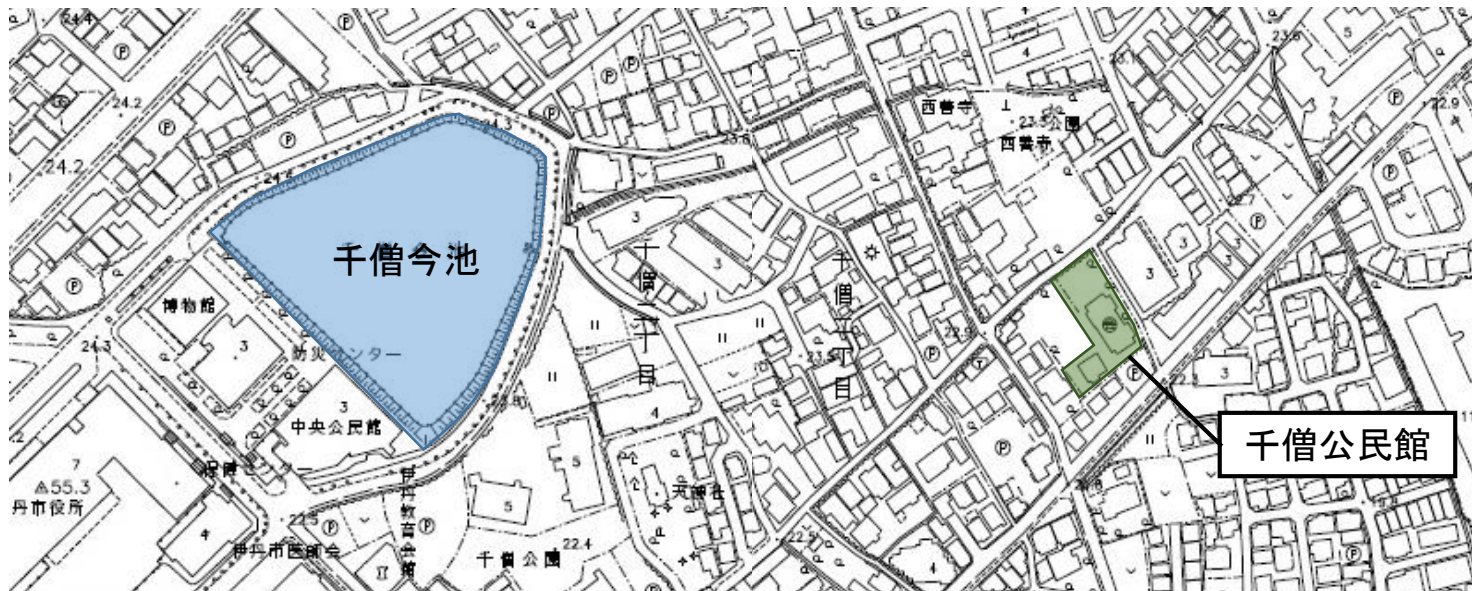


# 千僧公民館の建て替えと今池の埋め立てについて

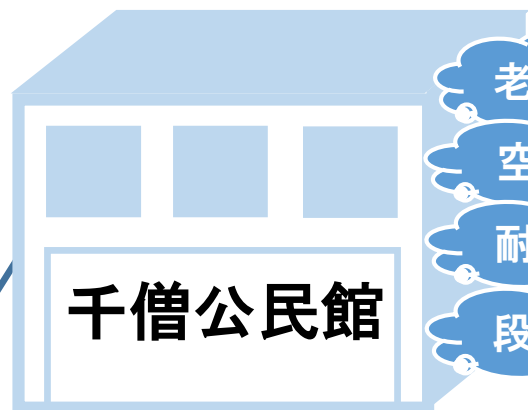
- 内容 : ①千僧公民館と千僧今池の課題  
②今池の埋立・造成から新千僧公民館建設までのスケジュール



問合せ先 : 伊丹市役所  
施設マネジメント課  
TEL 072-780-4345

# 1. 千僧公民館と千僧今池の課題

## 千僧土地改良区 財産



老朽化

空調ない

耐震不足

段差多い

地域の集会施設として利用



大きすぎる

管理が大変

農業用のため池として利用

土地

建物

池

土地改良区は土地を売却し、当該収入により千僧公民館を建て替え

売却

売却収入を充当

今池に移転改築

土地を市に寄付

今池  
1/3

池（灌漑用）の形状で残す

埋立  
2/3

公共施設建替用地

千僧公民館建替用地(約800㎡)  
(千僧土地改良区名義のまま)

## イメージ図



### 今池を寄附

新千僧公民館建設用地として  
(千僧土地改良区の所有)  
市が埋立・造成する条件付き

### 2/3を埋立造成

公共施設用地に活用

### 新千僧公民館を建設

建設費用は千僧土地改良区が負担

市は埋立・造成された土地を将来の公共施設として替え用地などに活用したい  
(当面の間は新庁舎建て替えに伴う仮設駐車・駐輪場・工事用仮設ヤードとして利用)  
敷地内の通路や植栽、将来の利用計画については近隣にお住まいの方々の意見も踏  
まえたうえ、今後検討していく予定

## 2. 今池の埋立・造成から新千僧公民館の建設までのスケジュール

		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
土地改良区事業	新千僧公民館	← 土地売却調整期間・新施設の構想期間 →			設計	建設工事	★ 供用開始
					← 集会施設の代替必要 →		
市事業	今池	設計	埋立・造成				
	新庁舎等 周辺工事	準備	掘削	建設工事		解体・外構	
	備考	<p>○庁舎工事における掘削土を今池埋め立てに活用するため、2020年秋に造成着手</p> <p>○新千僧公民館は2022年秋以降から建設着手</p>					