

伊丹市新庁舎整備基本計画



伊丹市
平成30年3月
(2018年)

目 次

<本編>

はじめに	1
I. 現庁舎を取り巻く現状と課題	2
1 現庁舎の概要	2
2 庁舎周辺公共施設の概要	3
3 建設場所の立地・景観・環境特性等	4
4 現状と課題	7
5 これまでの検討経過	11
II. 新庁舎整備にあたり考慮する関連計画	15
III. 新庁舎整備の基本的な考え方	16
1 安全・安心の庁舎	17
2 多機能で誰もが利用しやすい庁舎	20
3 環境に配慮した庁舎	23
4 質の高い行政サービスを実現する庁舎	27
IV. 規模の算定及び配置計画	30
1 庁舎規模の算定	30
2 敷地の利用計画	32
V. 議会整備の方向性	36
VI. 事業方式の計画	37
1 事業方式の検討の考え方	37
2 事業手法	38
3 発注・選定手法	40
4 概算事業費と財源	42
5 建設スケジュール	43
6 事業実施にあたっての各種法的手続き及び必要事項	44
VII. 今後の検討にあたって	45
1 新庁舎の規模・配置計画	45
2 新庁舎周辺エリアの利活用とまちづくり	45
3 市民が利用できる多目的スペースについて	45
4 北側緑地の樹木の再利用・有効活用について	45
5 整備費用等（事業費及び維持管理費）	45
6 庁舎東館（防災センター）を含む東側建物	45
おわりに	46

<資料編>

- 1 伊丹市新庁舎整備推進本部 資 - 1
- 2 市民アンケート調査結果 資 - 7
- 3 新庁舎 規模の算定について 資 - 23
- 4 パブリックコメント結果 資 - 35