則 第15条の6関係）

区 分	元 年 度			2 年 度			3 年 度		
	個 数	床面積 (㎡)	軽減税額 (千円)	個 数	床面積 (㎡)	軽減税額 (千円)	個 数	床面積 (㎡)	軽減税額 (千円)
第15条の6第1項	1,837	165,218	85,351	1,706	153,216	81,137	1,679	150,866	78,586
第15条の6第2項	1,891	131,678	91,829	1,749	122,171	86,950	1,694	120,949	84,646
第15条の7第1項	575	59,869	30,109	647	67,237	35,219	659	68,549	35,531
第15条の7第2項	25	2,618	1,226	21	2,199	1,052	22	2,293	1,132
第15条の8第1項	0	0	0	0	0	0	0	0	0
第15条の8第2項	178	5,803	4,271	251	8,087	5,777	245	7,903	4,892
第15条の9第1項	8	621	63	10	864	103	3	312	24
第15条の9第4項	4	236	18	2	132	36	2	154	11
第15条の9第5項	0	0	0	1	75	23	1	87	24
第15条の9第9項	3	139	7	0	0	0	1	95	7
第15条の9第10項	0	0	0	0	0	0	0	0	0
平成27年附則第17条 第10項	12	726	358	12	726	358	0	0	0
平成27年附則第17条 第12項	72	2,577	2,225	0	0	0	0	0	0
平成28年附則第18条 第11項	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合 計	4,605	369,485	215,457	4,399	354,707	210,655	4,306	351,208	204,853

（資料：固定資産概要調書 第37表）

5. 令和3年度 家屋の種類別に関する調

木 造

区 分	棟 数	床 面 積 (イ) (㎡)	決 定 価 格 (ロ) (千円)	単位当たり価格 (ロ)/(イ) (円)
専 用 住 宅	32,541	3,233,392	92,218,351	28,521
共同住宅・寄宿舍	1,032	244,904	7,268,759	29,680
併 用 住 宅	785	79,549	1,093,623	13,748
旅館・料亭・ホテル	0	0	0	－
事務所・銀行・店舗	357	38,372	865,705	22,561
劇 場 ・ 病 院	37	5,506	151,613	27,536
工 場 ・ 倉 庫	278	32,440	160,751	4,955
土 蔵	94	2,391	5,655	2,365
附 属 家	1,055	36,278	212,925	5,869
合 計	36,179	3,672,832	101,977,382	27,765

（資料：固定資産概要調書 第24表）

非 木 造

区 分	棟 数	床 面 積 (イ) (㎡)	決 定 価 格 (ロ) (千円)	単位当たり価格 (ロ)/(イ) (円)
事務所・店舗・百貨店	1,245	1,050,829	65,568,827	62,397
住 宅 ・ ア パ ー ト	7,513	3,542,366	187,123,072	52,824
病 院 ・ ホ テ ル	84	94,831	7,233,231	76,275
工 場 ・ 倉 庫 ・ 市 場	1,638	1,292,096	30,589,662	23,674
そ の 他	1,294	282,727	15,028,634	53,156
合 計	11,736	6,199,537	299,618,806	48,329

（資料：固定資産概要調書 第25～30表）

6. 令和3年度 新增分家屋に関する調

区 分	棟 数	床 面 積 (イ) (㎡)	決 定 価 格 (ロ) (千円)	単位当たり価格 (ロ)/(イ) (円)
木 造	565	63,320	5,070,098	80,071
非 木 造	113	86,826	10,657,333	122,744
合 計	678	150,146	15,727,431	104,748

(資料:固定資産概要調書 第31～32表)

7. 償却資産の種類別調

(単位:千円, %)

