

「伊丹市新庁舎整備工事」落札者等の決定について

伊丹市は、伊丹市新庁舎整備工事（以下、「本工事」という。）について、本工事落札者決定基準に基づき落札者及び次点落札者を決定しましたので、下記の通り公表します。

今後、本工事入札説明書記載の通り、仮契約を締結した後、市議会における議決を経て本契約の締結となります。

なお、提案内容の審査における伊丹市新庁舎整備事業者選定委員会（以下、「選定委員会」という。）の審査講評については、後日、公表する予定です。

令和元年（2019年）5月27日

伊丹市長 藤原 保 幸

記

1. 決定した落札者等

（落札者）

落札者
大成建設株式会社 神戸支店

（次点落札者）

次点落札者
株式会社 大林組 神戸支店

2. 入札参加者

提案受付番号	入札参加者	構成
A-1	株式会社 大林組 神戸支店	単独
A-2	株式会社 竹中工務店 大阪本店	単独
A-3	大成建設株式会社 神戸支店	単独

3. 落札者決定基準に基づく選定委員会の審査結果

a) 実績評価項目に基づく評価点

評価項目			配点	評価点		
大分類	中分類	評価の視点		A-1	A-2	A-3
(1) 全体	統括代理人の実績	DB方式であることを踏まえた、総括代理人の配置	2	1.0	1.0	2.0
(2) 設計業務	設計管理技術者と設計主任技術者の実績	設計管理技術者の配置	2	2.0	2.0	2.0
		設計主任技術者の配置	2	2.0	1.5	2.0
(3) 施工業務	現場代理人及び監理技術者と施工担当者の実績	現場代理人及び監理技術者の配置	2	2.0	0.0	2.0
		施工担当者の配置	2	1.6	1.5	2.0
合計			10	8.6	6.0	10.0

b) 技術提案評価項目に基づく評価点

評価項目			配点	評価点		
大分類	中分類	提案項目（評価の視点）		A-1	A-2	A-3
(1) 全体	①実施方法	<ul style="list-style-type: none"> ・実施設計の実施体制 ・DB方式の特性を踏まえた工事の実施体制 ・発注者等とのコミュニケーション 	6	4.5	4.5	5.0
	②工程管理	<ul style="list-style-type: none"> ・DB方式の特性を踏まえた合理的な工程計画 ・別途発注工事の設計、施工の各段階の工程管理 ・全体工程管理に係る提案、取組み、配慮等 	4	3.5	3.0	3.3
	③社会貢献等	<ul style="list-style-type: none"> ・市内企業への発注や市内調達の実施 	4	2.4	4.0	1.2
<ul style="list-style-type: none"> ・社会貢献に資する取組等 		1	0.5	0.5	1.0	
(2) 品質性能向上に関する提案	①施設性能	<ul style="list-style-type: none"> ・将来の変化への柔軟性の確保 ・来庁者の利便性、職員の業務効率等に寄与する施設整備 ・高度な免震性能に基づく建物全体の耐震性能の確保 ・災害拠点としての施設性能、非常時の業務継続性の確保 	8	6.3	5.3	6.3
	②ライフサイクルコスト、環境を考慮した庁舎を実現するため具体的な方法	<ul style="list-style-type: none"> ・ライフサイクルでの施設維持管理コストの縮減 	3	2.3	2.0	2.2
		<ul style="list-style-type: none"> ・ライフサイクルでのエネルギーコストの縮減 	3	2.0	2.2	2.6
(3) 施工計画に関する提案	①品質管理及び施工精度	<ul style="list-style-type: none"> ・施工中の品質管理方策や施工精度の確保 	5	3.7	3.5	3.7
	②新庁舎建設工事における安全対策、騒音対策、利便性の確保	<ul style="list-style-type: none"> ・新庁舎建設工事に当たって、周辺住民、庁舎利用者、職員それぞれに配慮した安全対策や騒音対策 	3	2.0	2.5	2.2
		<ul style="list-style-type: none"> ・新庁舎建設工事中の庁舎利用者・職員用駐車場閉鎖期間の短縮や利便性の確保 	3	2.1	2.1	2.5
合計			40	29.3	29.6	30.0