区 分		元 年 度		2 年 度		3 年 度	
		決 定 価 格	対 前 年 比	決 定 価 格	対 前 年 比	決 定 価 格	対 前 年 比
		課税標準額		課税標準額		課税標準額	
市長が価格等を決定したもの	構 築 物	29,047,488	103.5	30,388,668	104.6	29,382,664	96.7
		28,421,393	104.0	29,771,308	104.7	28,846,220	96.9
	機械及び装置	56,483,719	106.2	62,971,099	111.5	61,876,480	98.3
		55,465,678	105.5	61,436,821	110.8	60,462,018	98.4
	船 舶	69,738	17261.9	404	0.6	2,255	558.2
		69,738	17261.9	404	0.6	2,255	558.2
	航 空 機	679,753	65.6	451,349	66.4	311,496	69.0
		679,753	65.6	451,349	66.4	311,496	69.0
	車両及び運搬具	500,366	112.6	582,238	116.4	492,721	84.6
		500,366	112.6	582,238	116.4	492,721	84.6
	工 具・器 具 及 び 備 品	16,961,898	99.2	17,203,661	101.4	17,295,062	100.5
		16,883,074	99.3	17,121,746	101.4	17,276,694	100.9
	計	103,742,962	103.9	111,597,419	107.6	109,360,678	98.0
		102,020,002	103.7	109,363,866	107.2	107,391,404	98.2
総務大臣が価格等を決定し配分したもの		61,718,218	93.3	70,886,370	114.9	68,074,488	96.0
		40,664,903	96.6	44,961,899	110.6	44,764,004	99.6
合 計		165,461,180	99.7	182,483,789	110.3	177,435,166	97.2
		142,684,905	101.5	154,325,765	108.2	152,155,408	98.6

(資料:固定資産概要調書 第70表)

8. 総務大臣配分に関する調

(単位:円,%)

区 分	元 年 度		2 年 度		3 年 度	
	税 額	対前年度	税 額	対前年度	税 額	対前年度
電力. ガス	183,174,300	96.2	175,143,200	95.6	185,927,000	106.2
電鉄. 鉄道	65,301,300	99.5	64,602,500	98.9	65,563,300	101.5
電気通信	62,229,700	94.3	59,375,400	95.4	58,018,500	97.7
そ の 他	16,081,900	93.6	16,912,000	105.2	16,574,200	98.0
航 空 機	242,524,600	96.8	313,420,500	129.2	300,633,000	95.9
合 計	569,311,800	96.6	629,453,600	110.6	626,716,000	99.6

9. 航空機に係る 総務大臣配分3市比較

(単位:円,%)

各市内訳	元 年 度		2 年 度		3 年 度	
	税 額	構成比	税 額	構成比	税 額	構成比
伊 丹 市	242,524,600	67.0	313,420,500	67.0	300,633,000	67.0
豊 中 市	84,784,000	23.4	109,594,200	23.4	104,736,506	23.4
池 田 市	34,819,300	9.6	45,040,800	9.6	43,175,606	9.6
合 計	362,127,900	100	468,055,500	100	448,545,112	100

* 大阪国際空港分

10. 国有資産等所在市町村交付金に関する調

(単位:円,%)

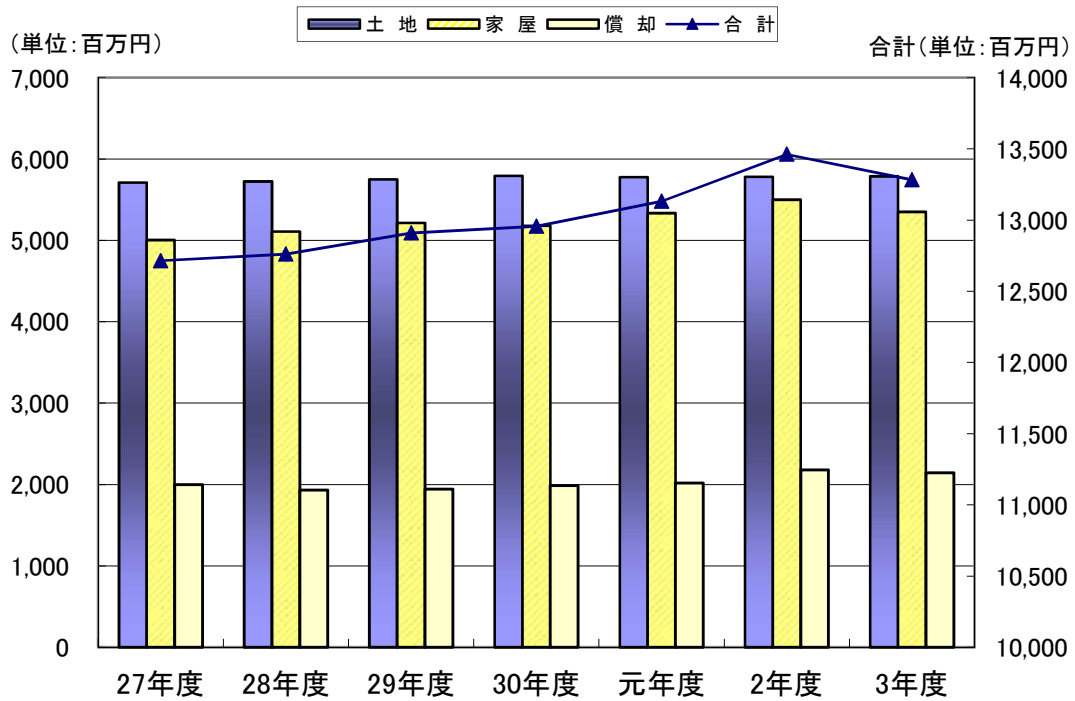
区 分	元 年 度		2 年 度		3 年 度	
	調 定 額	対前年度	調 定 額	対前年度	調 定 額	対前年度
国	25,416,800	98.0	24,066,300	94.7	23,438,900	97.4
県	93,422,300	98.3	104,020,800	111.3	104,016,300	100.0
地方公共団体	56,870,100	118.8	56,871,200	100.0	56,871,200	100.0
合 計	175,709,200	104.0	184,958,300	105.3	184,326,400	99.7

11. 固定資産税・都市計画税の減免額調

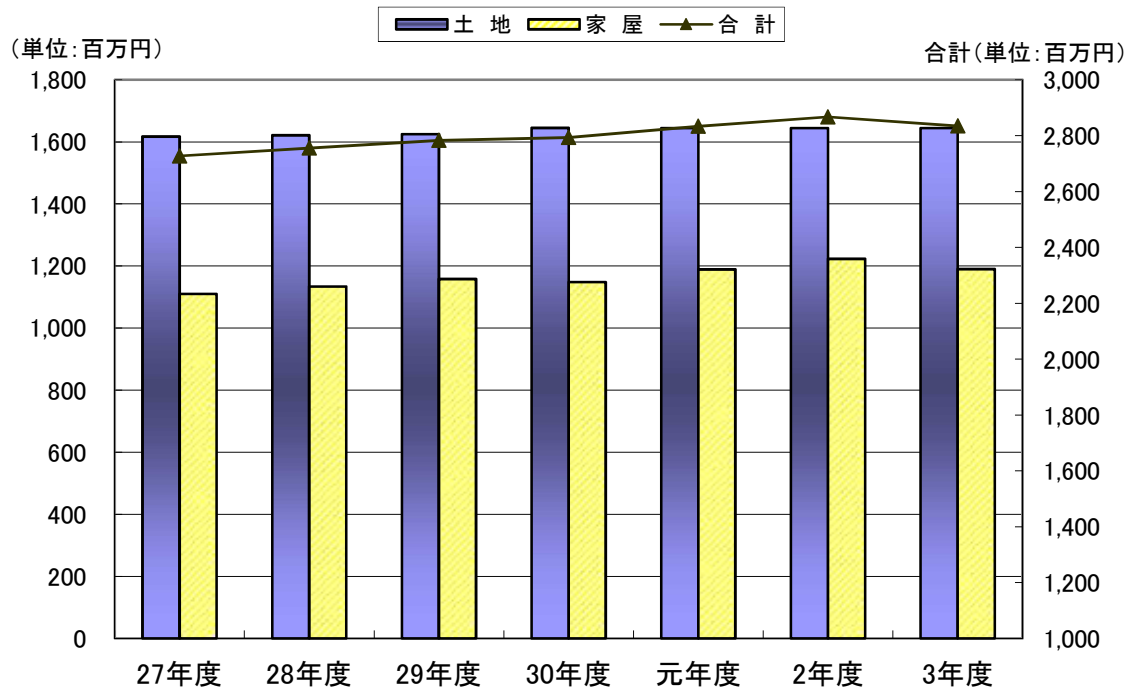
(単位:円)