加算点： a) + b)	A-1	A-2	A-3
	37.9	35.6	40.0

※ 各項目の加算点は小数点第2位以下を切り捨て、小数点第1位まで算出する

4. 評価値

下記の算定式により、各入札参加者の評価値の算出を行った。

<p>【算定式】</p> $\text{評価値} = \frac{\text{技術評価点 (標準点100点+加算点)}}{\text{入札価格 (円)}} \times 1,000,000,000$ <p style="text-align: right;">(小数点第4位以下切捨て)</p>
--

(評価値の算定結果)

提案 受付番号	①技術評価点	②入札価格 (税抜)	③評価値 (①÷②×1,000,000,000)	順位
A-1	137.9	¥10,484,000,000	13.153	2
A-2	135.6	¥11,585,000,000	11.704	3
A-3	140.0	¥9,790,000,000	14.300	1

予定価格：12,630,248,000円（消費税及び地方消費税相当額を除く）

(落札者の入札価格の内訳（税込み）)

請負代金額： 10,769,000,000 円
 (うち取引に係る消費税及び地方消費税の額 979,000,000円)

(内訳)

工事請負額 10,380,170,900 円
 (うち取引に係る消費税及び地方消費税の額 943,651,900円)

設計請負額 388,829,100 円
 (うち取引に係る消費税及び地方消費税の額 35,348,100円)

以上

落札者の提案パース①



新庁舎外観イメージ（北西側）



新庁舎外観イメージ（南東側）

※この図は、イメージ図であり、今後変更する場合があります。

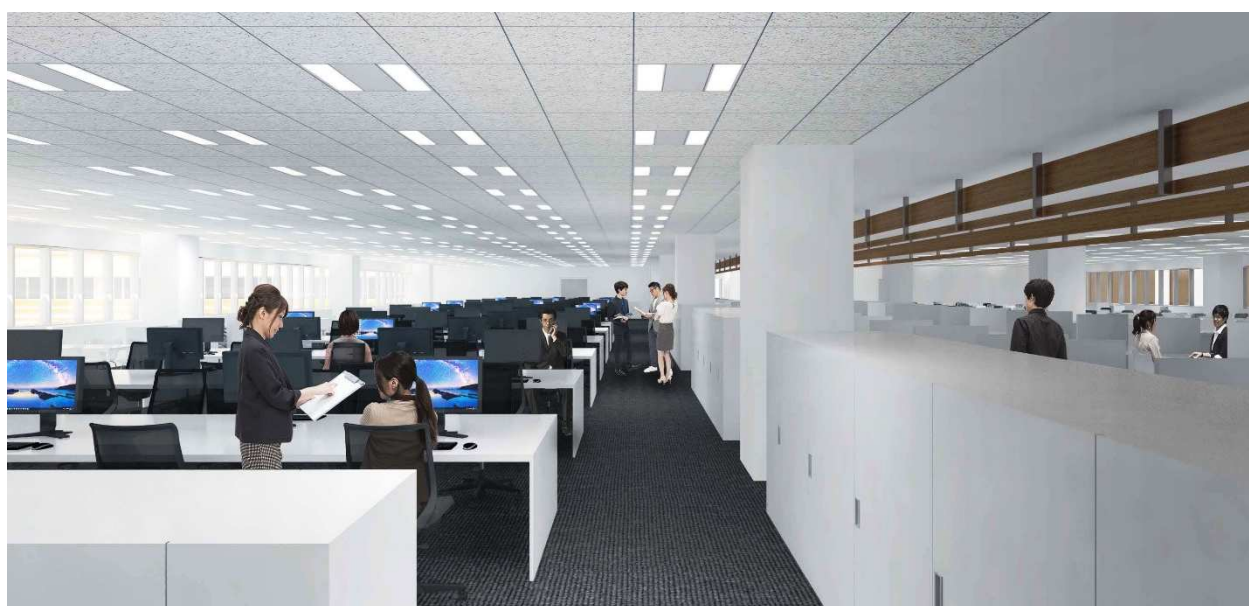
落札者の提案パース②



1階市民ロビーイメージ



議場イメージ



執務スペースイメージ

※この図は、イメージ図であり、今後変更する場合があります