該 当 条 項		元 年 度	2 年 度	3 年 度
市 税 条 例 施 行 規 則 第 9 条		(90件) 8,365,657	(123件) 6,668,500	(99件) 9,239,800
内 訳	第1号 貧困により生活のため公私の扶助を受けている者	(38件) 1,233,357	(36件) 1,384,800	(28件) 1,177,600
	第2号 賦課期日後非課税となった固定資産	(28件) 1,046,700	(64件) 1,010,000	(49件) 3,609,200
	第3号 地域団体が公益のため直接専用する固定資産	(12件) 2,502,400	(13件) 2,889,500	(13件) 2,877,400
	第4号 災害又は天候不順により損害を受けた土地	(0件) 0	(0件) 0	(0件) 0
	第5号 災害により滅失又は損害を受けた家屋	(0件) 0	(3件) 43,300	(2件) 28,400
	第6号 災害により滅失又は損害を受けた償却資産	(0件) 0	(0件) 0	(0件) 0
	第7号 公益上その他の事由により市長が特に必要と認めるもの	(12件) 3,583,200	(7件) 1,340,900	(7件) 1,547,200

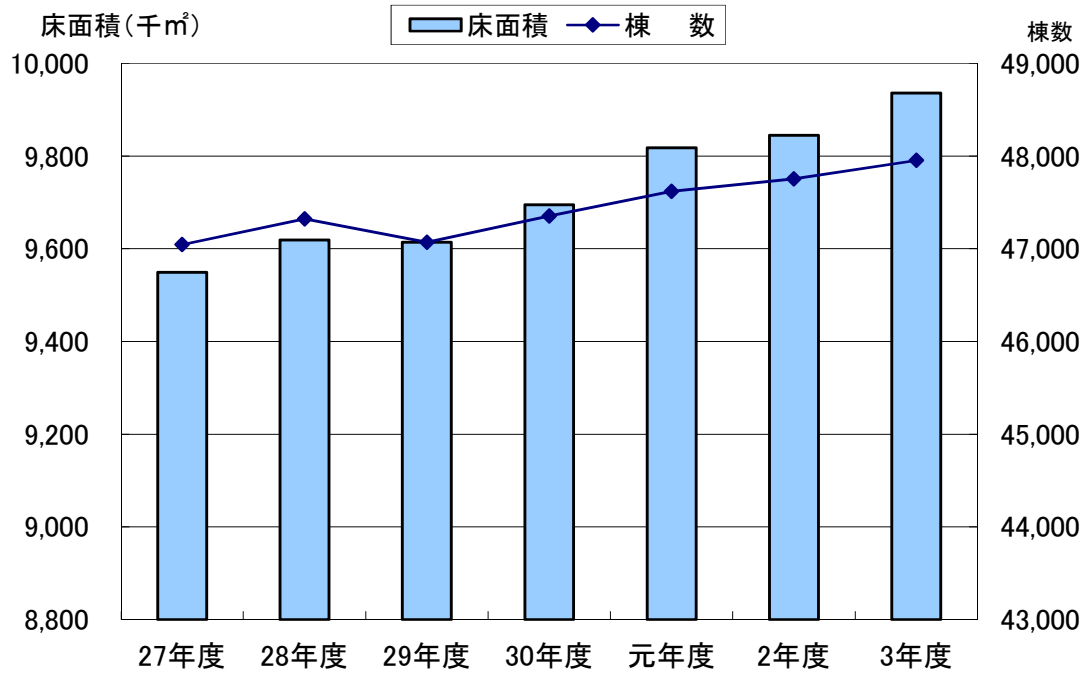
純固定資産税 調定額推移(現年課税分)



都市計画税 調定額推移(現年課税分)



家屋の棟数・床面積の推移



償却資産 決定価格の推移

